

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 17 din data 25.03.2021

**Privind: aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică
a suprafețelor de pășune din domeniul public al comunei Ruginești,
precum și a Regulamentului de pășunat privind reglementarea
perioadelor și a condițiilor de pășunat pe raza UAT Ruginești**

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2364/25.03.2021;
- Raportul de specialitate nr. 2365/25.03.2021;
- Raportul de evaluare întocmit de Iulian Mocanu – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM, prin care se stabilește pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a imobilului situat în extravilanul localității Ruginești, județul Vrancea;
- art. 6 alin. 5), art. 10 alin. 1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată de Legea nr. 86/2014, modificat potrivit art. I din OUG nr. 225/2020;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- art. 8 alin. 9) din H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- art. III din HG nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#);
- Îndrumarea comunicată de Instituția Prefectului - Județul Vrancea, înregistrată sub nr. 2363/25.03.2021 la Primăria Ruginești;
- HCJ nr. 43/15.03.2021 privind stabilirea prețului pentru tona de masă verde obținută de pe suprafețele cu pajiști permanente din Județul Vrancea, pe anul 2021;
- art. 136, alin. 5, din Constituția României, revizuită;
- art. 861, alin. 3, art. 1777, din Legea nr. 287/2009 privind noul cod civil, republicată, modificată și completată;

- art. 108, lit. c, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. a, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, art. 332 – 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE

Art. 1 Să se aprobe închirierea, prin licitație publică, a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta, pe o perioadă de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu jumătate din durata inițială, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Să se aprobe Regulamentul de pășunat privind reglementarea perioadelor și a condițiilor de pășunat pe raza UAT Ruginești, județul Vrancea, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Să se aprobe Raportul de evaluare, întocmit de Ec. ing. Mocanu Iulian – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM și să se stabilească prețul minim de pornire la licitației pentru închirierea suprafețelor de pășune prevăzută în Anexa nr. 1 la art. 1, în cuantum de **240 lei/an/ha, conform Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Să se aprobe documentația de atribuire, care cuprinde: **caietul de sarcini** (formulare și modele de documente) pentru închirierea suprafețelor de pășune menționate în Anexa nr. 1 de la art. 1, **fișa de date a procedurii, contractul – cadru de închiriere**, conform **anexelor nr. 4, 5 și 6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Să se desemneze din partea Consiliului local Ruginești, un titular pentru a participa și pentru a face parte din comisia de licitație și o rezervă.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Ruginești și responsabilul cu achiziții publice să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii suprafețelor de pășune prezentate în Anexa nr. 1 la art. 1, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei și să încheie contractele de închiriere aferente.

Art. 8. Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Ruginești și se aduce la cunoștință publică persoanelor interesate de secretarul general al comunei Ruginești, jud. Vrancea.

**INIȚIATOR,
legalitate**

**PRIMAR,
AVRAM ION**

Avizează pentru

**Secretar general,
TĂNASE NICOLETA**

ANEXA NR. 1 la HCL nr. Regulamentul de pășunat privind reglementarea perioadelor și a condițiilor de pășunat pe raza UAT Ruginești, județul Vrancea

Cap. I. Principii generale.

Prevederile prezentului regulament stabilesc perioadele și a condițiilor de

pășunat pe domeniul privat al comunei Ruginești, în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Cap. II. Organizarea pășunatului.

Pășunatul este admis numai deținătorilor de animale înscrise în RNE. Pentru orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea publică al comunei Ruginești, județul Vrancea, de animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care sunt înscrise în RNE.

Tarifele pentru pășunat se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local.

Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit.

Accesul pe suprafețele de pajisti disponibile este admis numai deținătorilor de animale înscrise în RNE fără restanțe la plata taxelor și impozitelor locale.

Sezonul de pășunat începe la 01 mai și se desfășoară până la 31 octombrie în cazul bovinelor și de la 01 mai până la 31 octombrie în cazul ovinelor /caprinelor.

Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Ruginești, județul Vrancea.

Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe toate drumurile naționale, comunale și sătești de pe teritoriul comunei.

Fiecarui deținător de animale îi revine obligația ca dimineața și seara să însoțească animalele înspre și de la pășune.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor cap. V din prezentul Regulament.

Cap. III. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna Ruginești sunt obligați:

- a. Să înregistreze în evidențele agricole efectivele de animale și să actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- b. Să achite impozitele și taxele locale la zi pentru suprafața de pășune închiriată, precum și alte taxe.
- c. Să actualizeze datele declarate în RNE și Compartimentul Registrul Agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale.
- d. Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune.
- e. Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament.

Cap. IV. Obligațiile păstorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- a. Să respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b. Bovinele și cabalinele vor pășuna în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;
- c. Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- d. Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- e. Răspund civil, contravențional sau penal pentru integritatea și sănătatea

animalelor lăsate în grija lor;

- f. Răspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența sa.
- g. Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune, după cum urmează:
 - Curățirea pășunilor de pietre, măcăci și de vegetație arbuștiferă nevaloroasă;
 - Distrugerea mușuroaielor;
 - Combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:

- a. Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- b. Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzute în regulament și contract;
- c. Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna Ruginești.
- d. introducerea animalelor pe pajisti înafara perioadei stabilite pentru pasunat.
- e. distrugerea culturilor proprietarilor privati de către animalele nesupravegheate corespunzător.
- f. circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport ,inclusive cu atelaje , care cauzeaza deteriorarea acestora, exceptie facand utilajele folosite pentru activitati agricole de intretinere a pajistei;

(2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(3.) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(4.) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulament de către păstori și responsabili de turme se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.

(5.) În contextul prezentului Regulament coroborat cu prevederile legii nr. 72/2002 privind legea zootehniei constituie infracțiune următoarele fapte:

- distrugerea unor culturi care au altă destinație, prin pășunat, cosit sau pe alta cale precum

și pășunatul pe suprafețe de teren ce aparțin altor proprietari fără consimțământul acestora se pedesc conform prevederilor legale în vigoare.

CAP.VI. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Să acorde sprijin, prin compartimentul agricol, de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP.VII. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Pentru prevenirea pășunatului ilegal se pot efectua controale de către comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii postului de poliție Ruginești, și angajații primăriei

numiți prin dispoziția primarului.

Amenziile se fac venit la bugetul local.

Prezentul Regulament se completează cu legislația specifică în vigoare, prevederile din caietul de sarcini, contractul de închiriere și va suporta modificări în funcție de specificatiile din amenajamentul pastoral.

