

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI  
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 52 din data 07.08.2023

**Privind: aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334**

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- b) art. 132, 133, 134, 135 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- c) art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- d) HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea
- e) HCL nr. 35/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de " Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027" și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora;
- f) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5709/07.08.2023 prin care se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334
- g) referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 5710/07.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Să se aprobe propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334, după cum urmează:

a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de **166.970 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 29, parcela cadastrală 385, având **număr cadastral 56934**;

b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 29, parcela cadastrală 385, **număr cadastral 56935**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

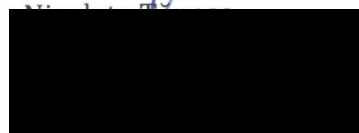
**Art. 2** Orice alte dispoziții sau prevederi își încetează, în totalitate, aplicabilitatea, începând cu data aprobării prezentei.

**Art. 3** Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Inițiator,  
Primar,  
Ion Avram

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,



ROMANIA

JUDEȚUL VRANCEA

PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI

Nr. 5709 din 07.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală de 167 595 mp, având categoria de folosință teren pasune, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 29, parcela 385, având număr cadastral 52334**

Având în vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese că imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- HCL nr.30/31.10.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea.

- HCL nr. 35 /29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de „Dezvoltare a infrastructurii de apă și de apă uzată din județul Vrancea-Etapa A III-A”, în perioada 2021-2027” și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 19132 din 01.08.2023 al imobilului situat în extravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 167 595 mp, având număr cadastral 52334, identificat în T.29/ P.385, se dezmembrează după cum urmează:

1) 56934 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 166 970 mp;

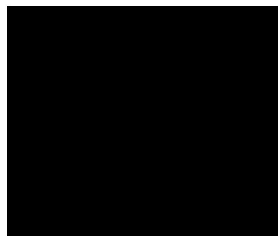
2) 56935 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 625 mp;

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local iar pe suprafața de 625 mp va fi realizat un obiectiv de investiție prin intermediul proiectului regional de „Dezvoltare a infrastructurii de apă și de apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A în perioada 2021-2027.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 167 595 mp cu număr cadastral 52334 , T.29, P.385 , care face parte din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

Consilier urbanism,  
Dumitru Anigeta





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**Adresa: Localitate: Adjud , Adresa:Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,  
Tel: 0237643543

Nr.cerere	19132
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei UAT RUGINESTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19132** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52334 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56934** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 166970 mp;
- 2) **56935** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;

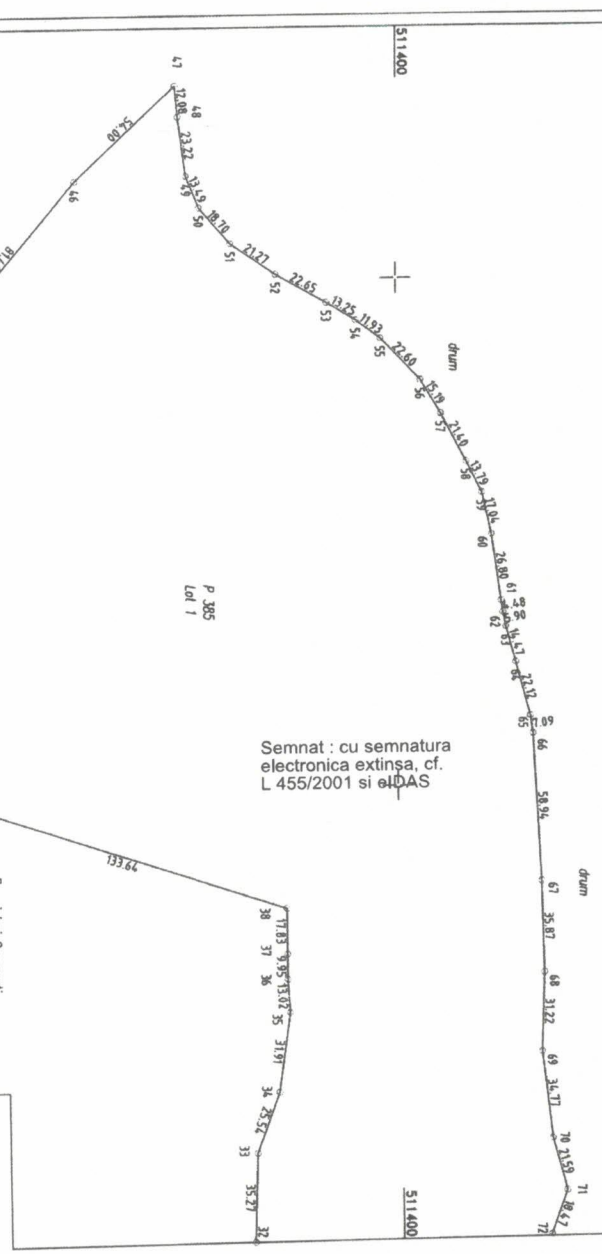
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 01-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

