

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 16

Din data 30.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16/19.03.2021 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 2035/17.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 2184/19.03.2021;
- HCL nr. 16/30.06.2021 privind însușirea bunurilor din inventarul domeniului public;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 5292/15.03.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 3983 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificate 3 (trei) construcții, C1- anexă, în suprafață de 48 mp, C2- anexă, în

suprafață de 28 mp, respectiv C3 – anexa în suprafața de 31 mp, **număr cadastral 55530**;

- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1504 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 - școala pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de școală, în suprafață de 599 mp, **număr cadastral 55531**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

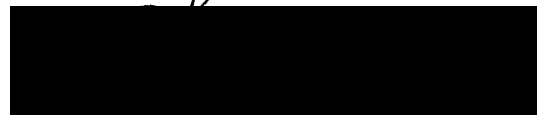
Art. 2 Se aprobă împuternicirea d-nului primar, Avram Ion, să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe site-ul instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Consilier,
BÂRLEA COSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA

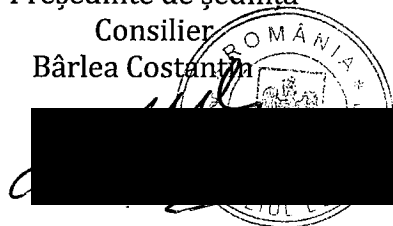


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1
La HCL nr. 16/30.03.2021

Privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Președinte de ședință
Consilier
Bârlea Costanța



Contrasemnează
Secretar general
Tănase Nicoleta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr.	5292