PRIMAR,

ÎNTOCMIT,

***Fundamentare de pret pentru determinarea valorii de
inchirierea(concesionarea) a pasunilor din comuna
Ruginești***

Asezare geografica

Comuna Ruginești este așezată la marginea estică a platformei Zăbrăuți (ce constituie o prelungire a Subcarpaților Curburii), comuna se întinde pe o lungime de aproximativ 25 Km pe direcția E-V cu o lățime medie de 4 km de-a lungul pâraului Domoșița.

Comuna este situată în partea de nord a județului.

Se învecinează cu orașul Adjud la nord-est, cu comuna Urechești (jud. Bacău) la nord, cu comuna Coțofănești la nord-vest, cu satul Viișoara, comuna Păunești la sud și cu comuna Pufești, satul Domnești la sud-est.

Căile de comunicație sunt destul de numeroase. Un drum principal care urmează Valea Domoșiței cu o ramificație la nord, spre Copăcești, din centrul comunei, drum ce face legătura spre Adjud dar și spre Coțofănești și de aici pe Valea Trotușului în sus, două drumuri, unul din Ruginești și altul din Anghelești, către Păunești, un drum direct din Copăcești spre Adjud prin vadul Trotușului, și un drum către schitul Moșinoaiela de unde se poate ajunge mai departe la Mărăști și Câmpuri.

În 1872, Județul Putna era împărțit din punct de vedere administrativ în 5 plăși, 3 comune urbane și 82 comune rurale, comunele Anghelești, Copăcești și Ruginești aparținând de Plasa Răcăciuni.

De-a lungul secolului al XX-lea, satele actualei comune Ruginești au aparținut diferitelor unități administrative. Astfel, între 1900 și 1951 ele au făcut parte din județul Putna, continuând să aparțină de Plasa Răcăciuni în perioada 1900 și 1904, de Plasa Păunești între 1904 și 1908 și apoi de Plasa Caregna. Între 1952 și 1967 au aparținut de Raionul Adjud, Regiunea Bacău, iar din 1967 până în prezent de județul Vrancea.

Ca unitate administrativă în forma actuală, comuna Ruginești a apărut doar în urma organizării administrativ-teritoriale din 1951 când cele patru sate: Anghelești, Ruginești, Copăcești și Văleni, au fost unificate oarecum împotriva naturii chiar dacă trei dintre acestea sunt așezate pe aceeași vale. Diferențele între cele patru așezări, care până atunci fuseseră numai unități administrative separate (singur satul Văleni a făcut parte din comuna Ruginești din totdeauna), erau deosebit de mari și se mențin încă și astăzi după 50 de ani. Sunt diferențe de vorbire, de mentalitate, de nivel de trai sau avere, evidențiate cel mai plastic prin poreclele comune ce și le atribuie locuitorii celor trei sate, „oțetari” pentru rugineșteni, „gușăți” pentru angheleșteni și „humari” pentru copăceșteni. Tendințele de separare nu au încetat nici în prezent, în 1990 locuitorii din Anghelești făcând demersuri pentru reînființarea comunei lor. PROIECT DE

Teritoriul comunei Ruginesti se dispune pe mai multe unități de relief caracterizate prin descreșterea altitudinii de la vest spre est. Aceste unități sunt reprezentate de Dealurile Inalte Estice, de Glacisul Subcarpatic in zona centrala și de un complex de terase, inclusiv lunca în partea estică a teritoriului.

Dealurile Inalte Estice sunt reprezentate prin două culmi principale situate, una pe hotarul sudic al comunei și care se suprapune interfluviului Șușița-Domoșița, iar a doua culme pe hotarul nordic care coincide cu interfluviul Domoșița-Trotuș.

Altitudinile cele mai mari se găsesc pe dealul Sandului (517,5 m), Tarnița Mare (481,2 m) și coboară până la aproximativ 350 m în marginea estică.

Glacisul Subcarpatic prezintă altitudini cuprinse între 150-520 m și o fragmentare mai accentuată la limita vestică. In general panta terenurilor este de 5-10%, cu valori ușor mai ridicate spre vest.

COMUNA RUGINEȘTI la această dată este compusă din satul Ruginești, satul Anghelești, satul Copăcești și satul Văleni, având o suprafață de 6.337 ha din care:

- Intravilan 210 ha
- Extravilan 6.127 ha

Date initiale :

Zona cu altitudine 150-520 m.

Tipul de pajiste :

- Festuca valesiaca – paius stepic
- Festuca pseudovina (paiusul oilor)
- Cynodon dactylon (pir gros)
- Poa pratensis (firuta)
- Botrichloa ischaemum (barbosa)

Productie medie de masa verde : 4.8 t/ha{ cantitatea de masa verde obtinuta la un hectar de pasune pentru comuna Ruginesti pentru altitudini cuprinse intre 150m-500 m categorie pasune V cu durata de pasunat intre (130 -180) zile/an } conform amenajamentului pastoral al pasunilor ce apartin comunei Ruginesti jud. Vrancea pag 204.

Pret mediu masa verde pentru anul 2021 coform H.C.J. 43/15.03.2021:
0.1 lei/kg

Unitati vita matura (UVM) /ha = 0.64 conform amenajamentului pastoral al pasunilor ce apartin comunei Ruginesti jud. Vrancea

Coeficient maxim din valoarea de masa verde/hectar :maxim 50% calculat in functie de pretul mediu al masei verde stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean nr. 43/15.03.2021.

Coeficient din valoarea de masa verde/hectar : 50%

Val. inceput de licit. lei/ha = 0.1 lei/kg x 4800 kg x 0.5 = 240 lei/hectar

Valoare inceput licitatie pasune lei/ha

= 240 lei/ha

Valoare minima de inchiriere a pasunilor din comuna Ruginesti este de 240 lei/ha pornind de la premiza ca productia de masa verde minima obtinuta pe un hectar de pasune ce apartine comunei Ruginesti este de 4800 kg/ha pentru o perioada de pasunat de maxim 150 zile conform amenajamentului pastoral .

