

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 52

Din data 29 august 2023

Privind: aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlăua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

a) art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
b) art. 132, 133, 134, 135 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

c) art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.

d) HCL nr. 30/31.10.2013 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 16/30.06.2001 privind însusirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea

e) HCL nr. 35/29.06.2023 privind declararea de utilitate publică de interes local a unor terenuri din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea în cadrul proiectului regional de " Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – Etapa A III – A, în perioada 2021 - 2027" și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a acestora;

f) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5709/07.08.2023 prin care se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlăua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334;

g) referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 5710/07.08.2023;

h) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 167.595 mp situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlăua 29, parcela cadastrală 385, având număr cadastral 52334, după cum urmează:

a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de **166.970 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlăua 29, parcela cadastrală 385, având **număr cadastral 56934**;

b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de **625 mp**, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ruginești, tarlăua 29, parcela cadastrală 385, **număr cadastral 56935**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Orice alte dispoziții sau prevederi își încetează, în totalitate, aplicabilitatea, începând cu data aprobării prezentei.

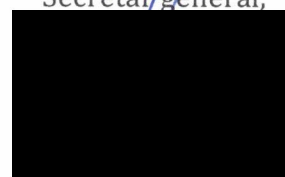
Art. 3 Se aprobă împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginesti și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginesti, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Consilier,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1
La HCL nr. 52/29.08.2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Pr. ...



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AdjudAdresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr.cerere	19132
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei UAT RUGINESTI
Domiciliul _____Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19132** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52334 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56934** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 166970 mp;
- 2) **56935** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 625 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI VRANCEA la data: 01-08-2023.

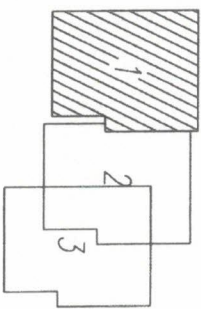
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU PANAITI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

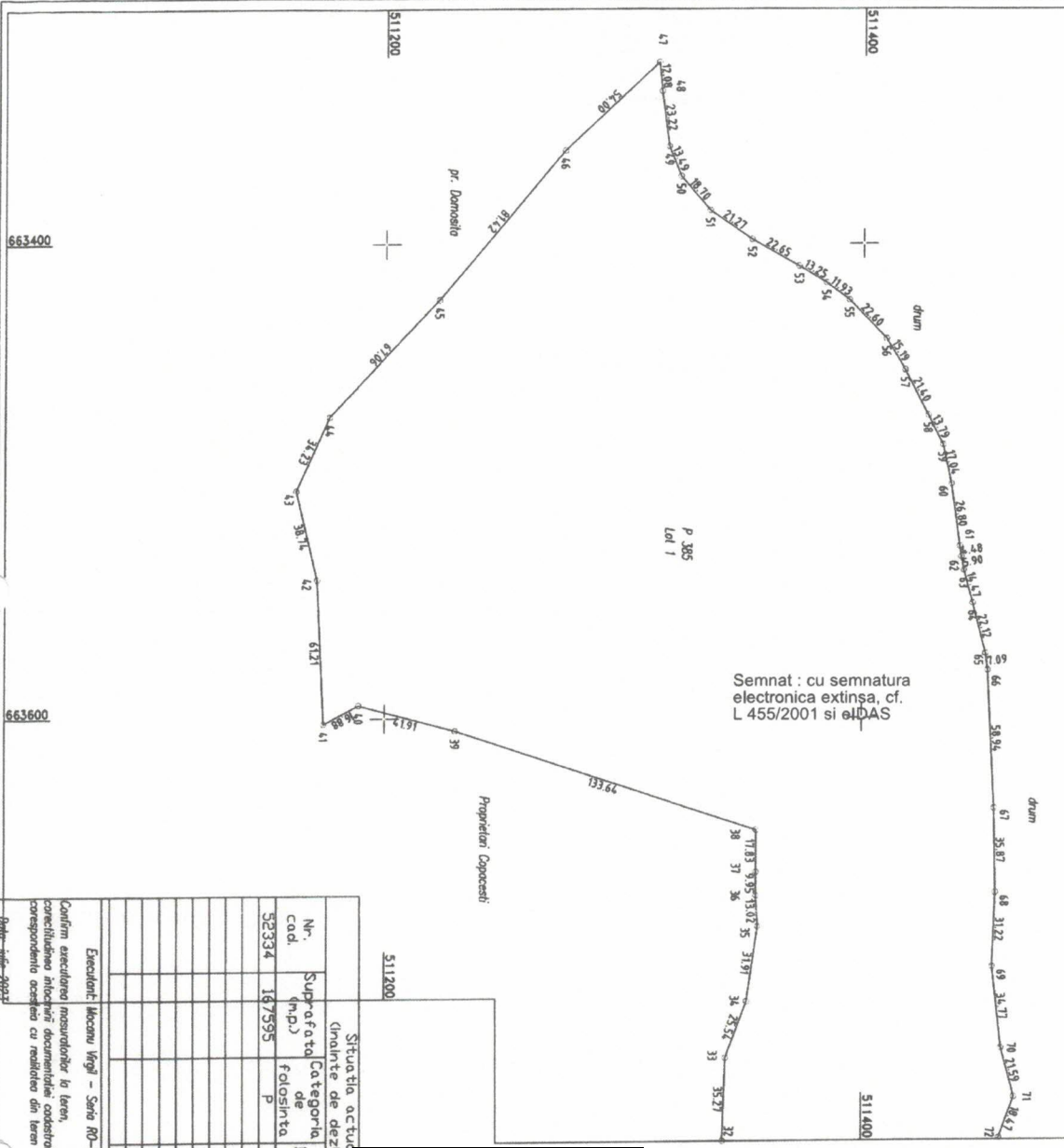
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52334	167595	Extravilan Rugnesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Rugnesti T.29 P.385



