

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VRANCEA / RUGINESTI	Registrul de evidenta Nr. 23/5 din 02.02.2023
Primaria RUGINESTI	

Încheiat astăzi, **02.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/21.11.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **RUGINESTI**, tarlăua **11**, parcela **31**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **53669**, și număr carte funciară **53669**, în suprafață de **2511** ha, reprezentând cota-parte **3/4 (1883.2500 ha)**, județul **VRANCEA**, depusă de:

RIPAN PARASCHIVA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria DV nr. [redacted] eliberat de POLITIA FOCSANI la data 09.10.1990, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea FOCSANI, s. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, țara Romania, prin TOMOZEI CATALIN ȘTEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, s. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

AVRAM ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.04.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea RUGINESTI, SAT. COPACEȘTI, județul/sectorul VRANCEA, țara Romania, prin TOMOZEI CATALIN ȘTEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

AVRAM GHEORGHE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 22.09.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, prin TOMOZEI CATALIN ȘTEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 800925, eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

CRISTEA CORNELIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr. 760774, eliberat de SPCLEP FOCSANI la data 28.02.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea FOCSANI, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, prin TOMOZEI CATALIN ȘTEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 8 [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53669**, nr. cadastral **53669**, suprafață **2511**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **23 / 21.11.2022**, a ofertei de vânzare nr. **23**, pentru terenul agricol în suprafață de **2511**, depusă de **RIPAN PARASCHIVA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria DV nr. [redacted] eliberat de POLITIA FOCSANI la data 09.10.1990, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea FOCSANI, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, prin TOMOZEI CATALIN ȘTEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 8 [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

AVRAM ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr.7 [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.04.2021, cetățean român, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea RUGINESTI SAT COPACESTI, județul/sectorul VRANCEA, prin TOMOZEI CATALIN STEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 8 [redacted], eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

AVRAM GHEORGHE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 22.09.2014, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea ADJUD, județul/sectorul VRANCEA prin TOMOZEI CATALIN STEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. Constructorilor, nr. 13, județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

CRISTEA CORNELIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria VN nr.760774, eliberat de SPCLEP FOCSANI la data 28.07.2014, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea FOCSANI, județul/sectorul VRANCEA, prin TOMOZEI CATALIN STEFANEL, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 14.07.2021, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 4467/21.10.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **23/2 / 21.11.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUGINESTI, în data de 02.02.2023.

Primar,
AVRAM ION



Consilier
HUSDUP MARIA

Secretar general,
TANASE NICOLETA