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5292** din data **15-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52439 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55530** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 3983 mp;
- 2) **55531** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1504 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

CATALIN HRISCU

Catalin

Hriscu

Digitally signed by

Catalin Hriscu

Date: 2021.03.17

13:29:23 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr. cerere	5292
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52439 / UAT Ruginesti

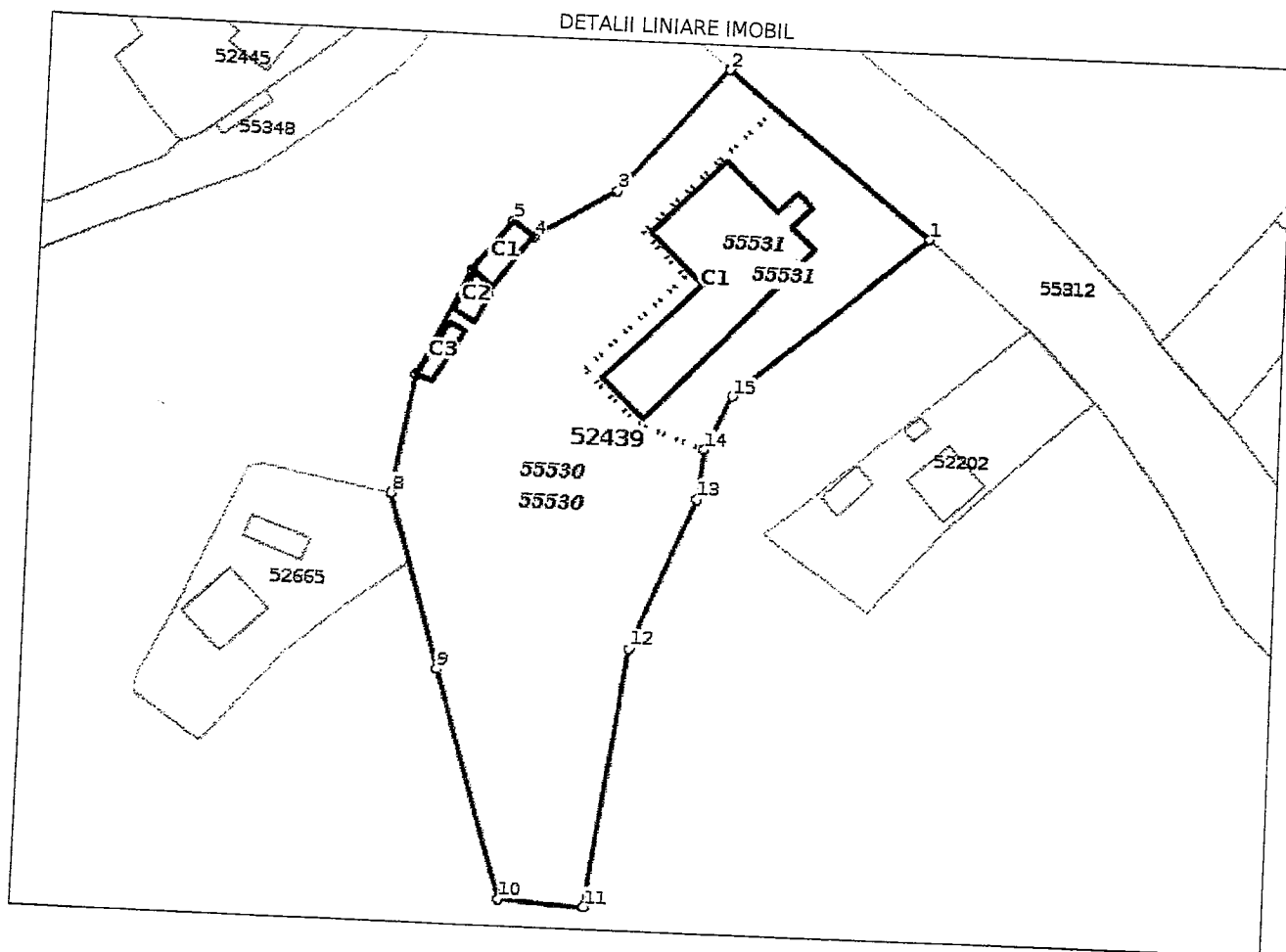
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52439	5488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.488	56	1265	
TOTAL:			5.488			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52439-C1	construcții administrative si social culturale	599	Cu acte	scoala Ruginesti - extindere in anul 2019
2	52439-C2	construcții anexa	48	Cu acte	anexa
3	52439-C3	construcții anexa	28	Cu acte	anexa
4	52439-C4	construcții anexa	31	Cu acte	anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.894
2	3	27.624
3	4	15.863
4	5	4.4
5	6	10.828
6	7	20.071
7	8	20.254
8	9	30.123
9	10	39.95
10	11	14.198
11	12	43.914
12	13	27.296
13	14	8.275
14	15	10.277
15	1	42.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5292	15.03.2021	17.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5292 înregistrată la data de 15.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55530	3983	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea
2	55531	1504	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

