

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 36 din data de 29.06.2023

Privind: declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de “ Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027” și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- b) art. 5, alin. (3), lit. a), art. 4) și art. 4¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1 din Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1.366 din 12 septembrie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Adresa nr. 32684/2023 comunicată de CUP SA Focsani, înregistrată la Primăria Ruginești sub nr. 4558/2023;
- e) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4777/29.06.2023;
- f) Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4778/29.06.2023;
- g) HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- h) Extrasele de Carte Funciară pentru informare din 2023;
- i) art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. g), alin. (7), lit. r), alin. (14), art. 286, art. 287 lit. b), art. 297 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Să se aprobe declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea, necesare în cadrul **proiectului regional de “ Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – Etapa A III – A, in perioada 2021 - 2027”**, identificate după cum urmează:

- a) Suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune, identificată în tarlaua 29, parcela cadastrală 385, din totalul suprafeței real măsurată de 167.595 mp;
- b) Suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune, identificată în tarlaua 30, parcela cadastrală 411, din totalul suprafeței real măsurată de 115.811 mp;
- c) Suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune, identificată în tarlaua 30, parcela cadastrală 411 din totalul suprafeței real măsurată de 115.811 mp;

Art. 2 (1) Să se aprobe punerea la dispoziția Companiei de Utilități Publice S.A. Focșani, în calitate de beneficiar al proiectului regional de "Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa a III-a, în perioada 2021-2027", în vederea realizării surselor de apă, inclusiv panouri fotovoltaice, a terenurilor identificate la art. 1.

(2) Consiliul Local Ruginești este de acord ca proiectul regional de "Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa a III-a, în perioada 2021-2027" să se deruleze de COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA FOCȘANI.

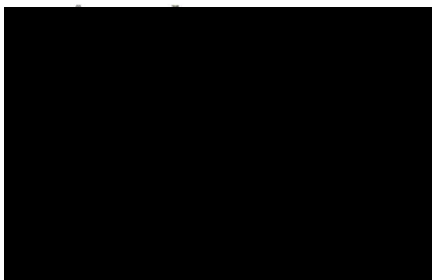
Art. 3 Să se aprobă solicitarea de scoatere din circuitul agricol a terenurilor enumerate la art. 1, cu respectarea prevederilor art. 5 alin. 3 lit. a), alin. 4 și alin. 4¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Să se împuternicească primarul comunei Ruginești să întocmească documentația cadastrală necesară.

(2) Să se împuternicească primarul comunei Ruginești să semneze toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.ruginesti.ro.

Primar,



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de “Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027” și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora**

Având în vedere Adresa nr. 32684/2023 comunicată de CUP SA Focsani, înregistrată la Primăria Ruginești sub nr. 4558/2023 prin care solicită punerea la dispoziție a suprafeței totale de 1875 mp, fiind necesar realizării surselor de apă, pentru realizarea proiectului regional de “Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027”, înaintând o documentație în faza de proiectare – studiul de fezabilitate pentru elaborarea hotărârii Consiliului local, aceasta fiind necesară a fi comunicată până la sfârșitul lunii iunie. Precizând că pe raza UAT Ruginești, prin intermediul proiectului regional sunt prevăzute a se executa investiții, respectiv rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, precum și realizarea surselor de apă nouă alcătuită din 3 foraje de adâncime.

Din planșele înaintate reiese amplasamentul propus pentru forat inclusiv panouri fotovoltaice, astfel, s-au identificat terenurile situate în extravilanul comunei Ruginești având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- a) din totalul suprafeței real măsurată de 167.595 mp, identificată în tarlăua 29, parcela cadastrală 385, este necesar numai suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune;
- b) din totalul suprafeței real măsurată de 115.811 mp, identificată în tarlăua 30, parcela cadastrală 411, este necesar numai suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune;
- c) din totalul suprafeței real măsurată de 115.811 mp, identificată în tarlăua 30, parcela cadastrală 411, este necesar numai suprafața de 625 mp având categoria de folosință de pășune;

Suprafețele de pășuni sunt inventariate în domeniul public al comunei Ruginești conform HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea,

În vederea demărării proiectului amintit terenurile având categoria de folosință pășune necesită a fi scoase din circuitul agricol, în situația de față încadrându-se în prevederile „Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje. (2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(4¹) **Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.**

Suprafețele de teren propuse necesita ulterior sa fie dezmembrate si notata hotararea.

Prevederile **Ordonanței de urgență a Guernului nr. 34 din 23 aprilie 2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 coroborate cu cele **Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.1.366 din 12 septembrie 2018** pentru aprobarea „Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente”, ale codului administrativ art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b), lit. c), lit.d), alin.(4) lit.g), alin(7) lit.r) și alin.(14) și cele ale Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică fac posibilă declararea acestui teren de utilitate publică și scoaterea din circuitul agricol.

În concluzie, este oportuna inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul propus, privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de “ Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027” și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora.

Întocmit,
Consilier urbanism
Dumitru Anigeta

