

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 53 din data 07.08.2023

Privind: aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52346

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- b) art. 132, 133, 134, 135 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- c) art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- d) HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea
- e) HCL nr. 35/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de " Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027" și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora;
- f) Certificatul de urbanism nr. 28/01.08.2023;
- g) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5711/07.08.2023 prin care se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având număr cadastral 52346;
- h) referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 5712/07.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Să se aprobe propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având număr cadastral 52346, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de **114.560 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având **număr cadastral 56936**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, **număr cadastral 56937**;
- c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, **număr cadastral 56938**.

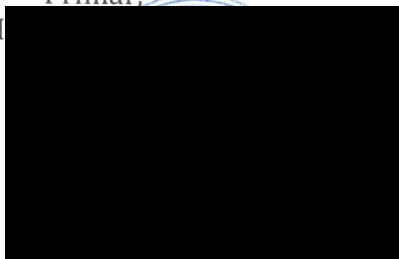
(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Orice alte dispoziții sau prevederi își încetează, în totalitate, aplicabilitatea, începând cu data aprobării prezentei.

Art. 3 Să se probe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Inițiator,
Primar,



Avizat pentru legalitate,
Secretar general



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNA
Nr. 5711 din 07

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală de 115 810 mp, având categoria de folosință teren pasune, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 30, parcela 411, având număr cadastral 52346

Având în vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese că imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- HCL nr. 30/31.10.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea.

- HCL nr. 35/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a infrastructurii de apă și de apă uzată din județul Vrancea-Etapa A III-A”, în perioada 2021-2027” și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora.

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 19131 din 01.08.2023 al imobilului situat în extravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 115 810 mp, având număr cadastral 52346, identificat în T.30/P.411, se dezmembrează după cum urmează :

- 1) 56936 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 114 560 mp;
- 2) 56937 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 625 mp;
- 3) 56938 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 625 mp.

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar

de competența consiliului local, iar pe cele doua suprafate de cate 625mp va fi realizat un obiectiv de investitie prin intermediul proiectului regional de ,Dezvoltare a infrastructurii de apa si de apa uzata din judetul Vrancea -Etapa A III -A in perioada 2021-2027.

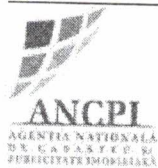
Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având in vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobiliului situat in extravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 115 810 mp cu numar cadastral 52346 , T.30, P. 411 , care face parte din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea si supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

Consilier urbanism,

ta



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AdjudAdresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr. cerere	19131
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19131** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52346 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56936** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 114560 mp;
- 2) **56937** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;
- 3) **56938** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 02-08-2023.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Madalina Simioana