Bibliografie :

- OUG 34/2013 actualizata ;
- Norme metodologice de aplicare a OUG 34/2013 ;
- Ordin de ministru privind contract cadru de concesiune pasuni;
- Legea 44/2018
- Producerea si conservarea furajelor,Ed. Didactica si pedagogica Buc. 1981,pag 223- Pajisti de dealuri si podisuri inalte.
- HCJ nr 43/15.03.2021
- Amenajament pastoral al pasunilor apartinand comunei Ruginesti jud. Vrancea din noiembrie 2020

Data
26.03.2021

Evaluator
Ec.ing. Iulian Mocanu

Caiet de sarcini privind inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publica a comunei Ruginesti,jud. Vrancea

Legislatie relevanta

- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
- Ordinul ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung,cu modificarile si completarile ulterioare ,modificat prin Ordinul nr 541/2009
- O.G nr 42/2004 pentru organizarea activitatii veterinare;
- Regulamentul CE nr 1974/2006
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr 407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respectiv municipiilor;
- Legea 44/2018
- Proiectul amenajamentului pastoral al Comunei Ruginesti

A.1. Informatii generale privind proprietarul

Proprietar : Primăria Ruginesti , Comuna Ruginesti,Județul Vrancea

Telefon: 0237-269111, 269279

Cod postal: 627295

Email: pr_ruginesti@yahoo.com

Primar:Ion Avram

A.2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat :

Pasuni aflate in domeniul public al comunei Ruginesti jud Vrancea

2.Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

Inchirierea pasunilor aflate in domeniul public al Primarie Ruginesti crescatorilor de animale in urma inregistrarii cererilor de la acestia la sediu primariei Ruginesti..

3.Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza,locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni,prin lucrari de distrugere a musuroaielor,curatire de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile,precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003,modificat prin Ordinul nr. 541/2009 astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie,accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

B.Scopul

- a) mentinerea suprafetei de pasune;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste;
- d) realizarea de organizari de stani noi;
- e) dezvoltarea in zona a zootehniei

C. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

Inchirierea pasunilor aflate in domeniul public al comunei Ruginesti in urma organizarii licitatiei publice .

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

Un ofertant poate participa la licitatie pentru unul sau mai multe loturi(parcele), dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0.3UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte. Incarcatura de animale data de Proiectul Amenajamentului pastoral al comunei este de 0.64 UVM/ha pentru bovine, tauri si vaci mai mari de 2 ani.

Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot/parcela/proprietar de animale in parte.

Tabel de conversie a animalelor in unitati vite mari pentru incarcatura maxima

Tauri, vaci si alte bovine mai mari de doi ani	1.0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0.6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0.4 UVM
Ovine	0.15 UVM
Caprine	0.15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	Este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Nr crt	Denumire trup	Nr tarla	Nr parcela	Suprafata (ha)	Nr carte funciara
1	Sector zootehnie 1	62	1227	2.5366	52352
		99	2102	21.3411	52360
		59	1226	2.2795	52372
26.1572					
2	Pr. Domosita 1	63	1224	3.1124	52367
		63	1176/2	11.8118	52366
		63	1233	0.4472	52353

		63	1235	11.4778	53802
		63	1235	0.0090	53803
26.8582					
3	Salcami Cetatuie	63	1287	0.1740	52406
		63	1296	2.0487	52391
2.2227					
4	Loturi	67	1419	4.5825	52385
		70	1446	0.9542	52397
		70	1487	2.6868	52378
		70	1496/2	83.7463	52381
91.9698					
5	Valea Manastirii	67	1345	19.4319	52386
19.4319					
6	Valea Rea	69	1438	0.3921	52411
0.3921					
7	Plusuri	70	1440	2.0104	52401
2.0104					
8	Catalesti	88	1817	0.7497	52387
		88	1819	26.2182	52392
		88	1860/1	17.0845	52380
		89	1825	66.1292	52405
110.1816					
9	Valea pr. Ursului	95	2016	1.4873	52379
		98	2054	0.3700	52384
1.8573					
10	Monument	97	2083	0.3820	52403
0.3820					
11	Sector zootehnie 2	98	2092	0.4285	52383
		98	2094	0.5272	52382
0.9557					
12	Lunca	10	52	6.6701	52323
		12	44	6.9232	52307
		12	50	12.1417	52310
		13	55	19.7095	52327
		13	58	16.5571	52297
62.0016					
13	Tapsan	15	70	77.8334	52329
		23	238	23.7411	52362
		23	255	11.0852	52351
		23	257	10.9094	52357
123.5691					
14	Chiharaie 1	15	72	21.2726	52324
		15	78	6.3164	52296
27.5890					
15	Dupa deal	2	3	5.0964	56150
		3	9	3.2077	56153
8.3041					
16	Chiharaie 2	22	225/3	0.9943	52365
0.9943					
17	Sapite-Tapsan	23	239	29.1878	52369
29.1878					

18	La faneata	24	249	1.8217	52361
		24	251	9.3849	52358
11.2066					
19	Zgherea 1	26	308	1.7130	52342
1.7130					
20	Zgherea 2	26	309	1.4357	52339
1.4357					
21	Terasament	28	359	0.2817	52336
		61	1170	13.4629	52348
		29	385	16.7595	52334
30.5041					
22	Pr. Domosita, teren sport	30	408	0.7614	52347
		30	411	11.5810	52346
		30	414/1	0.3130	52335
		30	526	0.2707	52343
		30	562	1.3430	52331
14.2691					
23	Pr. Domosita 2	30	566	0.8682	52344
0.8682					
24	Dediu	30	592	1.3453	52316
1.3453					
25	Pr. Domosita 3	34	584	0.4204	52279
		34	587	1.1473	52315
		34	649/2	1.1844	52318
2.7521					
26	Lunca Muchie	46	901	1.8471	52314
		46	899	0.8189	52299
2.6660					
27	Pr. Domosita 4	34	628	0.2731	52280
		34	649	1.4258	52291
1.6989					
28	Gura luncii	39	830	0.8253	52284
		39	832	0.9376	52290
		39	832	1.3994	52289
3.1623					
29	Lunca pr. Domosita 1	46	823	0.7340	52288
		46	826	2.4173	52275
		46	828	0.9345	52282
4.0858					
30	Lunca pr. Domosita 2	46	897	5.7192	52276
		46	898	3.1433	52281
8.8625					
31	Lunca pod Trotus 1	39	846	8.8150	52302
8.8150					
32	Lunca pod Trotus 2	39	851	2.6632	52438
2.6632					
33	Lunca sub coasta	46	887/1	3.3338	52303
		46	892	0.1274	52319
3.4612					
34	Gura Luncii 1	45	895/2	0.9231	52274
		49	835	2.5846	52304

