

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 41
Din data de 26 iulie 2023

**privind: predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sediu
administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea”**

Consiliul Local al comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere:

- a) Art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;
- g) Art. 129 alin. (1), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- h) Solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul – ALTE OBIECTIVE pentru obiectivul de investiții „ Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea”, având număr de înregistrare 7646/25.10.2019 la Primăria Ruginești, respectiv nr. 19728/29.10.2019 la S.C C.N.I S.A;
- i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 66/06.12.2019 privind aprobarea devizului general pentru incesiția „Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea” finanțat de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A;
- j) Lista de sinteză a obiectivelor din cadrul subprogramului „ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor,, din Programul Național de construcții de interes public sau social, poziția 352;
- k) Observațiile Companiei Naționale de investiții;
- l) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4380/12.06.2023;
- m) Referat de aprobare nr. 4391/13.06.2023 a Primarului comunei Ruginești;
- n) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ruginești, județul Vrancea;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în sat Ruginești, comuna Ruginești, jud. Vrancea, aflat în proprietatea UAT comuna Ruginești, domeniul public, teren în suprafață de 704 mp din totalul de 1720 mp înscris în cartea funciară, conform PAD, anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52425, nr. topo 52425, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea**”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Ruginești, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Ruginești, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

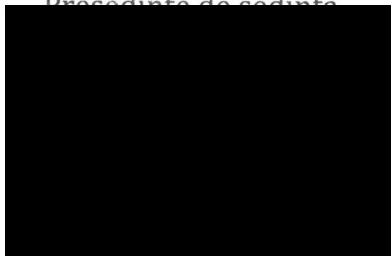
Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Ruginești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Ruginești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Ruginești, să semneze toate documentele (procese - verbale, protocoale, contracte, etc.) necesare pentru realizarea investiției.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Ruginești care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru controlul legalității prin grija secretarului general al comunei Ruginești, în termenul prevăzut de lege și va fi făcută publică prin afișare în Monitorul Local Oficial.

Președinte de ședință



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Nicoleta Tănas

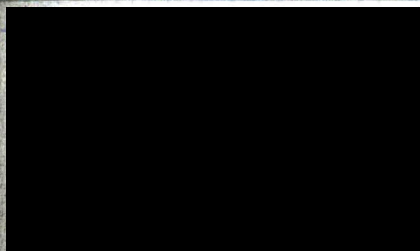


Plan de amplasament
si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 41/26.07.2023

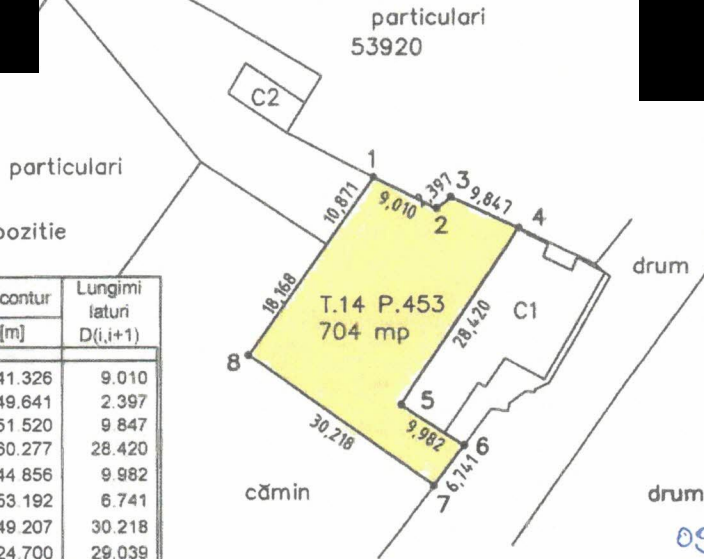
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata.	Adresa imobilului
1720	1720	Intravilan Ruginessti, jud. Vrancea
Funciara nr.	52425	UAT
		Ruginessti T.14 P.453



SECRETAR GENERAL
TANASE NICOLETA

665200



teren pus la dispozitie
STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510424.056	665141.326	9.010
2	510419.842	665149.641	2.397
3	510421.330	665151.520	9.847
4	510417.345	665160.277	28.420
5	510393.505	665144.856	9.982
6	510388.014	665153.192	6.741
7	510382.577	665149.207	30.218
8	510400.249	665124.700	29.039

Suprafata = 704.095 mp

Suprafata de 704 mp
ce se va preda catre
MDLPA prin CNI in
vederea realizarii obiectivului
de investitii

09.06.2023

REA Virgil Măgariu

Com. [redacted] Primar [redacted]

DE COORDONATE
STEREO 70

COORDONATE	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
665098.06	453	Cc	1720	704
665098.78				
665102.22				
665134.74				
665132.72				
665130.14				
665142.22				
665180.35				
665184.33				
665188.05				
665170.58				
665171.80				
665172.47				
665184.44				
665182.56				
665182.50	Total			

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
[redacted]	[redacted]	[redacted]	sediu Primarie magazie

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
[redacted]	[redacted]	[redacted]	sediu Primarie magazie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Vrancea 14.06.2023 Nume si prenume [redacted] Functia. CONSILIER IA [redacted]			
Se confirma suprafata din m. p. [redacted] introducerea imobilului in b.			

Imobilul este imprejmuit

m.p.