511400

664200

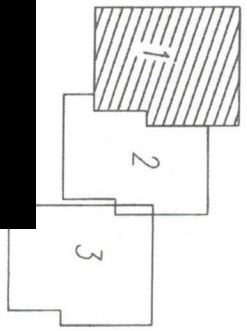
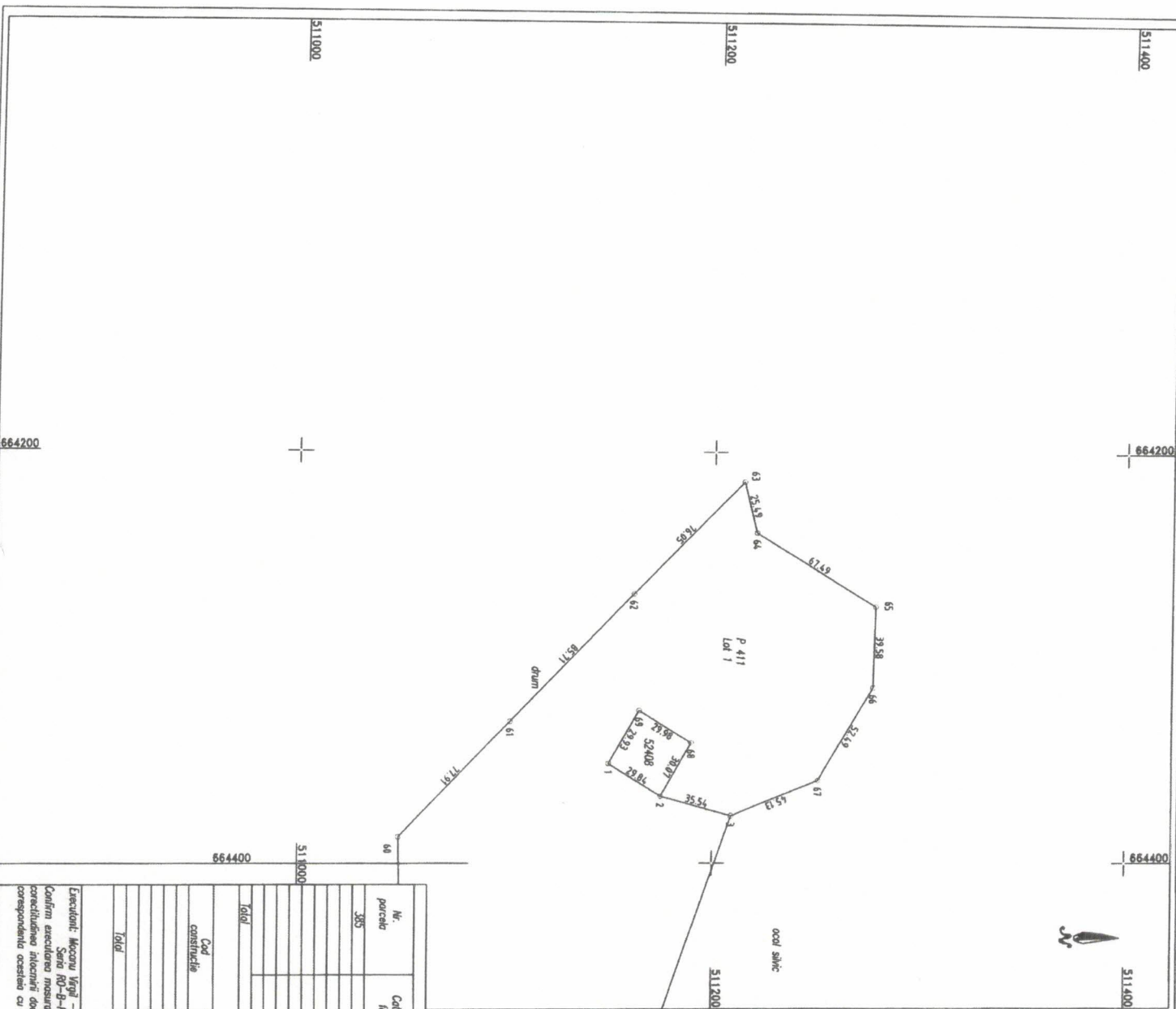
511400

664400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56936	114560	Extroviaan Ruginesii, jud Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesii T.30 P.411



Nr. parced	Categoria de folosinta	Suprafata (m.a.)	Mentiiuni								
305	P	114560	Imobilul nu este impregniuit								
<p>DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII</p> <table border="1"> <tr> <th>Cod constructie</th> <th>Destinatie</th> <th>Suprafata construct. in sol (m.p.)</th> <th>Mentiiuni</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				Cod constructie	Destinatie	Suprafata construct. in sol (m.p.)	Mentiiuni				
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construct. in sol (m.p.)	Mentiiuni								

Suprafata totala masurata a imobilului = 114560m.a.
Suprafata din act = 115810 m.a.

Executanti: Mecanica Veriga
Confirmarea executarii masuratorilor in teren, precizand termenii intreruperii documentatiilor cadastrale si corespundentele acestora cu rezultatele din teren
Data: iunie 2023