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

P.385
Lot 1



Digitally signed by
Virgil Mocanu
DN: cn=Virgil
Mocanu, sn=Mocanu,
givenName=Virgil,
c=RO,
serialNumber=MW569
Date: 2023.08.01
11:41:48+0300'

Mocanu Virgil
ANCP:JA,MB,0152

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Suprafata Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Suprafata Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52334 167595 P	Imobilul nu este imprejmuit	56934 166970 P	Imobilul nu este imprejmuit
		56935 625 P	Imobilul nu este imprejmuit

Executant: Mocanu Virgil - Seta RO-B
Confirmarea executantului este necesara
pentru validarea planului de amplasament
si delimitare a imobilului.

Inspector
Confirmarea inspectorului este necesara
pentru validarea planului de amplasament
si delimitare a imobilului.

Alexandru Panait
Semnat digital de Alexandru Panait
Data: 2023.08.01 15:15:19

Stampa RCP

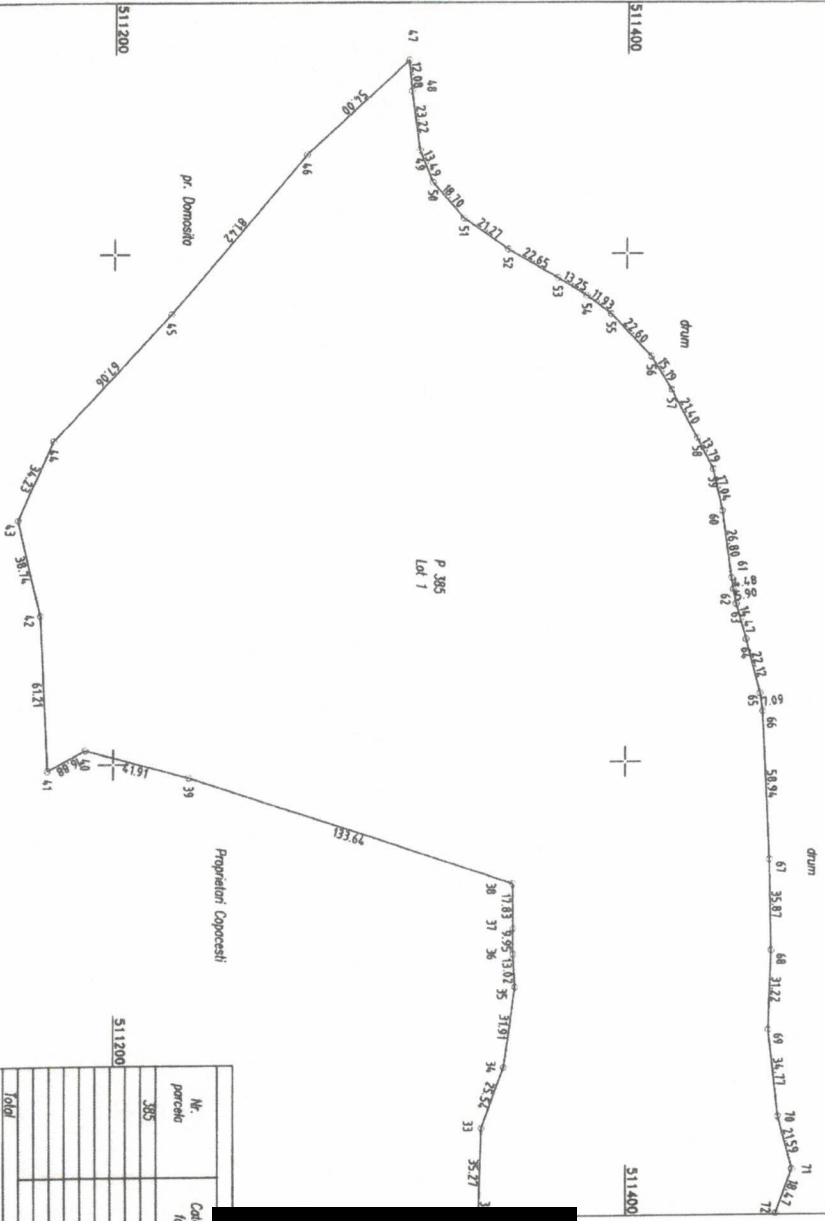
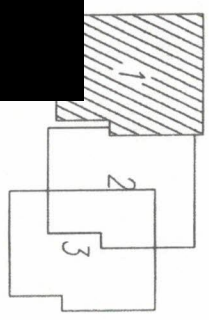
663400

663600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56934	166970	Extrevion Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti 1.29 P.385



Nr. parcelor	Categori de folosinta	Suprafata (m.a)	Mentiuiri
385	P	166970	Imobilul nu este impozitat

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construct. in sol (m.p.)	Mentiuiri

Suprafata totala masurata a imobilului = 166970m.p.
Suprafata din act = 167350 m.p.