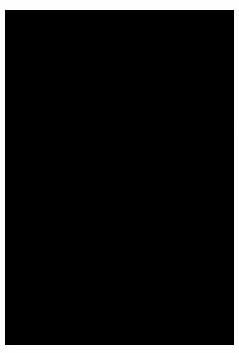
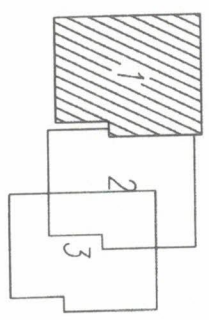
**Inspector**  
**ALEXANDRU PANAITI**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52334	167595	Extravilan Ruginesti, Jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.29 P.385



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L.455/2001 si eIDAS



Digitally signed by  
Virgil Mocanu  
DN: cn=Virgil  
Mocanu, sn=Mocanu,  
givenName=Virgil,  
c=RO,  
serialNumber=MV569  
Date: 2023.08.01  
11:41:48 +03'00'

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp.) Categorie de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp.) Categorie de folosinta
52334	167595 P	56934	166970 P
	Imobil nu este inprelnut	56935	625 P
			Imobil nu este inprelnut

Executant: Mocanu Virgil - Sca  
Confirm executarii masuratorilor in teren  
concluzionand incheierea documentatiei  
corespondente oaselor cu realitatea din teren  
Data: 2023-08-01

Inspector  
Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
distribuire numerarului cadastral  
Stampa BCPI

Semnat digital de  
Alexandru Panaite  
Data: 2023.08.01 15:15:19  
+03'00'