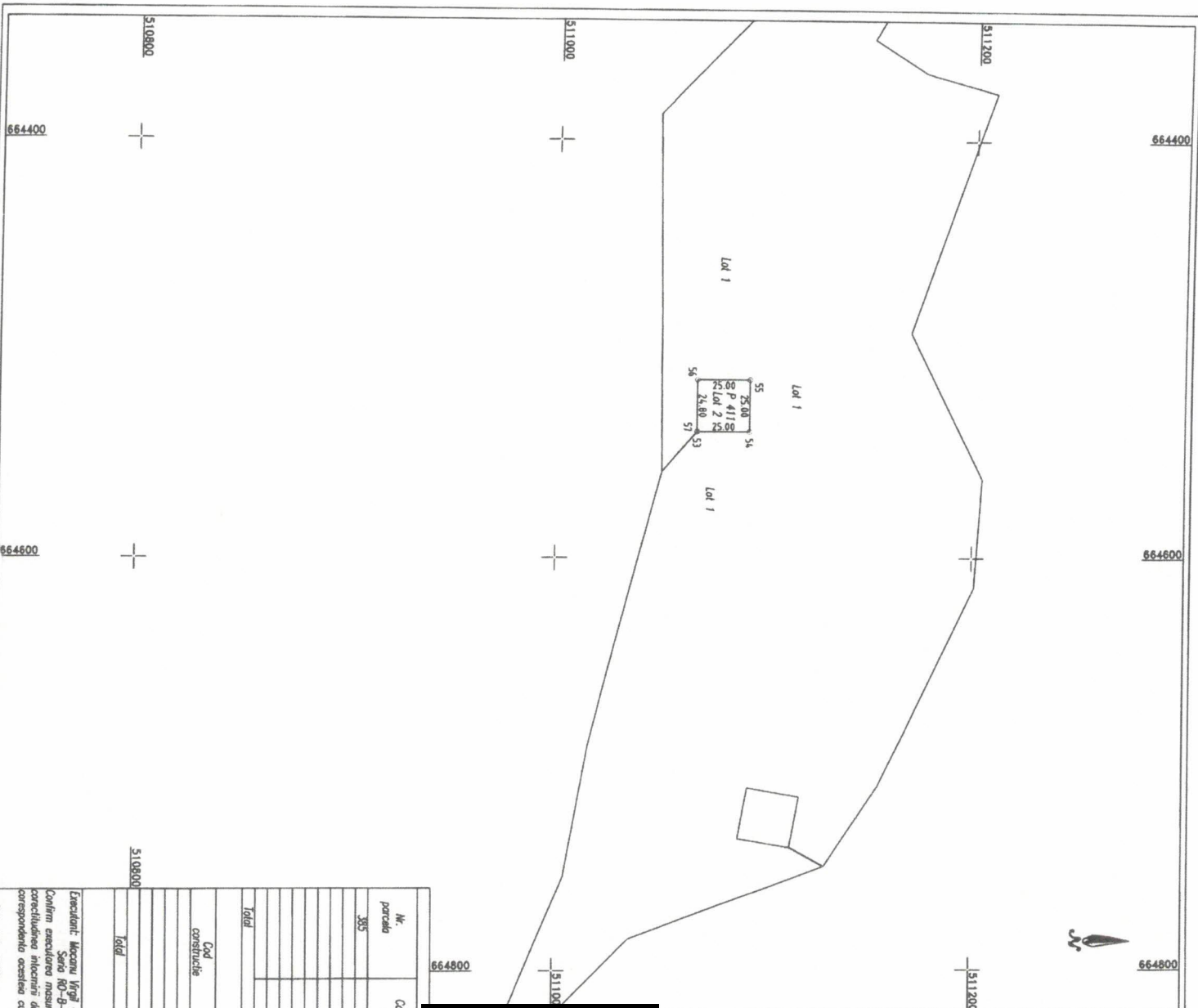
Inspector
Confirmarea intrroducerii imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numerului cadastral
Data: / /

Maria-Madalina Simoiana
Digitalizant: Maria-Madalina Simoiana
Date: 2023.08.02 15:13:09 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56937	625	Extrovilan Ruginesti, jud. Vrancea	
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.30 P.411	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	625	Imobil nu este inregistrat
Total			

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructiilor sau (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 625mp.
Suprafata din act = 115910 m.p.