Executant: **Mocanu Virgil**
Serie RO-B-F-Nr.0132/18.10.2010
Confirm executarea masuratorilor in teren, conectivitatea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Data: iulie 2023

Inspector: **Alexandru Panait**
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
Semnatie: BCP
Data: / /

Semnata digital de **Alexandru Panait**
Data: 2023.08.01 15:13:48
+03'00"

663800

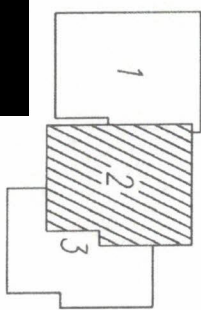
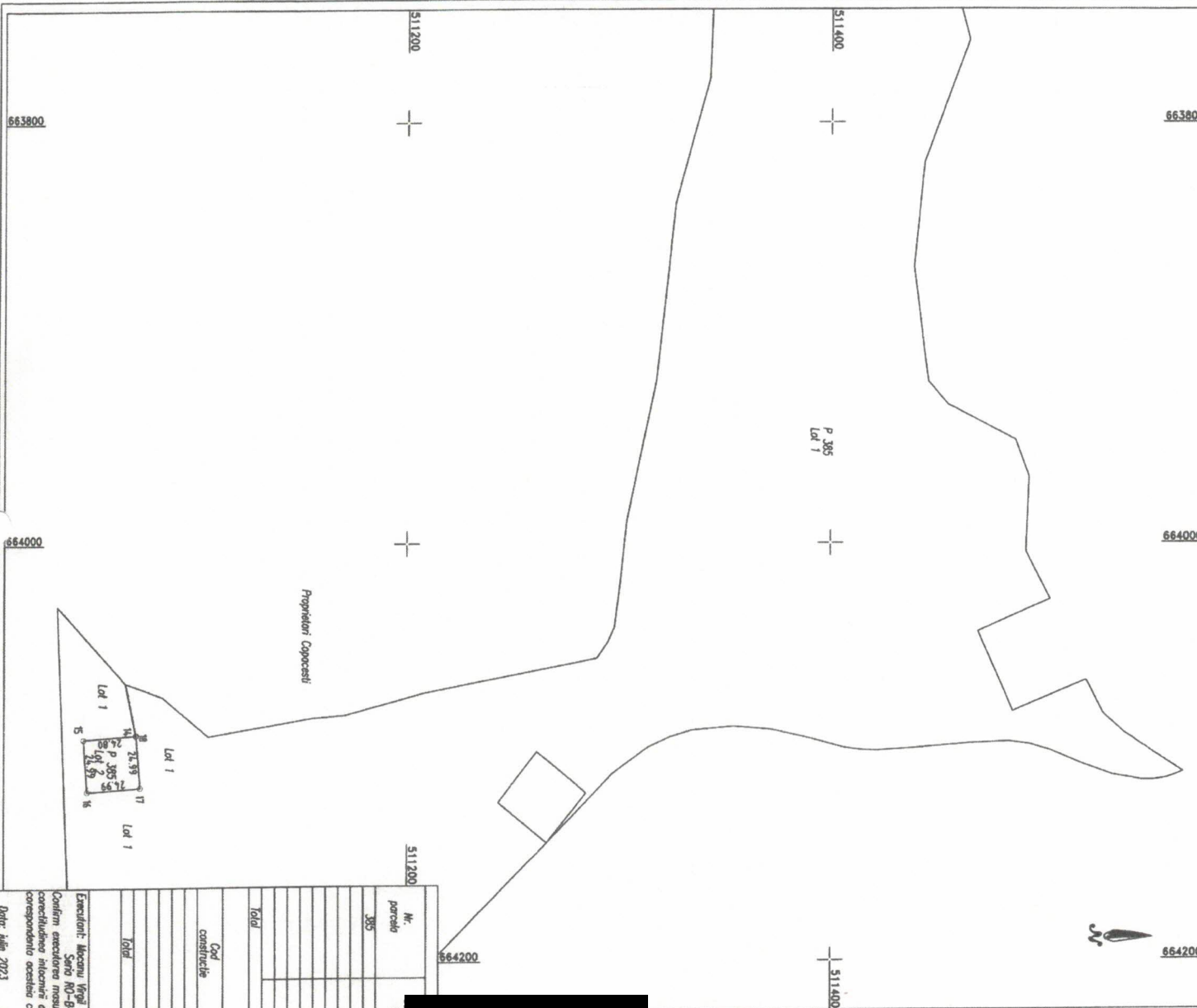
664000

664200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56935	625	Extrovan Ruginesti, jud Vrancea
Cartea Funciara nr/	UAT	Ruginesti T.29 P.385



Nr. parcela	folosinta	(m.p.)	Mentiu ni
385	P	625	Imobilul nu este impozitat
Total			

