

PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VRANCEA / RUGINESTI	Registrul de evidenta Nr. 18/5 din 15.02.2024
Primaria RUGINESTI	

Încheiat astăzi, **15.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/08.12.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **RUGINESTI**, tarlăua 4, parcela **11/11**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **56974**, și număr carte funciară **56974**, în suprafață de **0.1697** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1697 ha)**, județul **VRANCEA**, depusă de d-nul **GHIUS DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria [redacted] eliberat de **POLITIA ONESTI** la data 20.02.1980, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], COM [redacted], județul/sectorul [redacted] codul postal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin **HERCIU IULIAN**, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] județul/sectorul **VRANCEA**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria [redacted] eliberat de **SPCLEP ADJUD** la data 24.03.2022, telefon [redacted], în calitate de **mandatar**, conform **PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023**,

d-nul **GHIUS VASILE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat de **SPCLEP ONESTI** la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], COM [redacted] **SAT** [redacted] județul/sectorul **BACAU**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin **HERCIU IULIAN**, CNP [redacted] domiciliat în **ADJUD**, [redacted] județul/sectorul **VRANCEA**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria [redacted] eliberat de **SPCLEP ADJUD** la data 24.03.2022, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform **PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023**,

ZARA MELANIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat de **SPCLEP ONESTI** la data 10.06.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SATUL** [redacted] județul/sectorul **BACAU**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin **HERCIU IULIAN**, CNP [redacted] domiciliat în **ADJUD**, [redacted] județul/sectorul **VRANCEA**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria **VN nr. 826152**, eliberat de **SPCLEP ADJUD** la data 24.03.2022, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform **PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023**,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56974**, nr. cadastral **56974**, suprafață **0.1697**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 08.12.2023**, a ofertei de vânzare nr. **18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1697**, depusă de **GHIUS DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria [redacted] eliberat de **POLITIA ONESTI** la data 20.02.1980, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], COM [redacted], județul/sectorul **BACAU**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin **HERCIU IULIAN**, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] județul/sectorul **VRANCEA**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria **VN nr. 826152**, eliberat de **SPCLEP ADJUD** la data 24.03.2022, telefon [redacted], în calitate de mandatar, conform **PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023**,

GHIUS VASILE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de **SPCLEP ONESTI** la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], COM [redacted] județul/sectorul **BACAU**, codul postal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin **HERCIU IULIAN**, CNP [redacted] domiciliat în **ADJUD**, [redacted] județul/sectorul

VRANCEA, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023,

ZARA MELANIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP ONESTI la data 10.06.2014, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea [redacted] judetul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted] prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat in [redacted] judetul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA SPECIALA NR. 3548/23.10.2023,

precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **18/2 / 08.12.2023** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [Site], in data de 08.12.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 15.02.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 15.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site RUGINESTI, in data de 15.02.2024.

Primar,

Secretar
TANA

Consilier
HUSDUP MARIA