

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA RUGINEȘTI  
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 53

Din data de 29 august 2023

**Privind: aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52346**

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- a) art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- b) art. 132, 133, 134, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- c) art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- d) HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea
- e) HCL nr. 35/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de " Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027" și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora;
- f) Certificatul de urbanism nr. 28/01.08.2023;
- g) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5711/07.08.2023 prin care se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având număr cadastral 52346;
- h) referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 5712/07.08.2023;
- i) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 115.810 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având număr cadastral 52346, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de **114.560 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, având **număr cadastral 56936**;

b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, **număr cadastral 56937**;

c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlaua 30, parcela cadastrală 411, **număr cadastral 56938**.

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

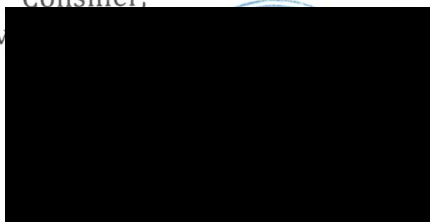
**Art. 2** Orice alte dispoziții sau prevederi își încetează, în totalitate, aplicabilitatea, începând cu data aprobării prezentei.

**Art. 3** Se aprobă împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,  
Consilier,

Av



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Tănase Nicoleta



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA RUGINEȘTI

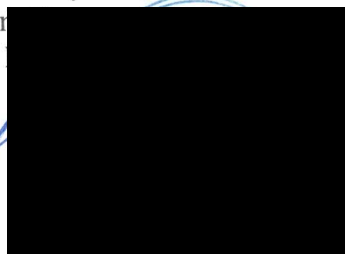
ANEXA NR. 1  
La HCL nr. 52/29.08.2023

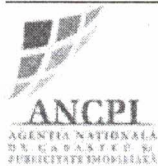
REFERAT DE ADMITERE  
(Dezmembrare imobil)

Președinte de ședință

Cor

Avram





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**  
Adresa: Localitate: Adjud , Adresa:Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,  
Tel: 0237643543

Nr.cerere	19131
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19131** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52346 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56936** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 114560 mp;
- 2) **56937** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;
- 3) **56938** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 02-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Maria Madalina Simioana**

664400

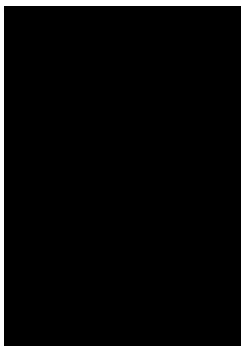
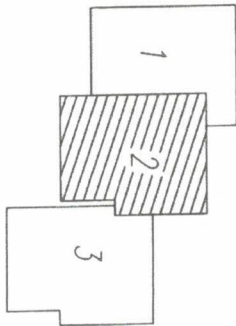
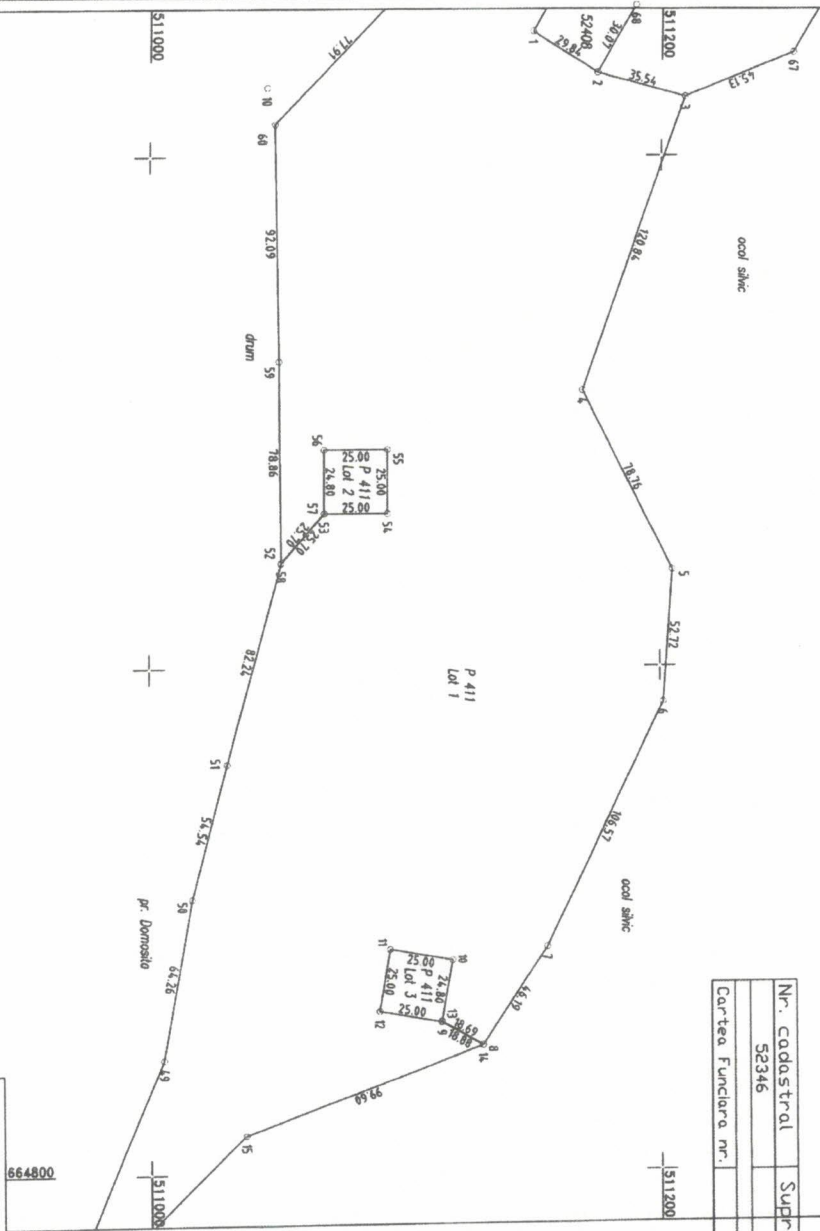
664600