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. in sol (m.p.)	Mentiu ni
Total			

R. DAIE REPERINDARE LA CONSTRUCIILE
 Suprafata din act = 167360 m.p.
 Suprafata totala masurata a imobilului = 625m.p.

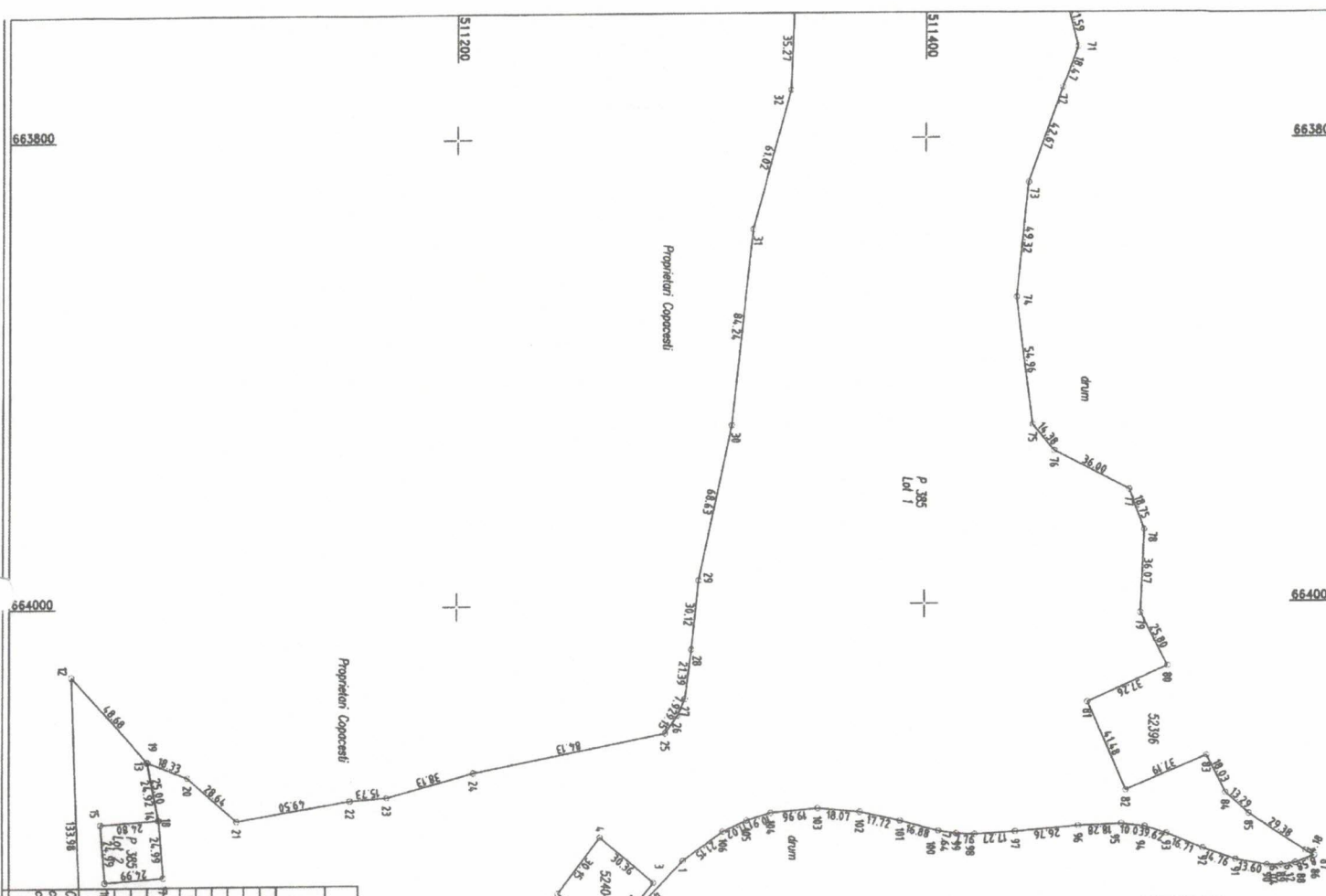
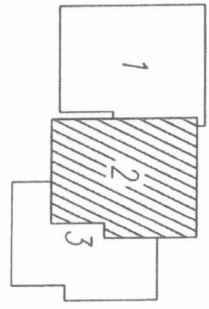
Executant: Mecanica Vegetal - Servo RO-B-F Nr.0152/18.10.2010
 Confirmarea executiei masuratorilor la teren, concluziunea inlocuiri documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: Iulie 2023

Inspector: **Alexandru Panaitie**
 Semnat digital de Alexandru Panaitie
 Data: 2023.08.01 15:1242
 +0300

Stampa BCP
 Data: / /

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52334	167595	Extravilan Rugnesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Rugnesti T.29 P.385



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cod	Suprafata Categoria de folosinta	Nr. cod	Suprafata Categoria de folosinta
52334	167595 P	56934	166970 P
	Imobil nu este impregniat	56935	625 P
			Imobil nu este impregniat