Executant: Mecanul **Veget** -
Scara RO-9-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea măsuraturilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Măria-Madalina Simionca
Digitally signed by Maria-Madalina Simionca
Date: 2023.08.12 15:12:21 +0300

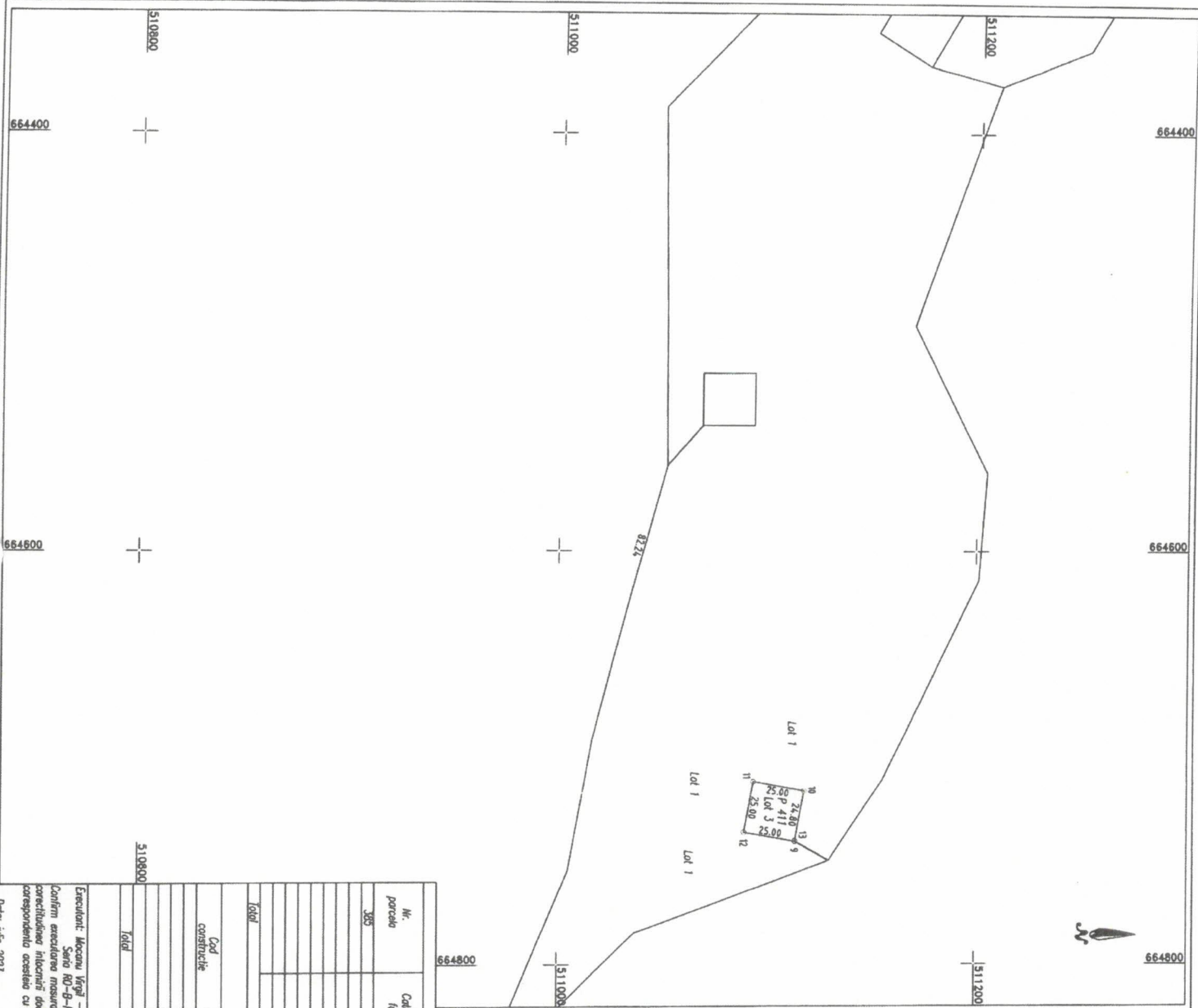
Stampa BCP

Data: / /

**Plan de amplasament
si delimitare a imobilului**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56938	625	Extrovlan Ruginesii, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesii T.30 P.411



Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
305	P	625	Imobilul nu este impregnat
Total			

B. DATE REFERENTIVE LA CONSTRUCȚII		Mentiiuni
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 625m.p.
Suprafata din act = 113010 m.p.

Executant: Mecanici Virgil
Sero RO-B-F Nr.0132/18.10.2010
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Iulie 2023

Inspector
Maria-Madalina Madalina Simoana
Simoana
Data: / /
Stampa BCP

Digitally signed by Maria-Madalina Madalina Simoana
Date: 2023.08.03 15:12:07
+03'00'