664800

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52346	115810	Extravilan Ruginesii, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesii T.30 P.411



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata de folosinta (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata de folosinta (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52346	115810	P	Imobilul nu este imprejuit	56936	114560	P	Imobilul nu este imprejuit
				56937	625	P	
				56938	625	P	
510800							
510900							

Executivi: Meceanu Virgil - Serviu RO-8-F Nr.0152/18.10.2010  
 Confirm executivului masuratorilor la teren, consolidarii planurilor documentarii cadastrale si corespundenței acestora cu rezultatele din teren  
 Data: 11/01/2022

Inspector:   
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
 Simoana Maria-Madalina Budeala Simoana Nr.0152/18.10.2010  
 Data: 11/01/2022



511400

664200

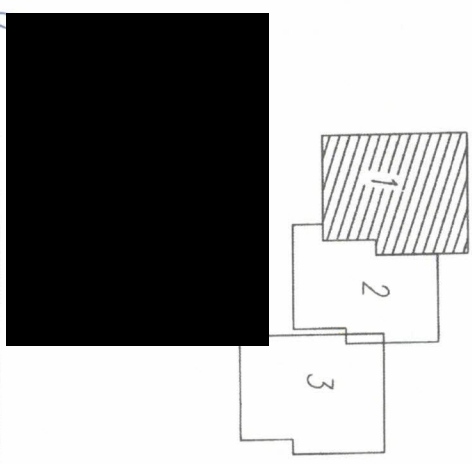
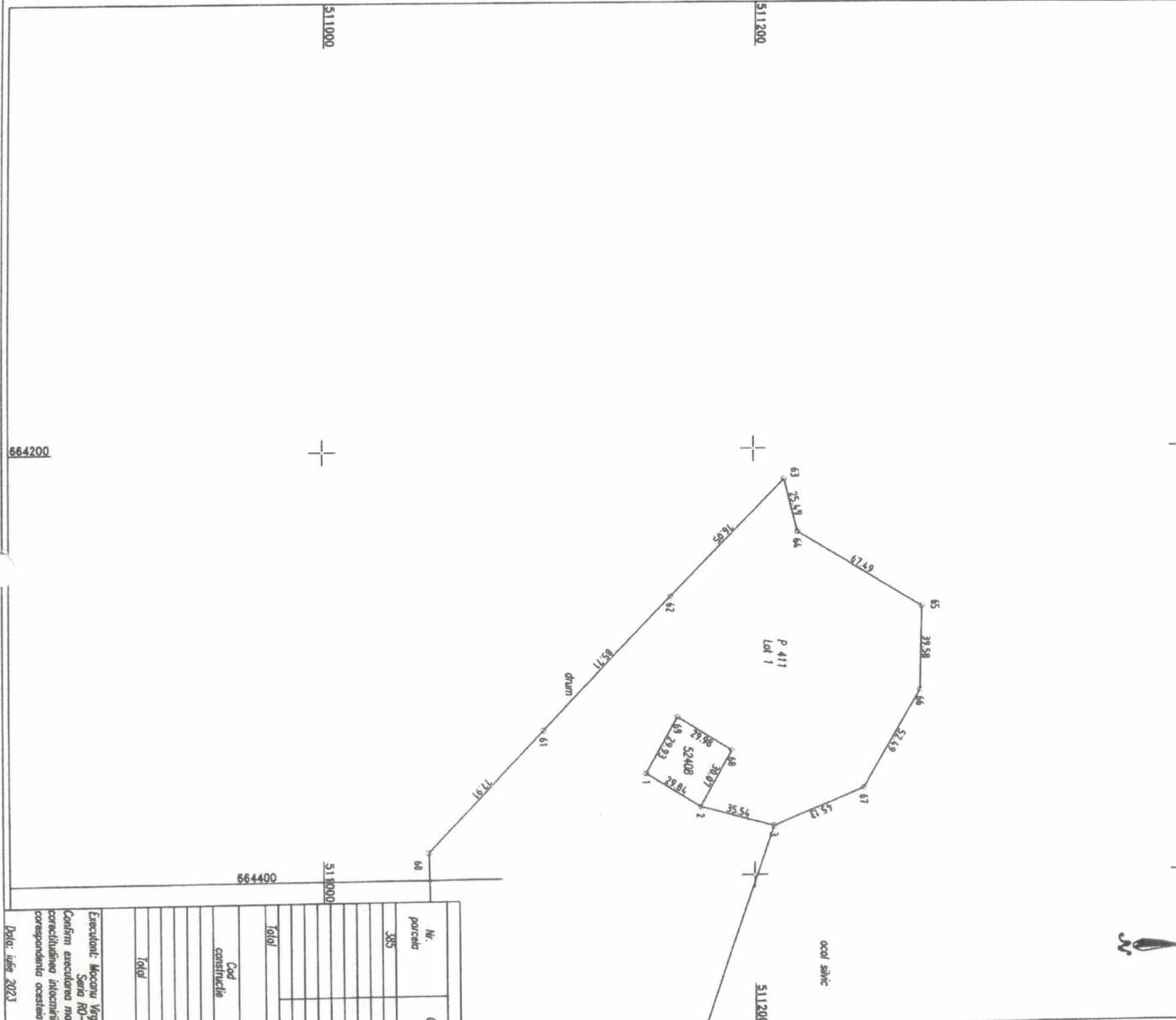
664400

511400

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56936	114560	Extrovlavan Ruginesti, Jud.Vrancea
Cartea Funciara nr	UAT	Ruginesti T.30 P.411



