

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 25 din data de 28.04.2023

**Privind: aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere a unor suprafețe de pășune
din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea**

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 554, art. 1166-1279, art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3822/04.05.2022;
- e) Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 4165/12.05.2022;
- d) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3205/25.04.2023;
- e) Referatul de aprobare nr. 3501/05.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. a) și c), alin. 14, art. 139 alin. 1), art. 196 alin. 1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Să se aprobe rezilierea Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3822/04.05.2022 încheiat cu II Avram Gheorghică.

(2) Să se aprobe rezilierea Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 4165/12.05.2022 încheiat cu Mușat Cornel, urmare a decesului acestuia.

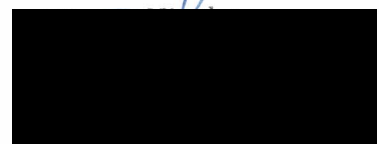
Art. 2. Hotărârea aprobată va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Ruginești, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Hotărârea aprobată va fi comunicată prin grija secretarului general în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului - Județul Vrancea, primarului comunei Ruginești și va fi publicată, potrivit reglementărilor legale în vigoare, de persoana desemnată.

Inițial
Prim
Avram



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINESTI
NR.3205/25.04.2023

APROB,
PRIMAR,
AVRAM ION

RAPORT DE SPECIALITATE

privind incetarea de contracte de inchiriere a unor suprafete de pasune din domeniul public al comunei Ruginesti

Avand in vedere :

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ , modificata : "Consiliul local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului si municipiului.", iar potrivit art.129, alin.(6) lit. b)Consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei , orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;"
- Reglementarile din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobata de Legea nr.86/2014, modificat potrivit art.I din OUG nr.225/2020;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor , oraselor, respectiv al municipiilor;
- H.C.L.nr.10/10.02.2022 privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere , prin licitatie publica a suprafetelor de pasune din domeniul public al comunei Ruginesti;
- Cererea de reziliere (incetare) a contractului de inchiriere nr.3822/04.05.2022 , depusa de catre Il Avram Gheorghita in calitate de locatar , prin care solicita incetarea contractului datorita imposibilitatii obiective de a-l exploata, inregistrata sub nr.3056/19.04.2023;
- Prevederile Capitolului IX ,lit.g) din Contractul de inchiriere inregistrat cu nr.3822/04.05.2022 potrivit carora , incetarea contractului se poate face in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata , prin renuntare , fara plata unei despagubiri , cu exceptia obligatiei de a plati la zi , chiria, pana la data solicitarii rezilierii;
- Rezilierea contractului nr.4165/12.05.2022 , in urma decesului Musat Cornel , conform Certificatului de deces nr.1147/14.04.2023, pe motivul decesului titularului de contract, care

determină încetarea contractului de închiriere, deoarece mostenitorii nu doresc să preia contractul și efectivul de animale a fost instrăinat conform Documentului de circulație.

Având în vedere motivele de imposibilitate obiectivă a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri, precum și decesul titularului, constituie temei legal de încetare a contractelor de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea unui Proiect de Hotărâre privind aprobarea încetării celor două contracte de închiriere a suprafețelor de pășune, aparținând domeniului public al Comunei Ruginești, menționate mai sus, întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui.

RESPONSABIL ACQUIZIȚII PUBLICE,
GUGEANU ANA ROXANA