

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 37 din data 29.06.2023

privind: modificarea prin act adițional a contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ruginești înregistrat sub nr. 3817/04.05.2022 încheiat între Comuna Ruginești și Chirilă Marian, în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriată

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;
- Proiectul de hotărâre nr. 36/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de " Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea - Etapa A III - A, în perioada 2021 - 2027" și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b", alin. 4, lit. (a), art. 139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4786/29.06.2023;
- Referat de aprobare nr. 4787/29.06.2023.

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

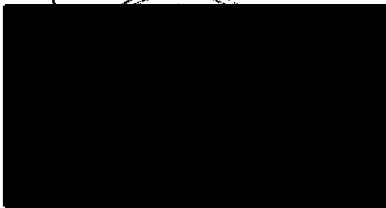
Art. 1. Să se aprobe modificarea prin act adițional a contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ruginești înregistrat sub nr. 3817/04.05.2022 încheiat între Comuna Ruginești și Chirilă Marian, în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriate .

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Ruginești, să semneze Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 3817/04.05.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.ruginesti.ro.

**Primar,
Avram Ion**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **modificarea prin act adițional a contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ruginești înregistrat sub nr. 3817/04.05.2022 încheiat între Comuna Ruginești și Chirilă Marian, în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriată**

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere prevederile OUG.nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ruginești a închiriat pășunea crescătorilor de animale.

În urma participării la licitație crescătorul de animale Chirilă Marian a închiriat o suprafață de pășune drept pentru care a fost semnat contractul de închiriere nr. 3817/04.05.2022.

Prin Adresa nr. 32684/2023 comunicată de CUP SA Focsani, înregistrată la Primăria Ruginești sub nr. 4558/2023, solicită punerea la dispoziție a suprafeței totale de 1875 mp, fiind necesar realizării surselor de apă, pentru realizarea proiectului regional de “ Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027”, înaintând o documentație în faza de proiectare – studiul de fezabilitate pentru elaborarea hotărârii Consiliului local, aceasta fiind necesară a fi comunicată până la sfârșitul lunii iunie. Precizând că pe raza UAT Ruginești, prin intermediul proiectului regional sunt prevăzute a se executa investiții, respectiv rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, precum și realizarea surselor de apă nouă alcătuită din 3 foraje de adâncime. Din planșele înaintate reiese amplasamentul propus pentru forat inclusiv panouri fotovoltaice, astfel, s-au identificat terenurile situate în extravilanul comunei Ruginești având categoria de folosință pășune, și 2 dintre sursele de apă forate se regăsesc amplasate pe suprafața închiriată de numitul Chirilă Marian, fapt care a condus la necesitatea de a declara acele suprafețe de utilitate publică de interes local și la diminuarea suprafeței închiriate.

În contractul de închiriere menționat anterior la cap. 3 obligațiile chirasului la lit m) *este prevăzută obligația de a permite efectuarea de lucrări necesare pentru interes public/național, iar în cazul în care terenul este afectat și este imposibil să-l folosească, conform destinației sale, se va dispune la reducerea suprafeței respective din total, fără a fi obligat să achite chiria pentru suprafața în cauză, pe perioada indisponibilizării, stabilită și constatată de o comisie de supraveghere a derulării contractului, acolo unde este cazul și dacă este vorba despre suprafața închiriată.*

În concluzie, este oportună inițierea, considerată legală și justificată propunerea de a iniția proiectul de hotărâre în forma și conținutul propus.

Întocmit,
Consilier urbanism
Dumitru Anigeta