### A. DATE REFERENTIALE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	114560	Imobilul nu este inregistrat
<b>Total</b>			

### B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 114560m.p.  
Suprafata din act = 113810 m.p.

**Executant:** Macoru Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, concluziunile inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta actului cu realitatea din teren

**Inspector:** Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

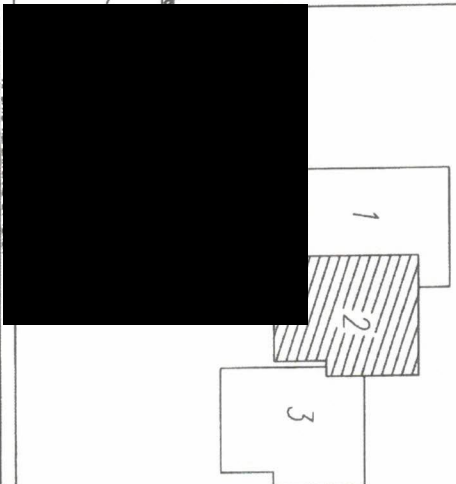
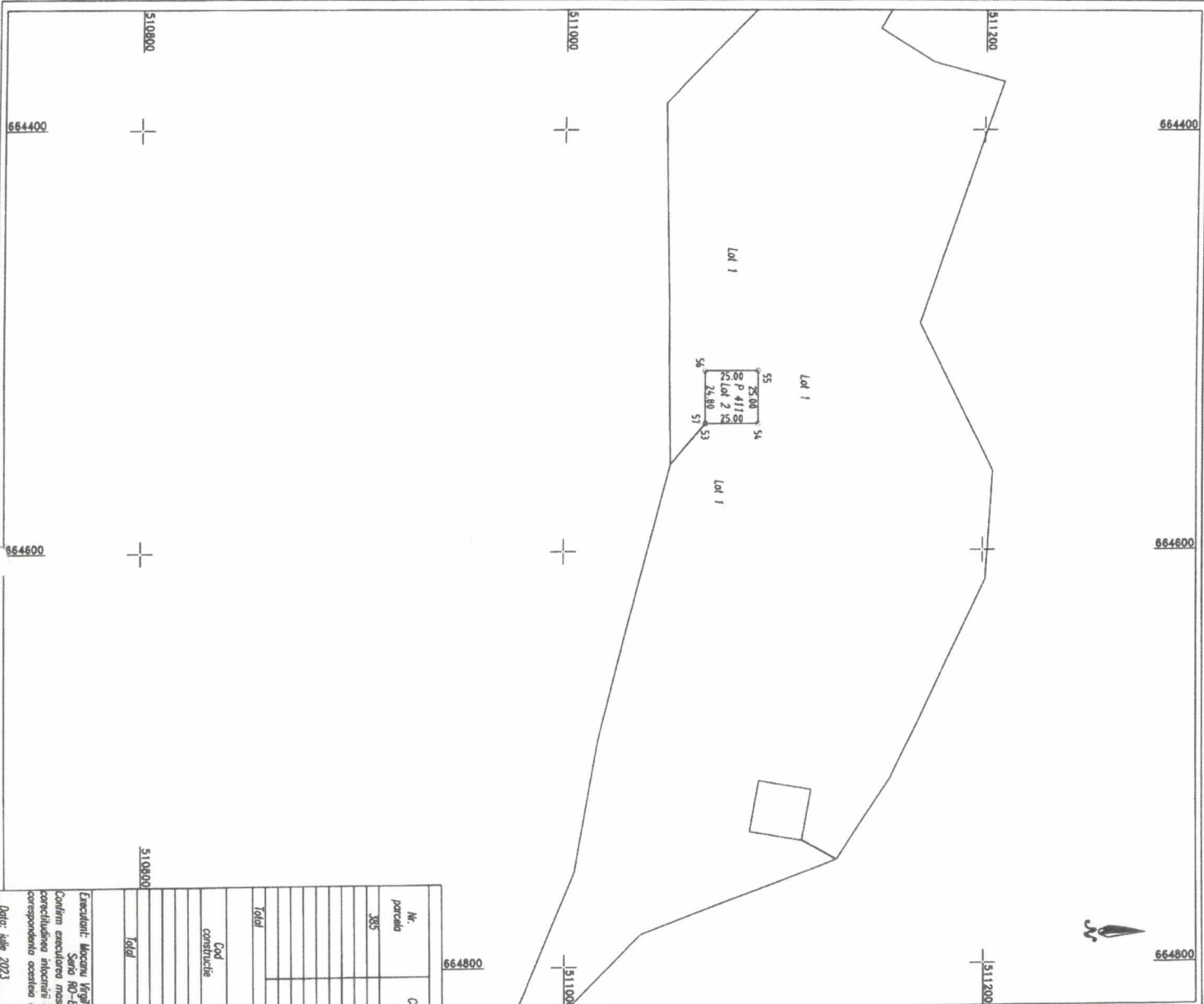
**Stampa RCP:** \_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Maria-Madalina Similona  
 Digital signed by Maria-Madalina Similona  
 Date: 2023.08.02 15:13:09 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56937	625	Extrovlad Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.30 P.411



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
305	P	625	Imobilul nu este impregnat
<b>TOTAL</b>			
B. DATE REFERENTIVE LA CONSTRUCII		Mentiiuni	
Code constructie	Destinatie	Suprafata construct. in sal (m.p.)	
Suprafata totala masurata a imobilului = 625m.p.			
Suprafata din ecti = 119810 m.p.			