		49	838	3.5562	52309
7.0639					
35	Pr. Domesita spre Anghelesti	59	1138	8.8321	52333
		59	1228/1	2.7246	52349
11.5567					
36	Boga 1	61	1195	3.6451	52354
3.6451					
37	Boga 2	61	1203	2.2246	52368
2.2246					
38	Islaz Podei	100	2144	39.6738	53807
		100	2144	0.0149	53808
		100	2144	0.0094	53809
		100	2144	0.0087	53810
39.7068					
39	Muchie raul Trotus	17	105	1.1690	52313
1.1690					
40	Gura luncii 2	17	105	0.2601	52321
		49	833	1.8584	52305
2.1185					
41	Gorgan	18	95/1	3.2241	52298
3.2241					
42	Chiharaie 3	22	153/1	7.9450	52300
7.9450					
43	Drug	46	894/1	7.4862	52277
7.4862					
TOTAL SUPRAFATA				719.7137	

Incarcatura cu animale bovine,ovine si caprine UAT Ruginesti pe trup,tarla,parcela pasune									
Nr crt	Trup de pasune	Tarla	Parcela	Suprafata trup de pasune	Incarcatura tauri/vaci mai mari de 2 ani		Incarcatura bovine 6 luni-2ani	Incarcatura bovine mai mici de 6 luni	Incarcatura ovine/caprine
					Unitara UVM/ha	Incarcatura trup de pasune			
1	Sector zootehnie 1	62	1227	2.5366	0.64	1.6	2.7	4	10.7
		99	2102	21.3411	0.64	13.7	22.8	34.3	9.3
		59	1226	2.2795	0.64	1.5	2.4	3.7	10
TOTAL				26.1572	0.64	16.8~17	28	42	112
2	Pr. Domosita 1	63	1224	3.1124	0.64	2	3.3	5	13.3
		63	1176/2	11.8118	0.64	7.6	12.6	19	56.7
		63	1233	0.4472	0.64	0.7	1.2	1.7	4.7
		63	1235	11.4778	0.64	7.3	12.2	18.25	48.7
		63	1235	0.0090	0.64	0.006	0.0096	0.015	0.04
TOTAL				26.8582	0.64	17.2	218.6~29	43	115
3	Salcami Cetatuie	63	1287	0.1740	0.64	0.11	0.18	0.27	0.73
		63	1296	2.0487	0.64	1.3	2.2	3.25	8.7
TOTAL				2.2227	0.64	1.4	2.4	3.5	9.4
4	Loturi	67	1419	4.5825	0.64	2.9	4.9	7.3	1.4
		70	1446	0.9542	0.64	0.6	1	1.5	4
		70	1487	2.6868	0.64	1.7	2.9	4.2	11.3
		70	1496/2	83.7463	0.64	53.4	89.3	133.5	356
TOTAL				91.9698	0.64	58.8~59	98	147	392.6~393
5	Valea Manastirii	67	1345	19.4319	0.64	12.4	20.7	31	82.6
TOTAL				19.4319	0.64	12.4~12	20.7~21	31	82.6~83
6	Valea Rea	69	1438	0.3921	0.64	0.25	0.42	0.63	1.7
TOTAL				0.3921	0.64	0.25	0.4	0.6	1.7
7	Plusuri	70	1440	2.0104	0.64	1.3	2.1	3.2	8.7
TOTAL				2.0104	0.64	1.3	2	3	8.7~8
8	Catalesti	88	1817	0.7497	0.64	0.48	0.8	1.2	3.2
		88	1819	26.2182	0.64	16.8	28	42	112
		88	1860/1	17.0845	0.64	11	18.2	27.5	73.3
		89	1825	66.1292	0.64	42.3	70.5	105.8	282
TOTAL				110.1816	0.64	70.5~71	117.5~166	176	470
9	Valea pr. Ursului	95	2016	1.4873	0.64	0.95	1.6	2.4	6.3

		98	2054	0.3700	0.64	0.23	0.4	0.6	1.5
TOTAL				1.8573	0.64	1.18~1	2	3	7.8~8
10	Monument	97	2083	0.3820	0.64	0.24	0.41	0.6	1.6
TOTAL				0.3820	0.64	0.24	0.4	0.6	1.6
11	Sector zootehnie 2	98	2092	0.4285	0.64	0.27	0.46	0.67	1.8
		98	2094	0.5272	0.64	0.34	0.56	0.85	2.27
TOTAL				0.9557	0.64	0.61	1.02~1	1.53~2	4.07~4
12	Lunca	10	52	6.6701	0.64	4.3	7.1	10.8	28.7
		12	44	6.9232	0.64	4.4	7.4	11	29.3
		12	50	12.1417	0.64	7.8	13	19.5	52
		13	55	19.7095	0.64	12.6	21	31.5	84
		13	58	16.5571	0.64	10.6	17.6	26.5	76.7
TOTAL				62.0016	0.64	39.7~40	66.16~66	99.25~99	246.6~247
13	Tapsan	15	70	77.8334	0.64	49.8	83	124.5	332
		23	238	23.7411	0.64	15.2	25.3	38	101.3
		23	255	11.0852	0.64	7.1	11.8	17.8	47.3
		23	257	10.9094	0.64	7	11.6	17.5	46.6
TOTAL				123.5691	0.64	79	131.7~132	197.5~198	526.6~517
14	Chiharaie 1	15	72	21.2726	0.64	13.6	22.7	34	90.7
		15	78	6.3164	0.64	4	6.7	10	26.7
TOTAL				27.5890	0.64	17.6~18	29.4~29	44	117.4~117
15	Dupa Deal	2	3	5.0964	0.64	3.3	5.4	8.25	22
		3	9	3.2077	0.64	2	3.4	5	13.3
TOTAL				8.3041	0.64	5.3~5	8.8~9	13.25~13	35.3~35
16	Chiharaie 2	22	225/3	0.9943	0.64	0.64	1	1.6	4.3
TOTAL				0.9943	0.64	0.64~1	1	1.6~2	4.3~4
17	Sapite-Tapsan	23	239	29.1878	0.64	18.7	31.1	46.7	124.6
TOTAL				29.1878	0.64	18.7~19	31.1~31	46.7~47	124.6~125
18	La faneata	24	249	1.8217	0.64	1.2	1.9	3	8
		24	251	9.3849	0.64	6	10	15	40
TOTAL				11.2066	0.64	7.2~7	11.9~12	18	48
19	Zgherea 1	26	308	1.7130	0.64	1.1	1.8	2.75	7.3
TOTAL				1.7130	0.64	1.1~1	1.8~2	2.75~3	7.3~7
20	Zgherea 2	26	309	1.4357	0.64	0.9	1.5	2.25	6
TOTAL				1.4357	0.64	0.9~1	1.5~2	2.25~2	6
21	Terasament	28	359	0.2817	0.64	0.18	0.3	0.45	1.2
		61	1170	13.4629	0.64	8.6	14.4	21.5	57.3