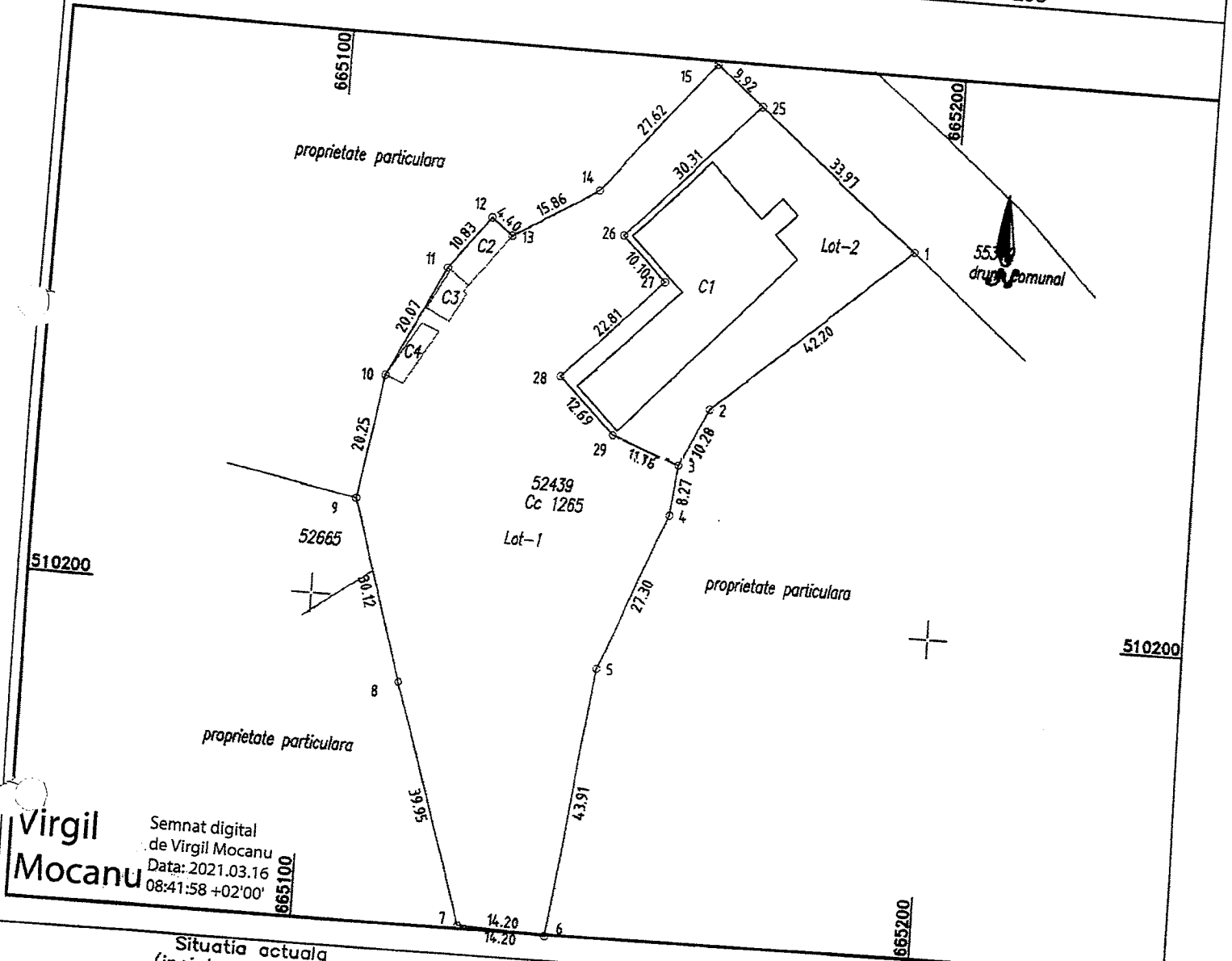
CATALIN HRISCU

Catalin Hriscu Digitally signed
 by Catalin Hriscu
 Date: 2021.03.17
 13:29:04 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

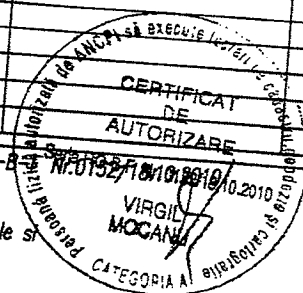
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52439	5488	Intravilan Ruginesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.56 P.1265



Virgil Mocanu
Semnat digital de Virgil Mocanu
Data: 2021.03.16
08:41:58 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52439	5488	Cc	Imobilul este imprejmuit	55530	3983	Cc	Imobilul este imprejmuit
				55531	1504	Cc	Imobilul este imprejmuit



Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

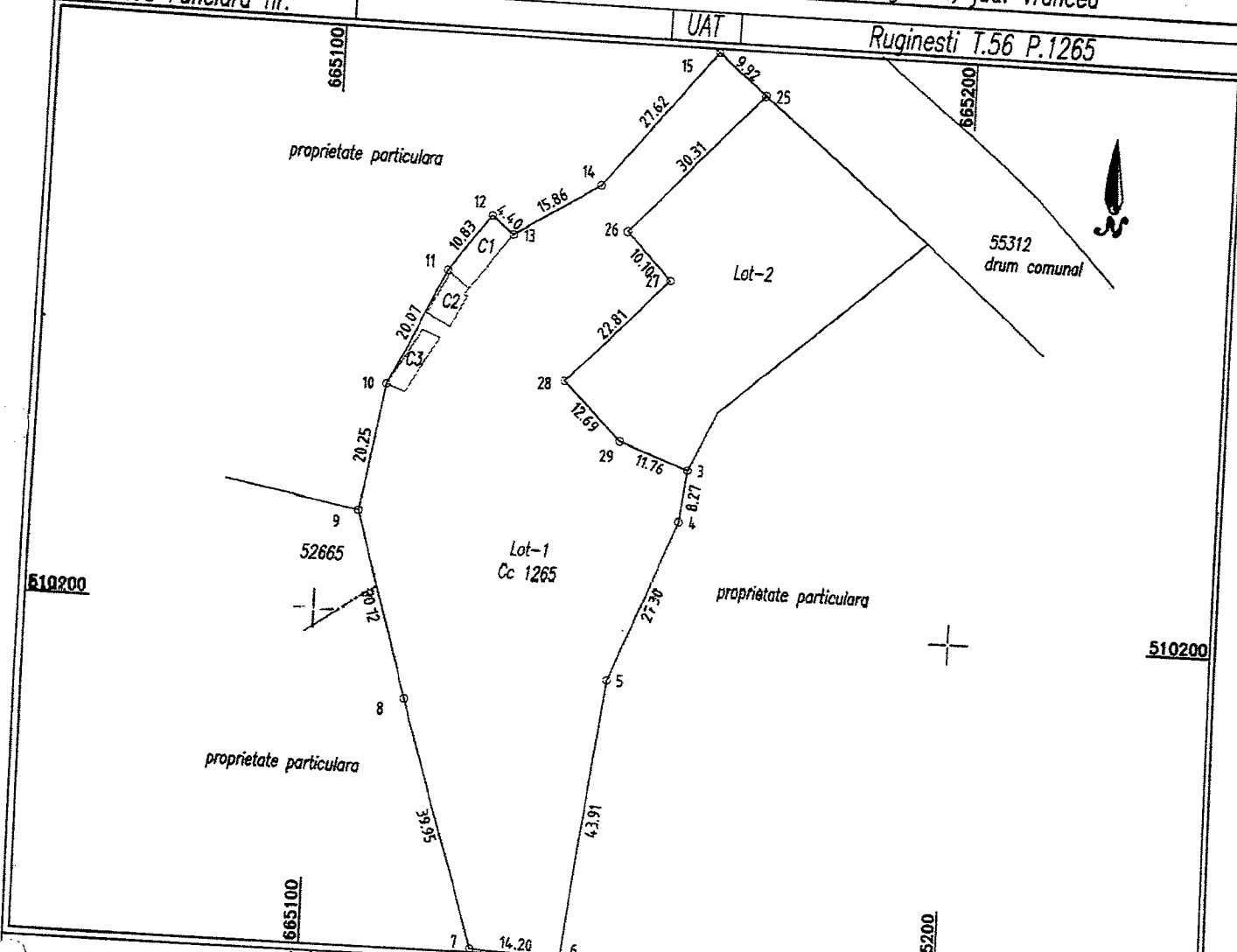
Catalin Hriscu
Digitally signed by Catalin Hriscu
Date: 2021.03.17
13:28:25 +02'00'
Data: ____/____/____

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55530	3983	Intravilan Ruginesi, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	
	Ruginesti T.56 P.1265	



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)
1265	Cc	3983
Total		

Mentii

Imobilul este imprejmuit cu gard

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)
C1	CA	48
C2	CA	28
C3	CA	8
Total		

Mentii

anexa
anexa
anexa

Suprafata totala masurata a imobilului = 3983m.p.
Suprafata din act = 548m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria 107
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

VIRGIL
MOCANU
 CATEGORIA A

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Catalin Hriscu

Digitally signed by
Catalin Hriscu
Date: 2021.03.17
13:28:00 +02'00'