Executant: **Mădălina Virgil**  
 Servo RO-B-F Nr.0152/18.10.2010  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, conchiziunea măsurătorii documentelor cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Stampila BCP

Data: iulie 2023

Data: \_\_\_\_\_

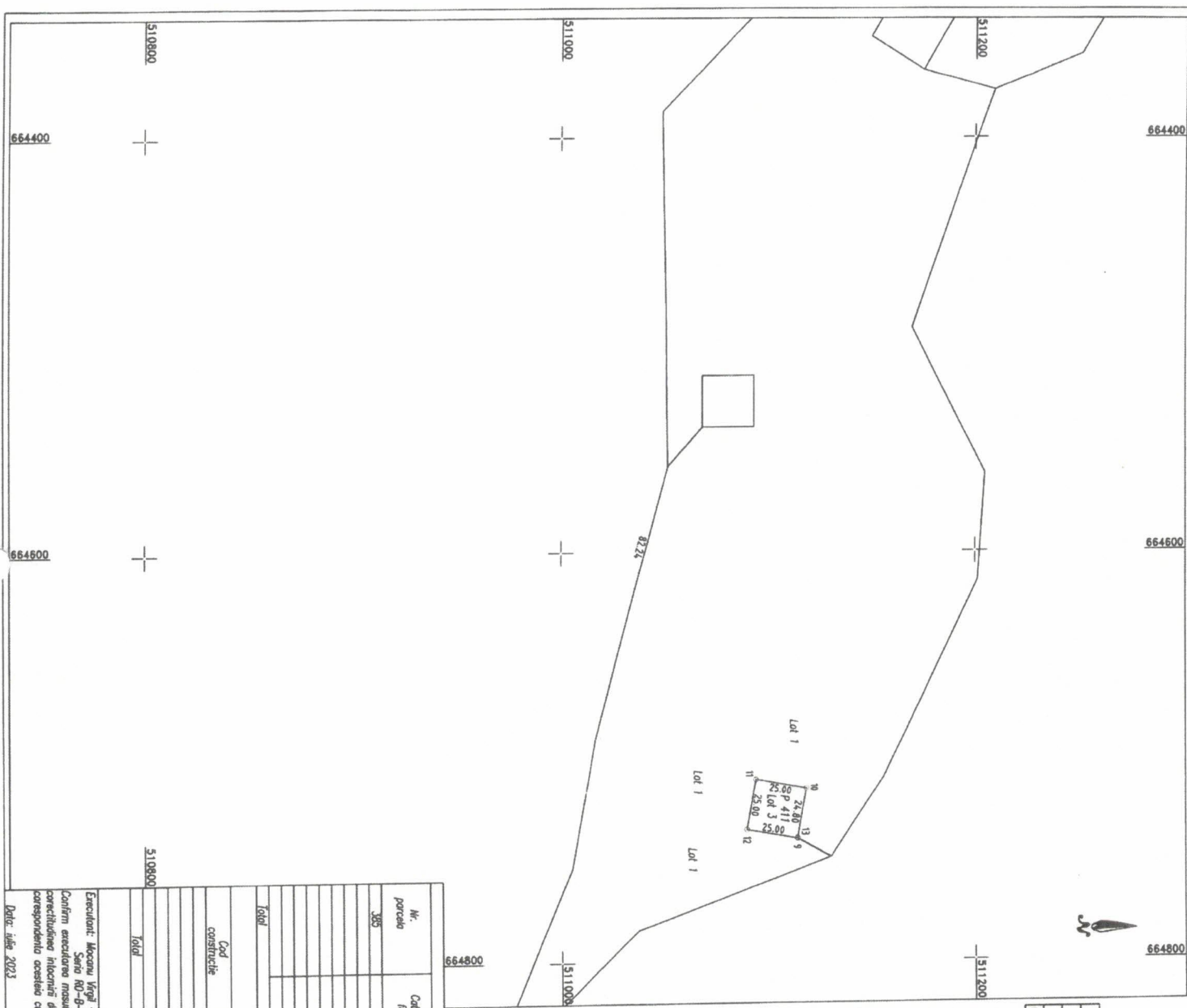
Maria-Madalina Simioana  
 Date: 2023.08.02 15:12:21  
 +40300

664400

664600

664800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului	
Scara 1:2000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata
56938	625
Adresa imobilului:	
Extrovian Ruginesti, Jud. Vrancea	
Cartea Funciara nr.	
UA	Ruginesti T.30 P.411



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
305	P	625	Imobilul nu este impregnat
<b>Total</b>			

B. DATE REFERENTIV LA CONSTRUCII		Mentiiuni
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. in sol (m.p.)

Suprafata totala masurata a imobilului = 625m.p.  
Suprafata din act = 113610 m.p.

Executant: Mecoran Virgil - Seria ROZ-B-F Nr.0152/18.10.2010  
Confirm executarea masuratorilor in teren, precizandu-se nomenclatura documentelor coadunate si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector: Maria-Madalina Simoiana  
Data: / /

Stampa BCP

Digitaly signed by Maria-Madalina Simoiana  
Date: 2023.08.02 15:13:07  
+40300





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr.cerere	19131
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 52346 / UAT Ruginesti**