Descrierea imobilului

Imobil nu este impregniat

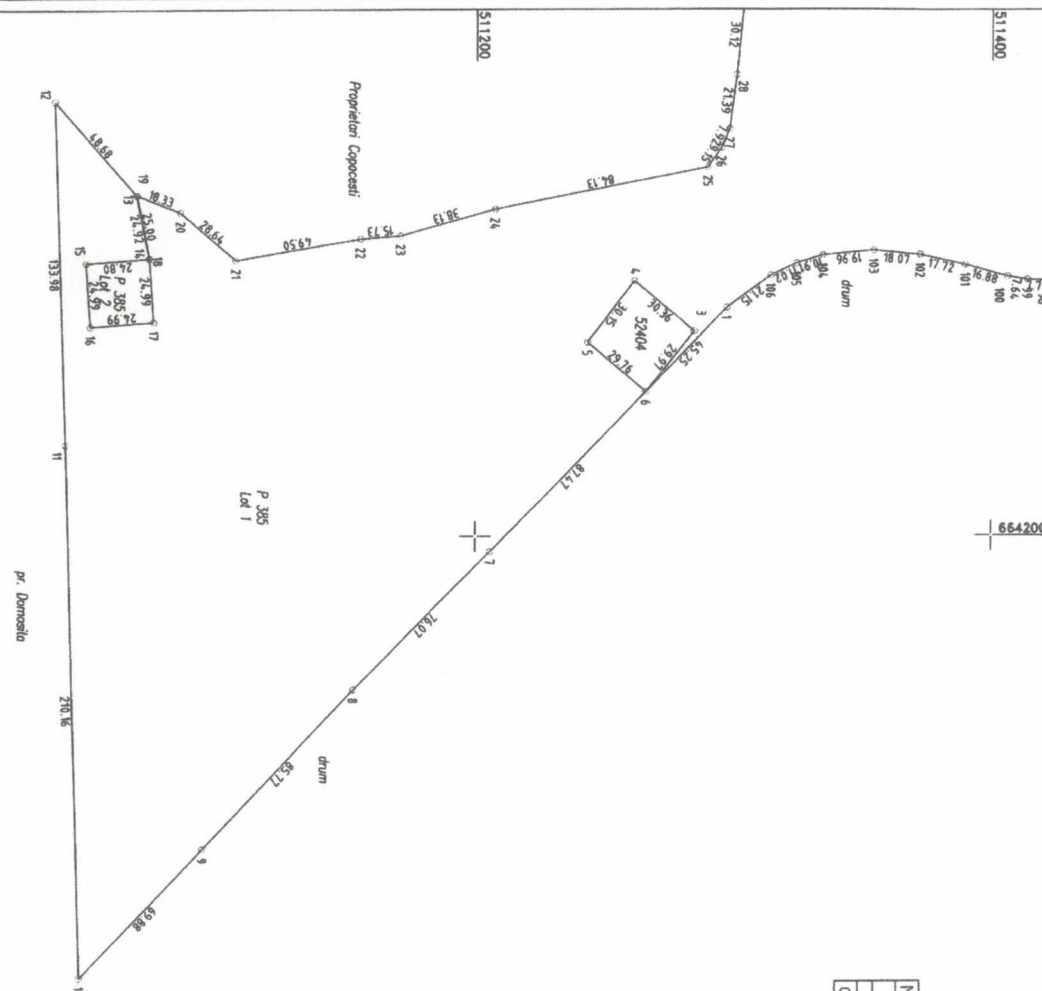
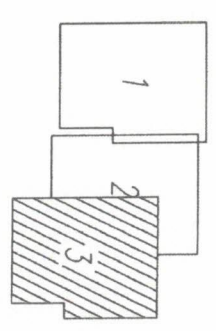
Imobil nu este impregniat

Executant: Mecanici Virgi - Servo RO-4
Confirmarea autenticitatii prezentarii in teren, corectitudinii tuturor documentelor cadastrale corespunzatoare actiunii cu rezultat din teren
Data: 16.09.2023

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului
in baza de date integrato si
distribuirea numerelor cadastrale
Sistemul BCP
Semnat digital de
Alexandru Panait
Data: 2023.08.01 15:14:40
+0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 cu propunerea de dezilipire
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52334	167595	Extravilan Ruginesti, Jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.29 P.395



Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp.) Categorie de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp.) Categorie de folosinta
52334	167595 P	56934	166970 P
		56935	625 P

Executant: Moanuu Virgil - Saria

Confirm executiei masuratorilor la teren, precizandu-se ridicarea documentatiei cadastre, corespunzand situatiei cu realitatea din teren.