		29	385	16.7595	0.64	10.7	17.9	26.8	71.3
TOTAL				30.5041	0.64	19.5~20	32.5~33	48.7~49	130
22	Pr. Domosita,teren sport	30	408	0.7614	0.64	0.49	0.8	1.2	3.3
		30	411	11.5810	0.64	7.4	12.4	18.5	49.3
		30	414/1	0.3130	0.64	0.2	0.3	0.5	2
		30	526	0.2707	0.64	0.17	0.29	0.43	1.1
		30	562	1.3430	0.64	0.86	1.43	2.15	5.7
TOTAL				14.2691	0.64	9.13~9	5.5~6	22.8~23	60.8~61
23	Pr. Domosita 2	30	566	0.8682	0.64	0.56	0.93	1.4	3.7
TOTAL				0.8682	0.64	0.56~1	0.93~1	1.4~1	3.7~4
24	Dediu	30	592	1.3453	0.64	0.82	1.4	2	5.5
TOTAL				1.3453	0.64	0.82~1	1.4~1	2	5.5~6
25	Pr. Domosita 3	34	584	0.4204	0.64	0.27	0.45	0.68	1.8
		34	587	1.1473	0.64	0.73	1.2	1.8	4.9
		34	649/2	1.1844	0.64	0.76	1.3	1.9	5.1
TOTAL				2.7521	0.64	1.8~2	2.9~3	4.5~5	12
26	Lunca Muchie	46	901	1.8471	0.64	1.2	2	3	8
		46	899	0.8189	0.64	0.52	0.87	1.3	3.5
TOTAL				2.6660	0.64	1.7~2	2.87~3	4.3~4	11.5~12
27	Pr. Domosita 4	34	628	0.2731	0.64	0.17	0.3	0.4	1.1
		34	649	1.4258	0.64	0.9	1.5	2.3	6
TOTAL				1.6989	0.64	1.07~1	1.8~2	2.7~3	7.1~7
28	Gura luncii	39	830	0.8253	0.64	0.53	0.9	1.3	3.5
		39	832	0.9376	0.64	0.6	1	1.5	4
		39	832	1.3994	0.64	0.9	1.5	2.25	6
TOTAL				3.1623	0.64	2.03~2	3.6~4	4.05~4	13.5~14
29	Lunca pr. Domosita 1	46	823	0.7340	0.64	0.47	0.8	1.2	3.1
		46	826	2.4173	0.64	1.55	2.6	3.9	10.3
		46	828	0.9345	0.64	0.6	1	1.5	4
TOTAL				4.0858	0.64	2.6~3	4.4~4	6.6~7	17.4~17
30	Lunca pr. Domosita 2	46	897	5.7192	0.64	3.7	6.1	9.3	24.7
		46	898	3.1433	0.64	2	3.4	5	13.3
TOTAL				8.8625	0.64	5.7~6	9.5~10	14.3~14	38
31	Lunca pod Trotus 1	39	846	8.8150	0.64	5.6	9.4	14	37.3
TOTAL				8.8150	0.64	5.6~6	9.4~9	14	37.3~37
32	Lunca pod Trotus 2	39	851	2.6632	0.64	1.7	2.8	4.3	11.3
TOTAL				2.6632	0.64	1.7~2	2.8~3	4.3~4	11.3~11

33	Lunca sub coasta	46	887/1	3.3338	0.64	2.1	3.6	5.3	14
		46	892	0.1274	0.64	0.08	0.14	0.2	0.53
TOTAL				3.4612	0.64	2.18~2	3.74~4	5.5~6	14.53~14
34	Gura Luncii 1	45	895/2	0.9231	0.64	0.6	1	1.5	5
		49	835	2.5846	0.64	1.65	2.8	4.1	11
		49	838	3.5562	0.64	2.3	3.8	5.8	15.3
TOTAL				7.0639	0.64	4.5~5	7.6~8	11.4~11	30.3~30
35	Pr. Domosita spre Anghelesti	59	1138	8.8321	0.64	5.7	9.4	14.3	38
		59	1228/1	2.7246	0.64	1.7	2.9	4.3	11.3
TOTAL				11.5567	0.64	7.4~7	12.3~12	18.6~18	49.3~49
36	Boga 1	61	1195	3.6451	0.64	2.3	3.9	5.8	15.3
TOTAL				3.6451	0.64	2.3~2	3.9~4	5.8~6	15.3~15
37	Boga 2	61	1203	2.2246	0.64	1.4	2.4	3.5	9.3
TOTAL				2.2246	0.64	1.4~1	2.4~2	3.5~4	9.3~9
38	Islaz Podei	100	2144	39.6738	0.64	25.4	42.3	63.5	169.3
		100	2144	0.0149	0.64	0.01	0.016	0.025	0.067
		100	2144	0.0094	0.64	0.006	0.01	0.015	0.04
		100	2144	0.0087	0.64	0.005	0.008	0.0125	0.03
TOTAL				39.7068	0.64	25.4~25	42.3~42	63.5~64	169.3~169
39	Muchie raul Trotus	17	105	1.1690	0.64	0.75	1.25	1.9	5
TOTAL				1.1690	0.64	0.75~1	1.25~1	1.9~2	5
40	Gura luncii 2	17	105	0.2601	0.64	0.17	0.28	0.43	1.1
		49	833	1.8584	0.64	1.2	2	3	8
TOTAL				2.1185	0.64	1.37~1	2.28~2	3.43~3	9.1~9
41	Gorgan	18	95/1	3.2241	0.64	2.1	3.4	5.3	14
TOTAL				3.2241	0.64	2.1~2	3.4~3	5.3~5	14
42	Chiharaie 3	22	153/1	7.9450	0.64	5.1	8.5	12.8	34
TOTAL				7.9450	0.64	5.1~5	8.5~9	12.8~13	34
43	Drug	46	894/1	7.4862	0.64	4.8	8	12	32
TOTAL				7.4862	0.64	4.8~5	8	12	32
TOTAL GENERAL				719.7137	0.64	461	768	1152	3075

Calculul este facut pt. valori adecvate calitatii pasunilor conform “Amenajarii pastorale a pasunilor din Comuna Ruginesti”.

Valoare maxima incarcatura conform L44/2018 este de 1UVM/ha.