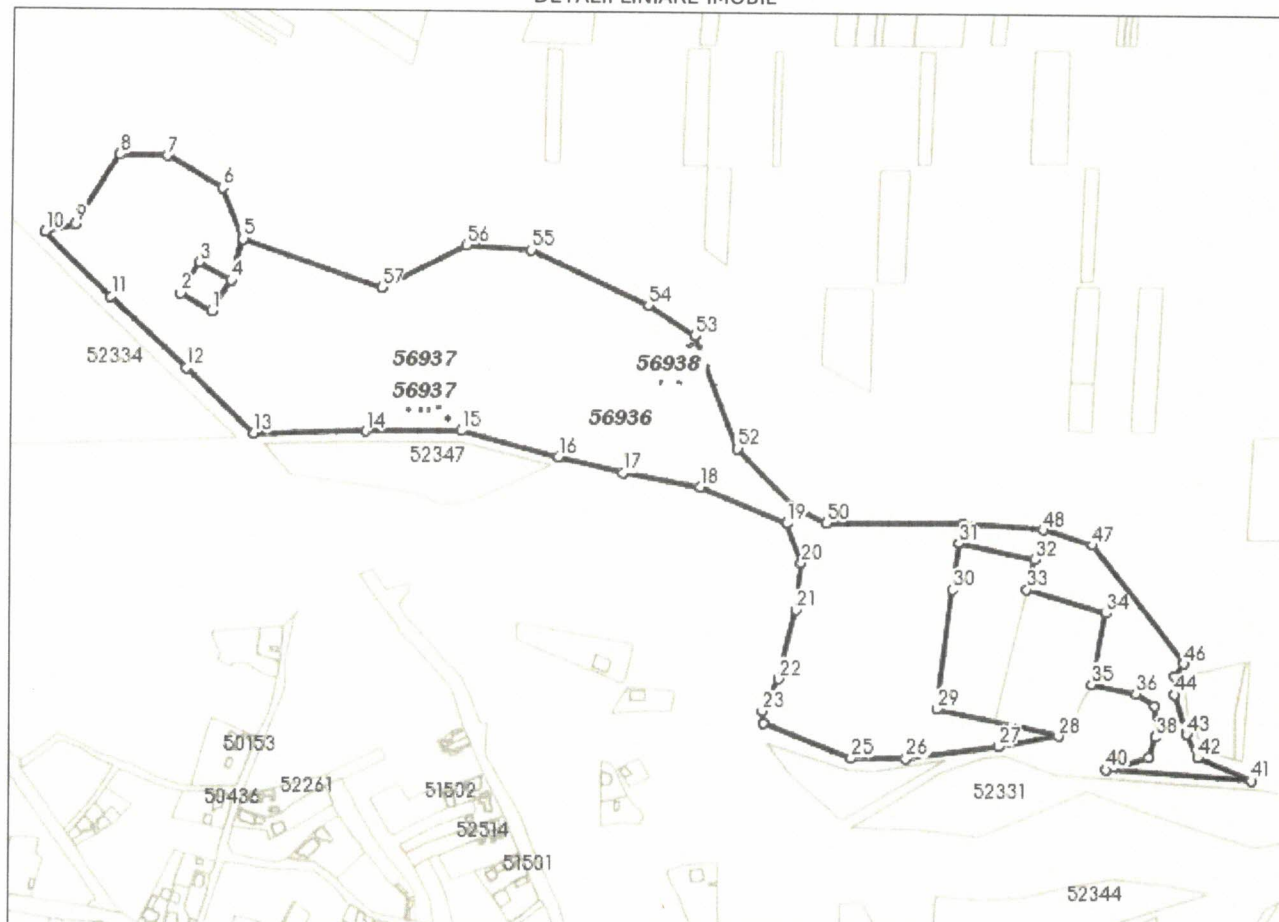
TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52346	115810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	115.811	30	411	
	<b>TOTAL:</b>		<b>115.811</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.932	2	3	29.976	3	4	30.062
4	5	35.543	5	6	45.11	6	7	52.489
7	8	39.584	8	9	67.486	9	10	25.488
10	11	76.045	11	12	85.708	12	13	77.911
13	14	92.095	14	15	79.059	15	16	82.237
16	17	54.54	17	18	64.264	18	19	78.373
19	20	35.82	20	21	39.885	21	22	59.196
22	23	29.842	23	24	10.134	24	25	78.042
25	26	44.799	26	27	77.174	27	28	50.76
28	29	103.961	29	30	101.162	30	31	39.659
31	32	64.181	32	33	26.28	33	34	69.986
34	35	61.212	35	36	38.357	36	37	18.266
37	38	25.671	38	39	17.508	39	40	37.262
40	41	121.382	41	42	48.166	42	43	21.482
43	44	34.615	44	45	15.18	45	46	13.144
46	47	126.193	47	48	44.448	48	49	66.32
49	50	112.387	50	51	28.974	51	52	68.659
52	53	99.795	53	54	46.187	54	55	106.572
55	56	52.718	56	57	78.755	57	58	120.839
58	59	35.542	59	1	29.842			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19131	01.08.2023	03.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19131 înregistrată la data de 01.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56936	114560	Jud. Vrancea
2	56937	625	Jud. Vrancea
3	56938	625	Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 02-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

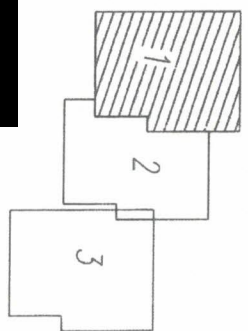
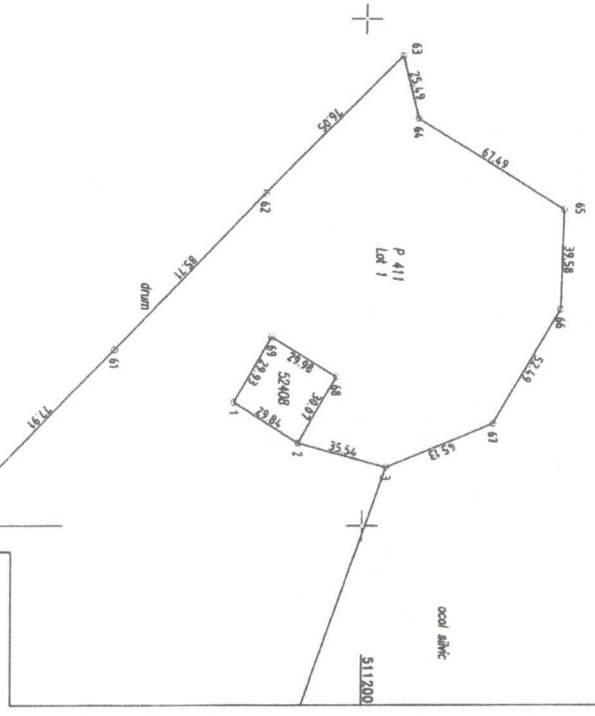
**Maria Madalina Simloana**