Data: -----

Data: ___/___/___

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral
55531

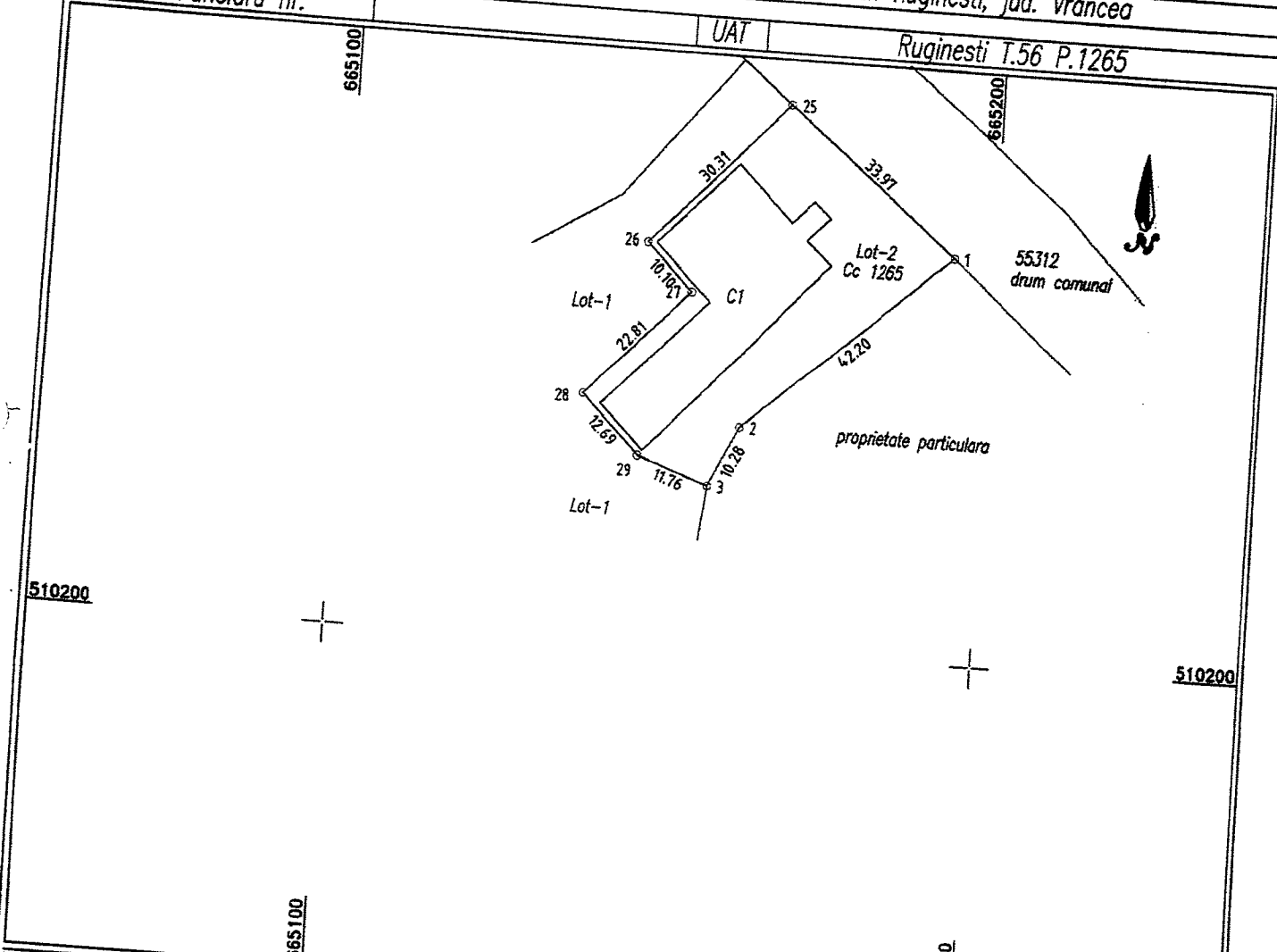
Suprafata masurata
1504

Adresa imobilului
Intravilan Ruginesi, jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.

UAT

Ruginesi T.56 P.1265



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiu ni
1265	Cc	1504	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

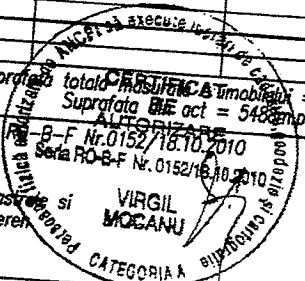
Cod constructie	Destinatie CAS	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiu ni
C1		599	scoala - extindere in anul 2019
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1504 m.p.
Suprafata de act = 548 m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: -----



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Catalin Hriscu

Digitally signed by Catalin Hriscu Date: 2021.03.17 13:27:43 +02'00'

Data: / /



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr.cerere	5290
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52430 / UAT Ruginesti