Valoare minima incarcatura conform L44/2018 este de 0.3 UVM/ha

Incarcatura maxima pasune UAT Ruginesti conform legislatiei in vigoare

	Suprafata	Incarcatura maxima UVM pt tauri si vaci mai mari de 2 ani	Incarcatura maxima pentru bovine intre 6luni si 2 ani	Incarcatura maxima pt bovine mai mici de 6 luni	Incarcatura maxima ovine/caprine
TOTAL	719.7137	720	1200	1799	4798

Incarcatura minima pasune UAT Ruginesti conform legislatiei in vigoare

	Suprafata	Incarcatura minima UVM pt tauri si vaci mai mari de 2 ani	Incarcatura minima pentru bovine intre 6luni si 2 ani	Incarcatura minima pt bovine mai mici de 6 luni	Incarcatura minima ovine/caprine
TOTAL	719.7137	216	360	540	1440

D. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

Destinatia : organizare pasunat cu speciile de animale - bovine, ovine, caprine - conform solicitarilor crescatorilor de animale ce au domiciliul pe raza UAT Ruginesti.

Chiriasul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima de 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1UVM/ha .

Chiriasul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

Deasemenea va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministerului Administratiei Publice nr. 226/235/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.

Odata cu semnarea contractului, chiriasul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar-veterinara Ruginesti.

Chiriasul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si primaria Ruginesti in termen de 24 ore in cazul imbolnavirii animalelor apartia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

Chiriasul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Ruginesti (in baza incarcaturii maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei Ruginesti si in evidentele circumscriptiei sanitar-veterinare Ruginesti.

In cazul in care chiriasul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

Chiriasul nu poate subinchiria in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – **terenul**- potrivit destinatiei sale – **pasune**-.

Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin caietul de sarcini si contractul de inchiriere.

Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

La incetarea contractului de inchiriere prin ajungerea la termen, chiriasul este obligat sa restituie Primariei, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

E. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

F. Conditii de participare la licitatie:

Conditii privind ofertantii persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu sediul social sau cu punct de lucru in comuna Ruginesti;
- b) Sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) Sa nu se afle in litigiu cu comuna Ruginesti
- d) administratorii lor sa nu fie condamnati in procesele penale pentru infractiuni (cazier judiciar);
- e) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxele locale ale bugetelor locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- f) Sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEn : 0141 – cresterea bovinelor de lapte; 0142 – cresterea altor ovine; 0145 – cresterea caprinelor si ovinelor; 0162- activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;
- g) Sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de unitati de bovina 1 UVM/ha;
- h) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE, dar si in evidentele primariei – registrul agricol, a animalelor in proprietate sau tabel nominal cu persoanele inscrise in asociatii sau alte forme asociative;
- i) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

Conditii privind ofertantii persoane fizice:

- a) Sa nu fie condamnati in procese penale pentru infractiuni (cazier judiciar)
- b) Sa aibe domiciliu /flotant pe raza comunei Ruginesti
- c) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si la bugetul local;
- d) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de UVM/ha
- e) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE, dar si in evidentele primariei – registrul agricol, in proprietate sau tabel nominal;
- f) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- g) Sa nu se afle in litigiu cu Primaria Ruginesti.

G.Instructiuni pentru ofertanti privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

Licitatia se va desfasura in data de ora la sediul Primariei Comunei Ruginesti,jud Vrancea.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca :

a)**Taxa de participare la licitatie in valoare de 100 lei**,care se achita,in numerar la caseria Primariei Ruginesti,pana in ziua organizarii licitatiei

Pretul de pornire a licitatie este de 240 lei/ha/an conform HCL nr.

.....

Ofertele se vor redacta in limba romana

Ofertele(1 plic exterior+1 plic interior) se depun pana la data de _____ ora ____ la registratura Primariei Ruginesti,insotite de cerere formulata in acest sens.

Cererea de participare la licitatie trebuie sa contina numele ofertantului, sediul/domiciliul acestuia precum si specificarea expresa a trupului de pajiste(denumire/localizare) solicitat,a numarului de animale detinute precum si a suprafetei de pajiste solicitata si plicul sigilat care contine documentele de calificare.

Ofertele se depun in plic sigilat,la sediul Primariei Comunei Ruginesti care deruleaza procedura de licitatie,pana la data limita de depunere mentionata.

Ofertele se inregistreaza in ordinea primirii de catre proprietar,precizandu-se data si ora depunerii.

Plicul exterior trebuie marcat cu denumirea si adresa locatarului si se va indica obiectul inchirierii (cu specificarea lotului) pentru care este depusa oferta si se va anexa taxa de participare in cuantum de **100 lei**.

Un plic exterior sigilat trebuie sa cuprinda inscrisuri reprezentand documentatia de calificare, fiind marcata in mod vizibil, in acest sens „**documente de calificare**”.

Nu sunt admise completari ulterioare ale documentatiei de calificare.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita de depunere, precum si cele fara taxa de participare,se returneaza nedeschise.

Continutul ofertelor trebuie sa raman confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Dupa primirea ofertelor, in perioada stabilita si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul „Oferte”, plicurile inchise si sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare constituita prin dispozitia primarului comunei Ruginesti la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar afisat cu cel putin 20 de zile inainte de desfasurarea licitatiei.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

Sedintele de deschidere a plicurilor este publica si are loc in data de ora la sediul Primariei Ruginesii.

La deschiderea plicurilor exterioare ,comisia de evaluare verifica ofertele sa contina totalitatea documentelor si a datelor cerute in Caietul de Sarcini si intocmeste un proces-verbal de deschidere a ofertelor in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective (calificate sau necalificate dupa caz).

In cazul in care o oferta nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, este declarata neconforma si va fi descalificata.

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice participant la licitatie care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin 2 oferte insotite de documente de calificare, procedura de atribuire a contractului de inchiriere va fi reluata.

In situatia in care, dupa deschiderea ofertelor, nu sunt cel putin 2 oferte, procedura de licitatie publica pentru pajisti va fi reluata de la etapa publicarii anuntului de participare, consemnandu-se aceasta situatie in procesul verbal care se va incheia.

Daca pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depune nici o oferta, se reia procedura de atribuire a contractului de inchiriere de la etapa publicarii anuntului de participare.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii documentelor de participare la licitatie.

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este valoarea cea mai mare a chiriei ofertate. Comisia de licitatie va proceda la atribuirea terenului in cauza, in favoarea solicitantului care la licitatie ofera pretul cel mai mare.