511400

664200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
511400  
cu propunerea de dezilipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52346	115810	Extravilan Ruginessti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginessti T.30 P.411



Digitally signed by  
Virgil Mocanu  
DN: cn=Virgil Mocanu,  
sn=Mocanu,  
givenName=Virgil  
c=RO,  
serialNumber=MV569  
Date: 2023.08.01  
11:33:29 +03'00'

511000

511200

664200

511000 Situatia actuala  
(inainte de dezilipire)

Situatia viitoare  
(dupa dezilipire)

Nr. cod.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52346	115810	P	Imobilul nu este impregniuit	56936	114560	P	Imobilul nu este impregniuit
				56937	623	P	Imprejmiuit
				56938	623	P	Imprejmiuit

Executant: Mocanu Virgil - Servo RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm ridicarea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numerului cadastral

Maria-Madalina Simoiana

Digitally signed by Maria-Madalina Simoiana  
Date: 2023.08.01 13:14 +03'00'

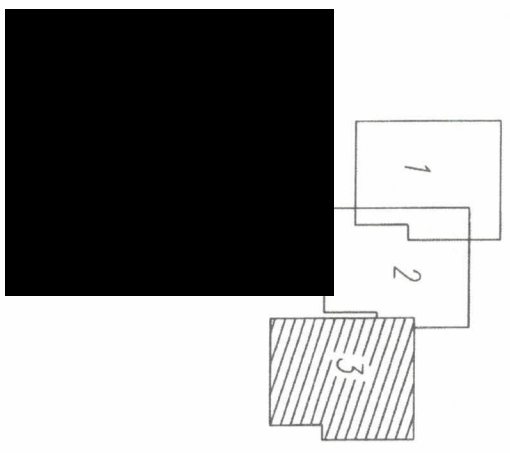
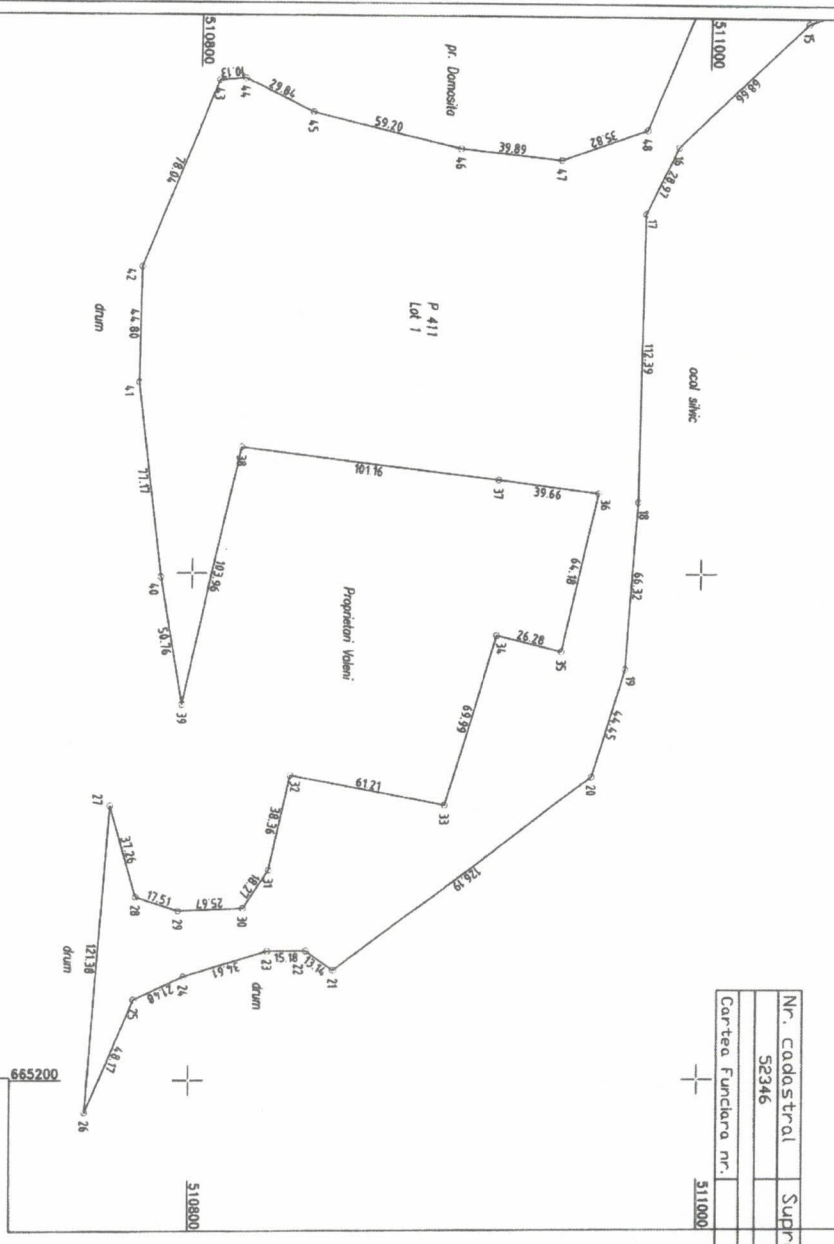
Plan nr. 2022

Schema BCP

Date: / /

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezilipire**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52346	115810	Extrovilan Ruginesti, Jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.30 P.411
5110000		



Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)					
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52346	115810	P	Imobilul nu este impreniuit	56936	114560	P	Imobilul nu este impreniuit
				56937	625	P	Impreiuit
				56938	625	P	Impreiuit
	510800						