Proiectant: [Redacted]

Inspector: Alexandru Panaite

Semnat digital de Alexandru Panaite

Data: 2023.08.01

Stampa BCPI

511000

511200

511400

664200

664200

664200

Proprietar Copacesti

P. 385 Lot 1

drum

pr. Domestiu

663800

664000

664200

663800

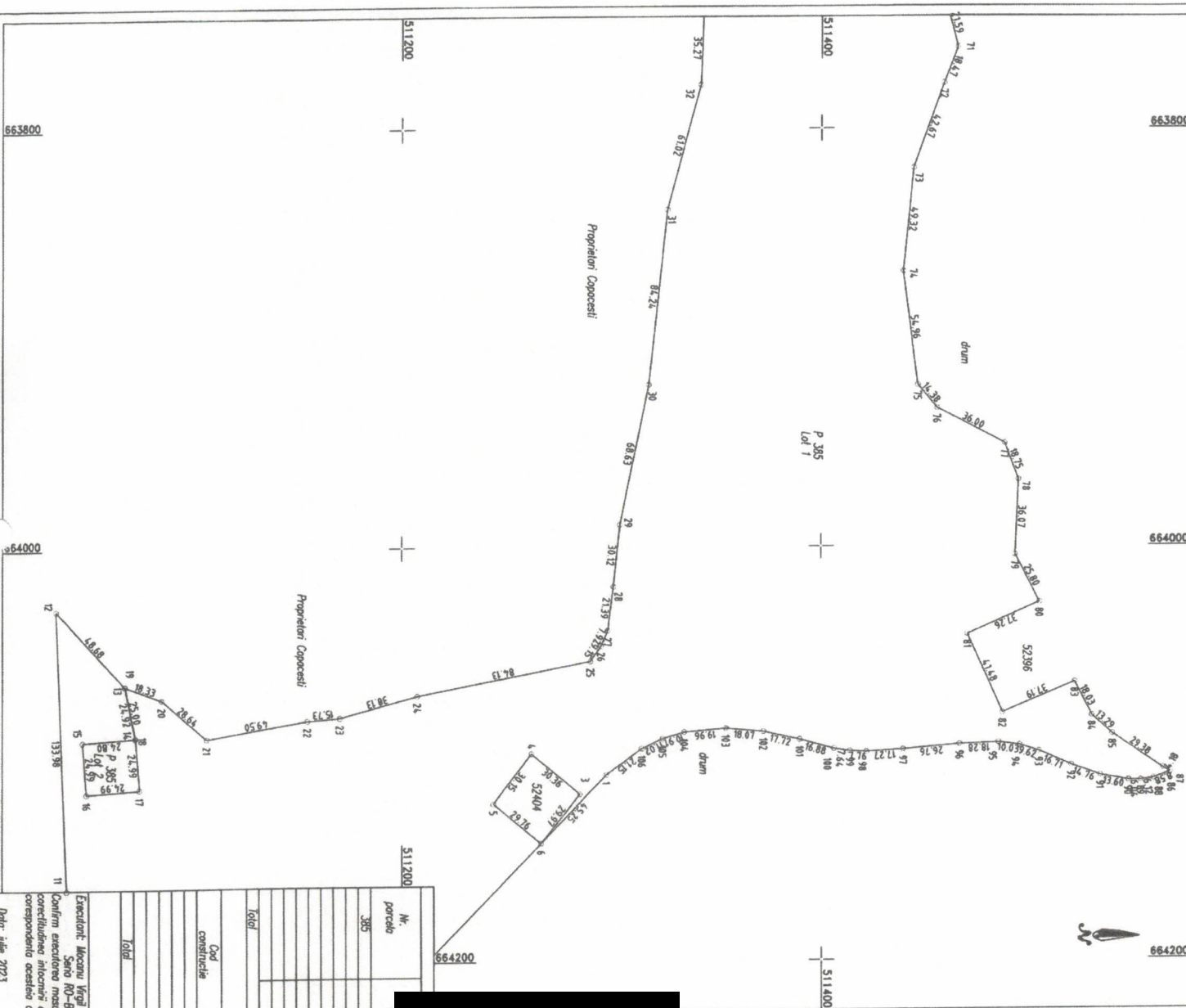
664000

664200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56934	166970	Extroviian Ruginesti, Jud Vrancea
Cortea Funciara nr/	UAT	Ruginesti T.29 P.385

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului

Scaza 1:2000



Nr. parcel	destinatia	(m.p.)	mentiiuni
385	P	166970	imobilul nu este impregnat
Total			

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constr. in srl (m.p.)	Mentiiuni
Total			

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII

Suprafata totala masurata a imobilului = 166970m.p.

Suprafata din oct = 103583 m.p.

Executant: **Mocanu Virgil**

Sero RO-9-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corependenta acestora cu realitatea din teren

Defic. iulie 2023

Inspector

Confirm hidroterosele imobilului in baza datelor integrate si atribuirea numerului cadastral

