

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VRANCEA / RUGINESTI	Registrul de evidenta Nr. 9/5 din 29.08.2025
Primaria RUGINESTI	

Încheiat astăzi, **29.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr.9/25.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **RUGINESTI**, tarlăua **22**, parcela **206**, categoria de folosință **Vii**, pepiniere viticole și hameiști, identificat prin nr. cadastral **57245**, și număr carte funciară **57245**, în suprafață de **0.14** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, județul **VRANCEA**, depusă de d-nul **MIRON NECULAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr.361201, eliberat de SPCLEP ADJUD la data 15.10.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ADJUD, [redacted] județul/sectorul VRANCEA, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin LUNGU CONSTANTIN, CNP [redacted] domiciliat în RUGINESTI, județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 871953, eliberat de SPCLEP ADJUD la data 22.05.2023, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 676/18.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57245**, nr. cadastral **057245**, suprafață **0.14**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9 / 25.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **9** , pentru terenul agricol în suprafață de **0.14**, depusă de d-nul **MIRON NECULAI** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr.361201, eliberat de SPCLEP ADJUD la data 15.10.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ADJUD, str. Copacesti, nr. 16, județul/sectorul VRANCEA, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin LUNGU CONSTANTIN, CNP [redacted] domiciliat în RUGINESTI, județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 871953, eliberat de SPCLEP ADJUD la data 22.05.2023, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 676/18.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/2 / 25.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 25.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUGINESTI, în data de 29.08.2025.

Secretar general,
TANASE NICOLE



Consilier
HUSDUP MARIA