Executant: Mecanici - Serv. RO-B-F Nr.0182/18.10.2010

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Maria-Madalina Simioana

Detar: \_\_\_\_\_

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 18.10.2010

Stampa BCP

Detar: \_\_\_\_\_

665000

510800

5110000

665000

510800

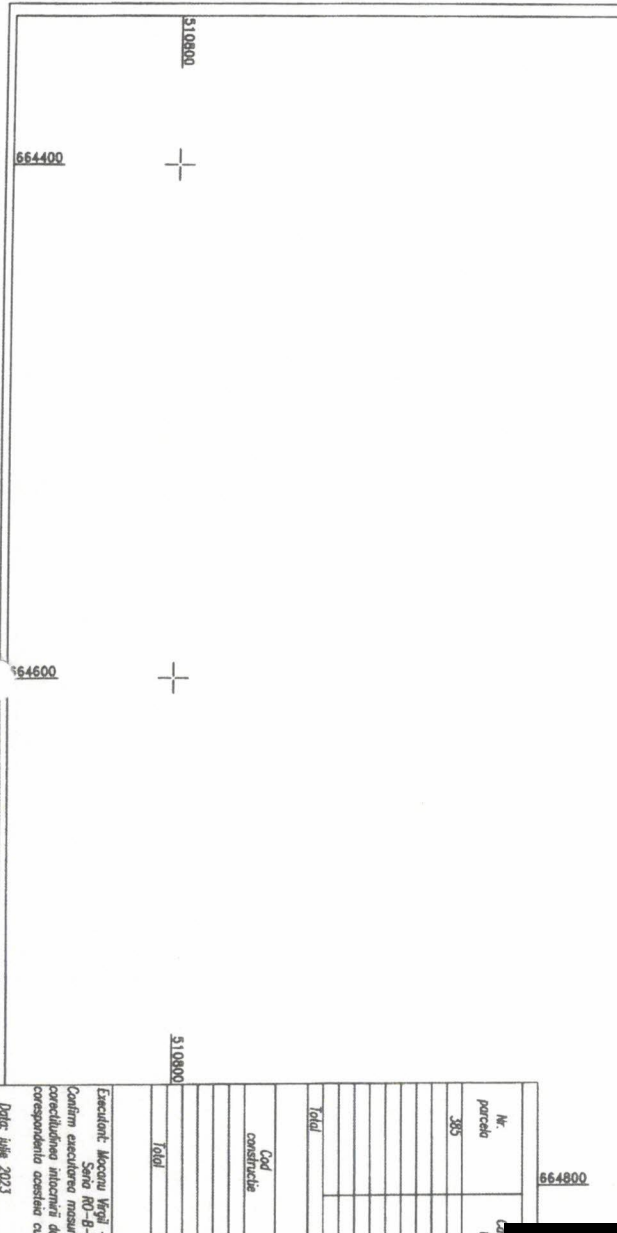
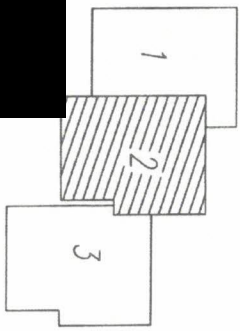
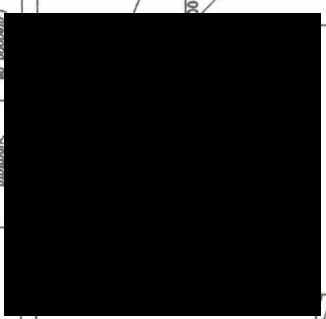
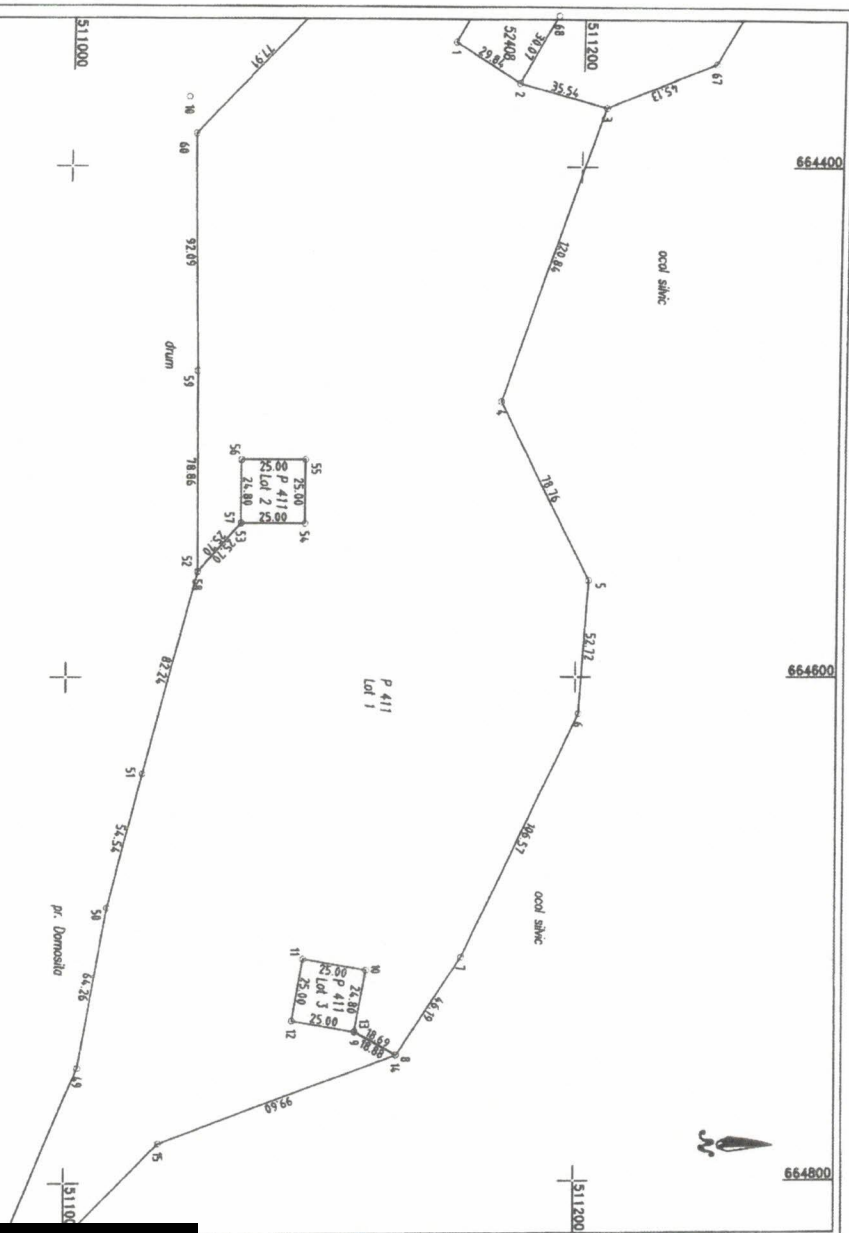
5110000