Alexandru Panaitie

Stampila BCP

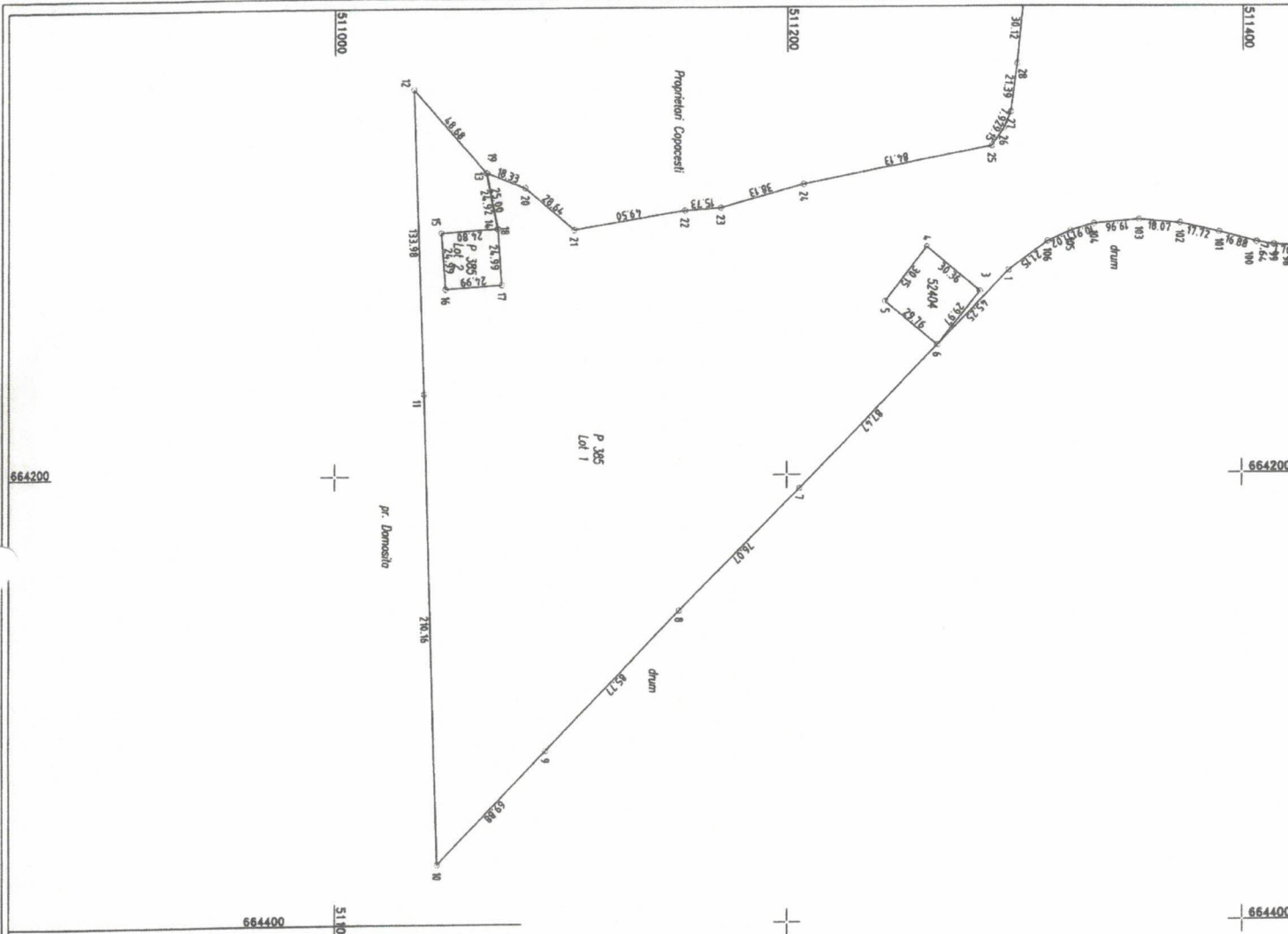
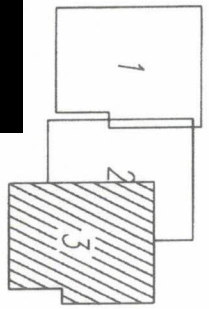
Semnat digital de Alexandru Panaitie

Data: 2023:08:01 15:13:22 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56934	166970	Extroviian Ruginesti, jud Vrancea
Cartea Funciara nr 1	UAT	Ruginesti T.29 P.385



A. DATE REFERENTIVE LA TEREN

Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
385	P	166970	Imobilul nu este impregnat
Total			

B. DATE REFERENTIVE LA CONSTRUCII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. in sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 166970m.p.
Suprafata din oct = 167350 m.p.

Executant: Mădăru Virgil - Servo RO-B-F Nr.0152/18.10.2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector: Alexandru Panaite
Semnat digital de: Alexandru Panaite
Data: 2023.08.01 15:13:01
 +03'00'

Stampa BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr.cerere	19132
-----------	-------

Ziua	01
------	----

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa
L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52334 / UAT Ruginesti