Impotriva procesului verbal de deschidere a ofertelor, ofertantii pot face contestatie in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004.

H.Documente de calificare si selectie a ofertantilor

Persoane juridice:

- Certificat de inregistrare (CUI-ORC), in copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF), in copie certificate pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC valabil al data depunerii ofertelor in copie certificate pentru conformitate;
- Cazierul judiciar al administratorului;
- Act de identitate al administratorului - in copie certificate pentru conformitate;

- Imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii insotita de copie a actului sau de identitate;
- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala – original, valabil;
- Document eliberat de medicul veterinar cu animalele din speciile bovine, ovine caprine si ecvidee pentru care participa la licitatie, din care sa reiese ca sunt inscrise la RNE, document eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data depunerii ofertei.
- Cererea formulata individual, de catre persoana juridica crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria Ruginesti pana la data _____, odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din specia bovine, ovine, caprine, inscrise in RNE, pentru care solicita suprafete de pajisti in vederea pasunatului;
- Cererea formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, insotite de listele nominale, copia centralizatorului care cuprinde acordul celorlalti asociati, datele de identificare, numarul de animale detinute de catre fiecare membru al asociatiei, se vizeaza de catre primarie si este prevazut in Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 234/2016 din care sa reiasa ca fiecare membru detine animale din specia bovine, ovine, caprine, ecvidee, inscrise in RNE.

Persoane fizice:

- Act de identitate- in copie certificata pentru conformitate;
- Cazier judiciar;
- Dovada ca are domiciliul stabil/flotant pe raza comunei Ruginesti;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- Document eliberat de medicul veterinar cu animalele din speciile bovine, ovine caprine si ecvidee pentru care participa la licitatie, din care sa reiese ca sunt inscrise la RNE, document eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data depunerii ofertei.
- Cererea formulata individual, de catre persoana fizica crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria Ruginesti pana la data _____, odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din specia bovine, ovine, caprine, inscrise in RNE, pentru care solicita suprafete de pajisti in vederea pasunatului;

I. Criterii de atribuire

1. Cel mai mare nivel al chiriei : 40 pct
2. Capacitatea economico-financiara : 20 pct
3. Protectia mediului inconjurator : 20 pct
4. Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat : 20 pct

Oferta care indeplineste punctajul maxim va fi declarata castigatoare. In conditiile in care doua oferte indeplinesc acelasi punctaj ,si sunt situate pe primul loc,departajarea se face dupa punctajul maxim pentru cel mai mare nivel al chiriei. In conditiile unei egalitati si dupa acest criteriu de departajare, cei doi ofertanti vor face oferte corespunzator licitatiei cu strigare cu un pas de 10% din valoarea chiriei minime(24 lei).

Documentele necesare fundamentarii criteriilor de atribuire :

1. Cel mai mare nivel al chiriei – oferta financiara
2. Capacitate economico-financiara – nivelul veniturilor realizate in anul 2020 in activitatea de crestere a animalelor si dovada achitarii la timp a taxelor si impozitelor catre **bugetul consolidat al statului si al bugetelor locale**
3. Protectia mediului inconjurator – declaratie pe proprie raspundere ca vor indeplini conditiile de mediu privind intretinerea si exploatarea pasunilor
4. Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat - respectarea incarcaturii aprobate cu animale pe trupul de pasune inchiriat si respectarea destinatiei bunului inchiriat;

J.Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii :

- a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a il exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate la RNE;
- c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d)in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale,cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia,in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin rezilierea de catre locator,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator prin rezilierea de catre locatar,cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata,prin renuntarea fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract,a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriată;
- k) în cazul în care se constată de către reprezentanții Primăriei Ruginesti faptul că pasunea închiriată nu este folosită;
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii potrivit art. 1820 alin.2 Cod Civil
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele necesare în vederea curățării pajistilor închiriate în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere la împlinirea termenului de 2 ani.
- n) acestea se vor completa și cu prevederile din contractul de închiriere.

K. Dispoziții finale

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local și la bugetul consolidat de stat, dovedit cu certificat fiscal, achitarea contravalorii caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz, restituindu-li-se contravaloarea caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise.

Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexa la acesta.

Pentru rezolvarea aspectelor și situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Contestațiile la licitație, se formulează în termen de 5 zile lucrătoare, calculate la data comunicării rezultatului licitației, și se depun în același loc unde s-au depus ofertele.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării de către o comisie constituită în acest scop, iar rezultatul se comunică celor în cauză.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

In situatia in care contestatia este fondata, comisia de contestatii anuleaza hotararea comisiei de evaluare.

In termen de 15 zile de la implinirea termenului de contestare sau de la solutionarea irevocabila a contestatiei,daca o asemenea cale de atac nu este formulata, proprietarul are obligatia de a incheia contractul de inchiriere in forma scrisa cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de inchiriere in termen de 5 zile lucratoare atrage retinerea taxei de participare la licitatie.

In situatia in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de inchiriere, proprietarul poate incheia contractul de inchiriere cu ofertantul clasat pe locul urmator.

Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa indeplinirea termenului de 7 zile de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti ofertantii participanti.

Denumirea instantei competente in solutionarea litigiilor aparute : **Tribunalul Vrancea – Sectia comerciala si de contencios-administrativ** conform prevederilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

Nivelul minim al chiriei

Valoarea minima a chiriei de pornire a licitatiei este de **240 lei/ha/an** este data de Raportul de evaluare ce fundamenteaza estimarea valorii minime de inchiriere pt. inceputul licitatiei aprobat prin Hotararea Consiliului Local Ruginesti.

Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei,de catre chirias in doua transe : 30% pana in data de 31.07 si 70% pana la data de 31.10 pentru anii in curs.

Valoarea de achizitionare a prezentului caiet de sarcini: 100 lei

Garantie de buna executie a contractului : contravaloarea chiriei pentru 2 luni/ha ce se va achita dupa castigarea licitatiei,inainte de semnarea contractului de inchiriere.