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56936	114560	Extrovian Ruginesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT Ruginesti T.30 P.411



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	114560	Imobilul nu este inregistrat
Mentiiuni			
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Tabel			
Suprafata totala masurata a imobilului = 114560m.p.			
Suprafata din oct. = 115810 m.p.			

Executant: Mădălina Virgil -  
Sero 02-B-F Nr.0152/18.10.2010  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
concordanța înlocuirii documentelor cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

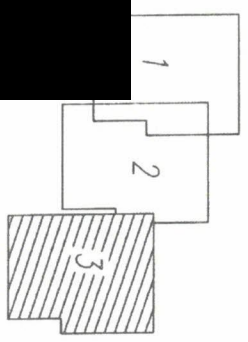
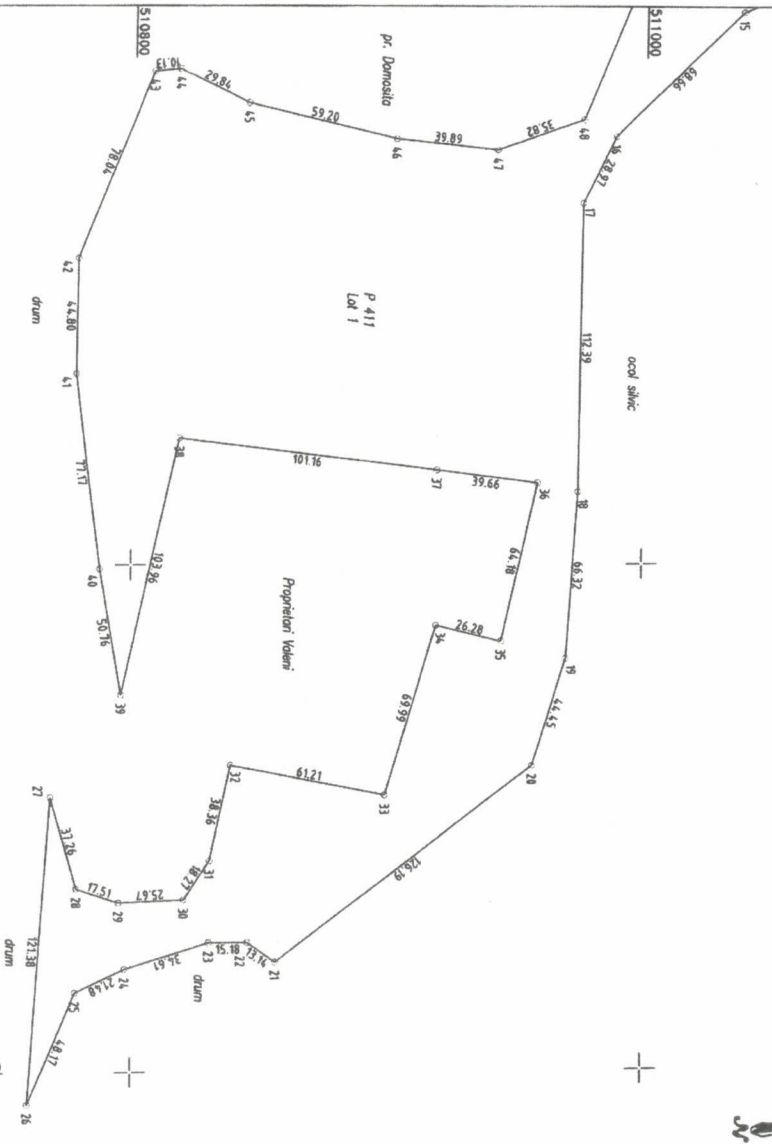
Inspector  
Maria-Madalina Simoana  
Data: 2023.08.02  
15:17:58 +03:00

Stampa BCI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
56936	114560	Extremitii Ruginesii, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.1	UAT	Ruginesii T.30 P.411



A. DATE REFERENTIVE LA TEREN

Nr. parcel	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
205	P	114560	imobilul nu este inregistrat
Izol			
Cod constructie		B. DATE REFERENTIVE LA CONSTRUCTII	
Destinatia		Suprafata constr. in sol (m.p.)	
Izol		Mentiiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 114560 m.p.			
Suprafata din sol = 115010 m.p.			

Executant: Mocanu Virgil - Servo RO-B-F Nr.0132/18.10.2010  
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea notarii documentului cadastru si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector: Confirm hidrolocarea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numerului cadastral

Stampa BCFI

Data: 2023

Stampa Maria-Madalina Simoana

Director general/ Masuratori Simoana  
 Data: 2023.08.02 15:23:40