TEREN intravilan

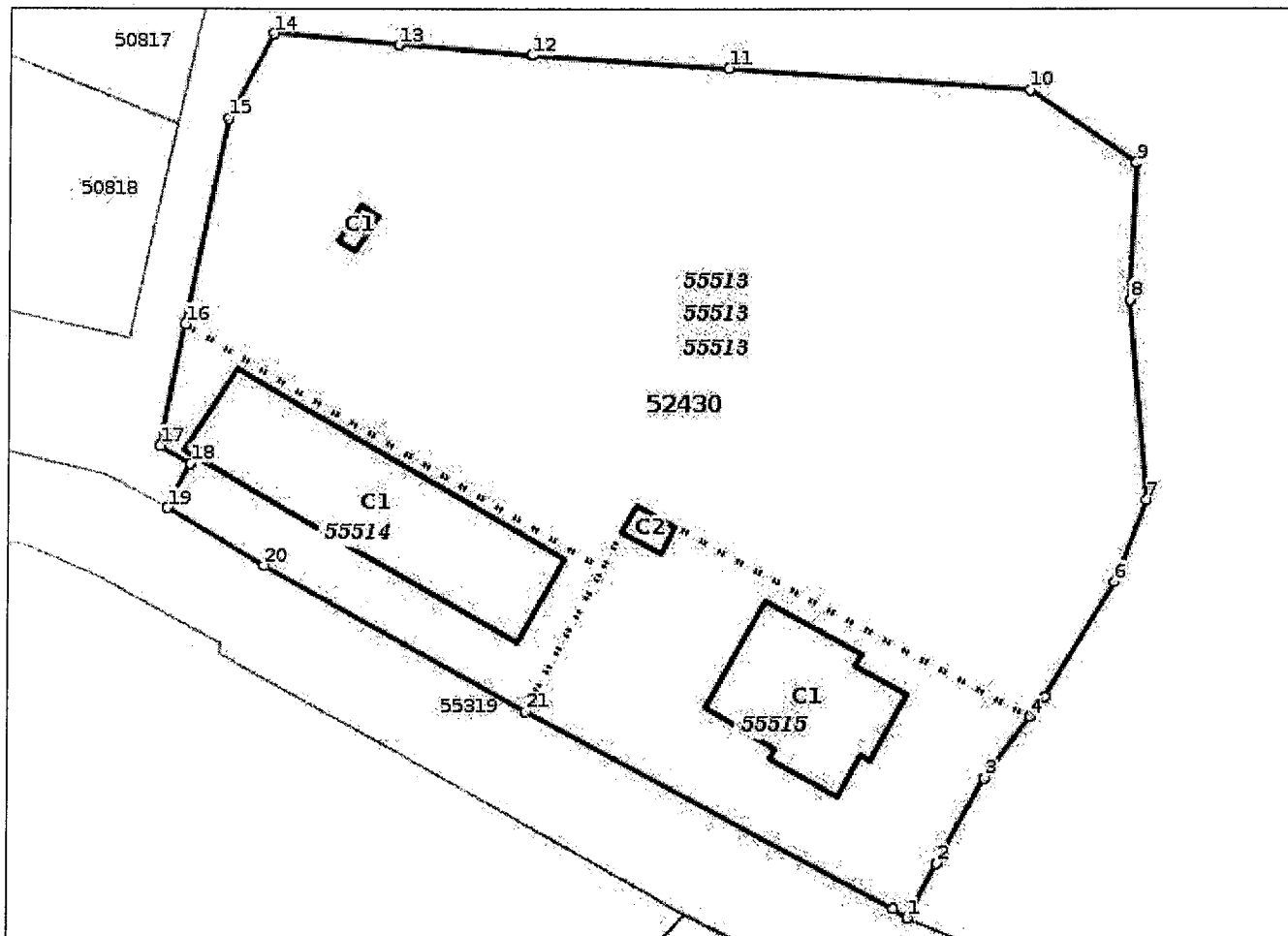
Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