663400

663600

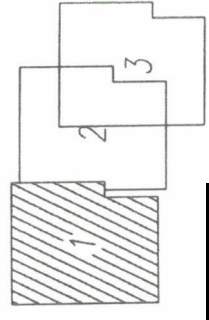
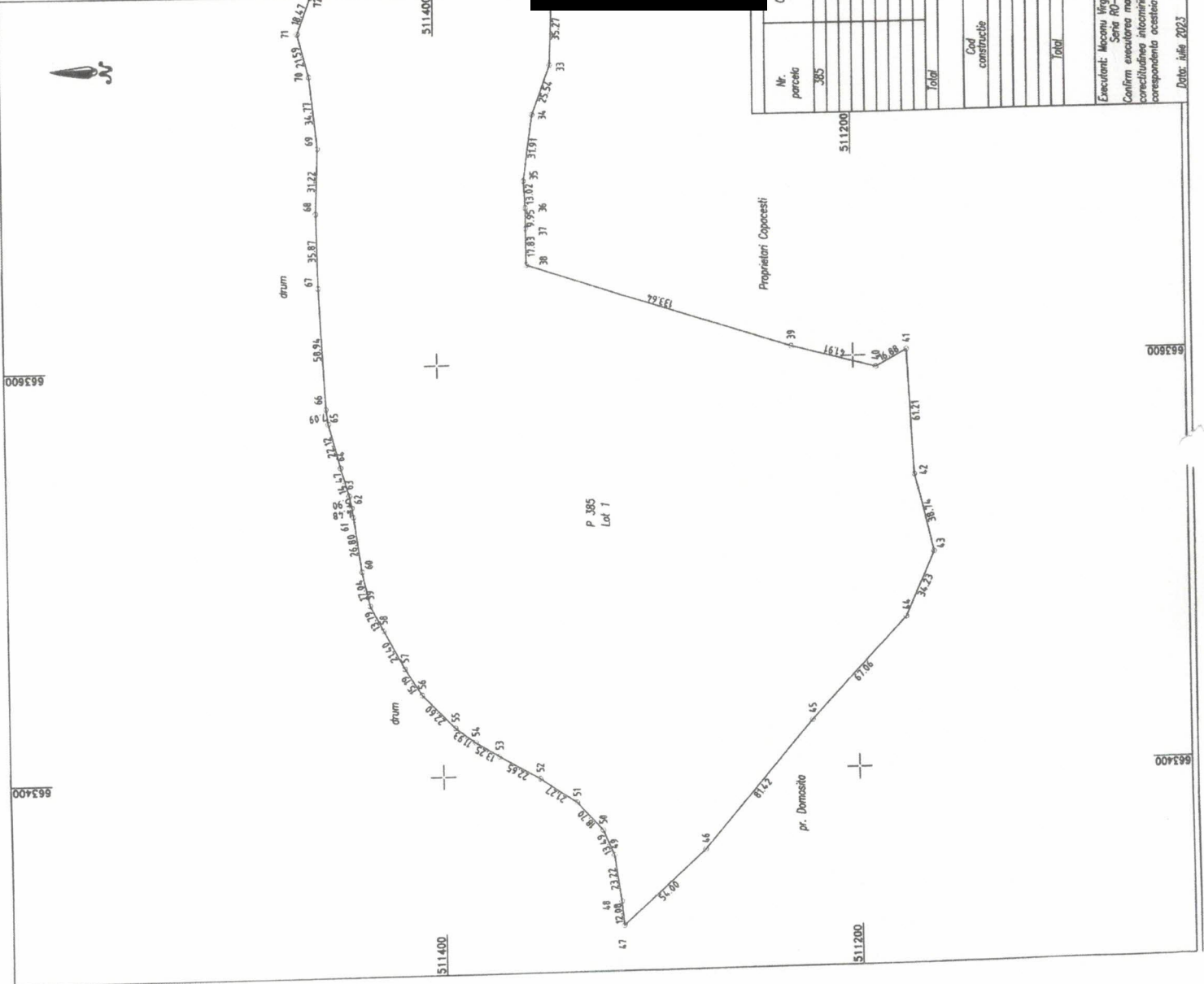
663400

663600

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56934	166970	Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT
		Ruginesti T.29 P.385



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	166970	Imobilul nu este imprejmuit
Total			
511200			
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCIE			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 166970m.p. Suprafata din act = 167385 m.p.			
Inspector Semnat digital de Alexandru Panaite Data: 2023.08.01 15:13:48 +03'00' Stampila BCP Data: iulie 2023			

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56935	625	Extravilan Ruginesi, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT
		Ruginesi T.29 P.385



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	625	Imobilul nu este improjmuat
Total			

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTI	
Cod constructie	Destinatia
	Mentiiuni
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 625m.p.  
Suprafata din act = 167585 m.p.

Executant: Masaru Virgil - Inspector  
Scara 1:2000 - F. Nr. 0152/18.10.2010  
Confirmarea introducerii masuraturilor la teren, in baza de date integrate si corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila BCP

Semnat digital de Alexandru Panaite  
Data: 2023.08.01 15:12:42 +03'00'

Alexandru Panaite  
Data: / /