Anexe :

- HCJ nr 43/15.03.2021
- Plan de amplasament si delimitare a terenurilor cu categorie de folosinta pasune a comunei Ruginesti

Data
29/03/2021

Ec.ing Iulian Mocanu

Primaria
Judetul
Nr...../ ____/____/2020

Contract de inchiriere a suprafețelor de pasuni aflate în domeniul public al Primăriei
Incheiat astăzi

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. Intre **Primaria** cu sediul în jud
CUI..... cont deschis la
reprezentanta legal prin primar – în calitate de locator

și:

2., cu exploatarea în localitatea, str.
.nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE),, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de chirias,
La data de la sediul Primăriei
în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)**, a Codului Administrativ OUG 57/2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local a Comunei _____ de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul public al comunei _____ pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă

din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului sau reziliere: bunul inchiriat, fântâni;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriasului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriasul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1.(1) Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata în funcție de pretul mediu stabilit de consiliul județean, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

(2) La data semnării contractului să facă dovada achitării sumei de, sumă ce reprezintă contravaloarea cheltuielilor efectuate cu ocazia efectuării demersurilor pentru avizarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv cu întocmirea documentației pentru licitație.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei. , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Anual chiria se va indexa în conformitate cu normele de procedură fiscală sau alte acte norme.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile chiriasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pasunile care fac obiectul contractului de închiriere, conform prevederilor legale în vigoare, amenajamentul pastoral, regulamentul de pășunat.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriului
- b) să predea pajiștea chiriului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirias pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile chiriului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - Este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.
 - Este interzis pășunatul pe toata durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Ruginești. Nerespectarea acestei prevederi atrage răspunderea civilă și/sau penală a chiriului – organizatorului de stana și/sau a organizatorului de cireada, pentru eventualele pagube produse în urma pășunatului.
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, conform mențiunilor din amenajamentul pastoral și regulamentul de pășunat;
- h) 1. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- 2. înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- 3. are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Ruginești, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) 1. să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - curățirea suprafețelor de tufișuri și buruieni;
 - nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
 - exploatarea corespunzătoare a utilităților de apă.
- 2. să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 1) să respecte regulamentul de pășunat și amenajamentul pastoral, respectarea normelor prevăzute de legislația în vigoare privind mediul inconjurător ;

2) să aplice măsurile necesare pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare, amenajamentului, regulamentului pastoral.

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) 1. să respecte termenele stabilite pentru plata chiriei : 30% până la data de 31 august și 70% până la data de 31 octombrie.

2. să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și taxa stabilită pe cap de animal stabilită conform prevederilor menționate anterior.

m) să permită efectuarea de lucrări necesare pentru interes public local/național, iar în cazul în care terenul este afectat și este imposibil să-l folosească, conform destinației sale, se va dispune la reducerea suprafeței respective din total, fără a fi obligat să achite chiria pentru suprafața în cauză, pe perioada indisponibilizării, stabilită și constatată de o comisie de supraveghere a derulării contractului.

o) să efectueze toate lucrările de exploatare rațională și întreținere, așa cum sunt stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 astfel încât să asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, Regulament de pășunat, precum și prin amenajamentul pastoral.

p) să permită trecerea pe căile de acces, a oricăror persoane care manifestă interes, care traversează parțial sau total trupul de pășune închiriat.

r) are obligația de a prelua efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Ruginești (în baza încărcăturii maxime precizate în caietul de sarcini), la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei Ruginești, precum și în evidențele circumscripției sanitar-veterinare Ruginești, în caz de refuz se va proceda la rezilierea contractului de drept.

s) chiriașul nu poate subînchiria în tot sau în parte, pășunea și lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

ș) chiriașul este obligat să întrebuințeze bunul închiriat potrivit destinației sale de pășune.

t) va folosi imobilul închiriat în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise, și va răspunde în acest sens.

ț) va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

u) are obligația să supravegheze animalele în timpul deplasării pe drumuri publice, drumuri comunale, străzi, ulițe, astfel încât să nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

v) este interzisă arderea vegetației pajiștilor permanente.

w) chiriasul este obligat să respecte organizarea pășunatului pe pășunile proprietate publică a comunei Ruginești, conform amenajamentului pastoral, a hotărârilor Consiliului Local al comunei Ruginești, a Regulamentului de pășunat, în caz contrar contractul se va rezilia din proprie inițiativă

x) să nu împrejmuiască, cu gard, trupul închiriat, cu excepția țarcului de muls;

y) să asigure accesul (servitutea) celorlalte animale la sursele de apă, la alte trupuri de pășune închiriate sau proprietăți personale, fără nicio restricție, însă fără încălcarea proprietăților private ale cetățenilor.

z) are obligația să înștiințeze Primăria, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de a introduce animale pe pășune, și să obțină Autorizația de pășunat.

4. Obligațiile proprietarului (locatorului):

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;
- d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă obligațiile prevăzute în actele normative în vigoare, Regulamentul de pășunat, amenajament pastoral, etc..
- g) are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș a terenului închiriat și să i-a măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite prin caietul de sarcini și contractul de închiriere, amenajamentul pastoral, regulamentul de pășunat.

VI. A. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

B. Răspunderea contravențională

Constituie contravenție și se sancționează cu amenda, conform art.14 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), coroborat cu prevederile Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei pentru persoanele fizice, respective cu amenda de la 4000 la 8000 lei pentru persoanele juridice;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - se sancționează cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2000 la 4000 lei pentru persoanele juridice;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - se sancționează cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2000 la 4000 lei pentru persoanele juridice;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

- se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei pentru persoanele fizice, respective cu amenda de la 4000 la 8000 lei pentru persoanele juridice;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OG 34/2013;

- se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 lei pentru persoanele fizice, respective cu amenda de la 4000 la 8000 lei pentru persoanele juridice;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

- se sancționează cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 10000 la 20000 lei pentru persoanele juridice;

g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OG 34/2013;

- se sancționează cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei ;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OG 34/2013;

- se sancționează cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei ;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

- se sancționează cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei ;

j) Constituie sancțiune și se sancționează ca atare, conform prevederilor legale, în vigoare, următoarele:

- efectuarea pășunatului cu ajutorul câinilor fără jujeu, fără carnet de sănătate și nevaccinați;

- depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnic pe pășune;

- folosirea pentru paza turmei/stânei, a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor;

(2) Contravenția prevăzută la alin.1 lit.i se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială a cheltuielii contravenientului

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului, în cazul prejudicierii suprafeței respective;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a chirasului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu excepția obligației de a plăti la zi, chiria, până la data solicitării rezilierii;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) pe perioada derularii contractului de închiriere, nu se poate schimba titularul.
- m) în cazul intervenirii decesului titularului contractului de închiriere, moștenitorii dovediți printr-un certificat de moștenitor sau calitate de moștenitor, au drept de preemțiune la licitație.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forțamajoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, .

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu

prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi, .

..

.., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Primaria

Primar:

Chirias

.....

.....

.....