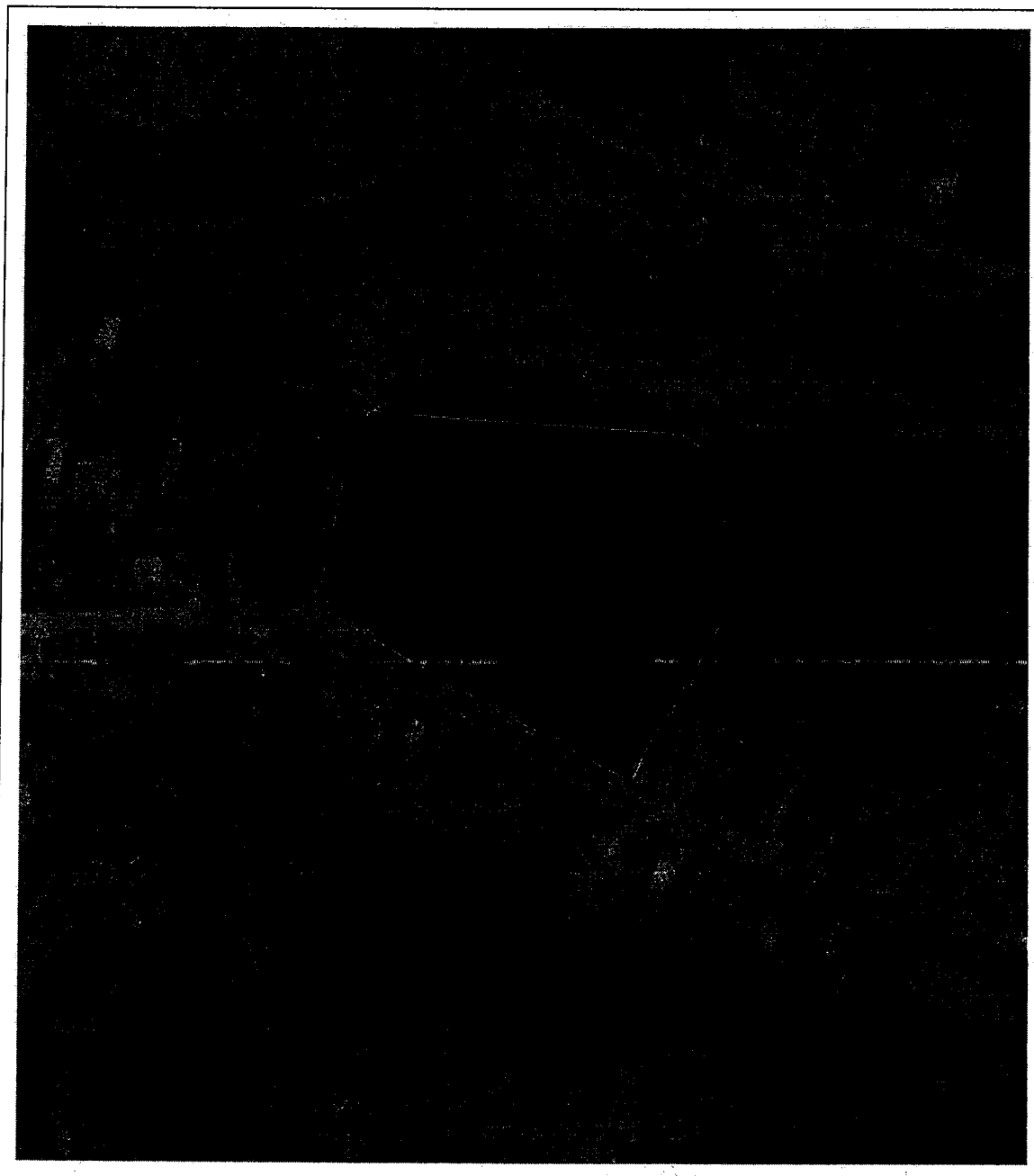
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52430	12922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.922	32	518	
TOTAL:			12.922			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52430-C1	construcții administrative și social culturale	777	Cu acte	scoala - extindere in anul 2020
2	52430-C2	construcții anexa	18	Cu acte	anexa
3	52430-C3	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	gradinita - edificata in anul 2017
4	52430-C4	construcții anexa	29	Cu acte	anexa - edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.882	2	3	14.195
3	4	11.083	4	5	3.666
5	6	19.439	6	7	12.784
7	8	28.935	8	9	19.931
9	10	18.799	10	11	43.717
11	12	28.816	12	13	19.323
13	14	18.136	14	15	14.034
15	16	30.526	16	17	18.003
17	18	5.103	18	19	7.241
19	20	16.429	20	21	43.195
21	22	60.415	22	1	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5290	15.03.2021	17.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5290 înregistrată la data de 15.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55513	9220	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea
2	55514	1564	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea
3	55515	2138	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BRUMARU

Carmen
Brumaru

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.03.15
13:42:08 +02'00'