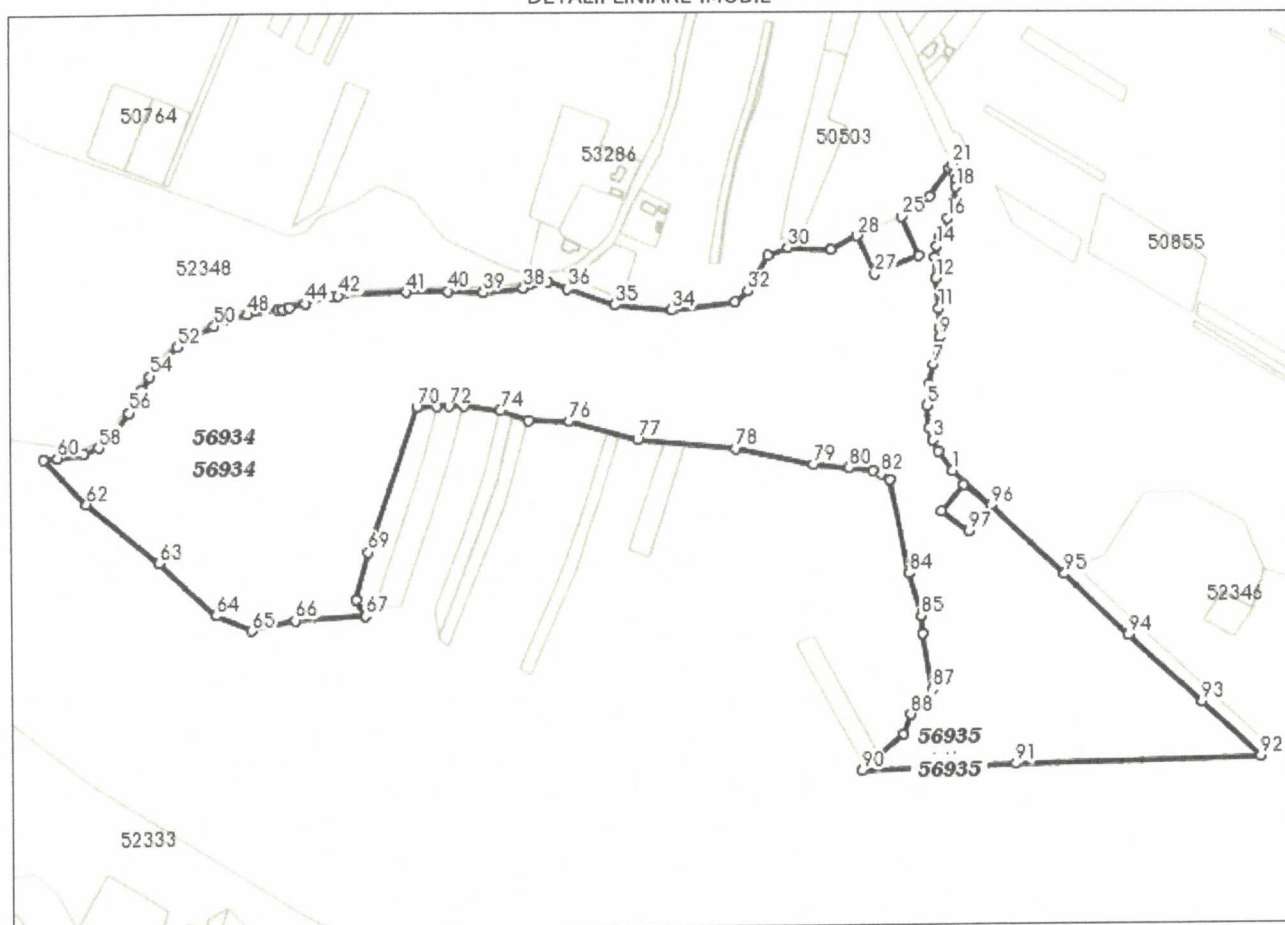
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52334	167595	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	167.595	29	385	
	TOTAL:		167.595			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	21.148	2	3	11.021	3	4	10.906
4	5	19.957	5	6	18.068	6	7	17.724
7	8	16.875	8	9	7.641	9	10	7.758
10	11	17.266	11	12	26.762	12	13	18.282
13	14	10.034	14	15	9.622	15	16	16.71
16	17	14.759	17	18	13.598	18	19	6.035
19	20	6.122	20	21	8.58	21	22	4.178
22	23	29.382	23	24	13.294	24	25	18.029
25	26	37.186	26	27	41.479	27	28	37.261
28	29	25.798	29	30	36.068	30	31	18.753
31	32	35.997	32	33	14.379	33	34	54.964
34	35	49.315	35	36	42.668	36	37	18.465
37	38	21.586	38	39	34.765	39	40	31.218
40	41	35.867	41	42	58.939	42	43	7.094
43	44	22.123	44	45	14.472	45	46	5.903
46	47	4.482	47	48	26.802	48	49	17.042
49	50	13.791	50	51	21.403	51	52	15.187
52	53	22.604	53	54	11.931	54	55	13.251
55	56	22.651	56	57	21.266	57	58	18.701
58	59	13.488	59	60	23.216	60	61	12.083
61	62	53.997	62	63	81.419	63	64	67.061
64	65	34.225	65	66	38.741	66	67	61.206
67	68	16.877	68	69	41.907	69	70	133.64
70	71	17.83	71	72	9.952	72	73	13.017
73	74	31.909	74	75	25.543	75	76	35.272
76	77	61.016	77	78	84.243	78	79	68.628
79	80	30.119	80	81	21.385	81	82	7.922
82	83	9.152	83	84	84.135	84	85	38.132
85	86	15.734	86	87	49.498	87	88	28.64
88	89	18.532	89	90	48.679	90	91	133.981
91	92	210.159	92	93	69.878	93	94	85.77
94	95	76.067	95	96	87.471	96	97	29.759
97	98	30.152	98	99	30.357	99	100	29.964
100	101	0.005	101	1	45.25			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19132	01.08.2023	03.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19132 înregistrată la data de 01.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56934	166970	Jud. Vrancea
2	56935	625	Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 01-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU PANAITE