

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA RUGINEȘTI  
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 15

Din data 30.03.2021

**Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlaua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430**

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15/17.03.2021 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 2054/17.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlaua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 2055/17.03.2021;
- HCL nr. 16/30.06.2021 privind însușirea bunurilor din inventarul domeniului public;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 5290/15.03.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1).** Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlaua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 9220 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de anexă, în suprafață de 18 mp, **număr cadastral 55513**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1564 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de școală, în suprafață de 777 mp, **număr cadastral 55514**;
- c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de 2138 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificate două construcții, C1- grădiniță, în suprafață de 436 mp, respectiv C2 - anexa în suprafață de 29 mp, **număr cadastral 55515**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

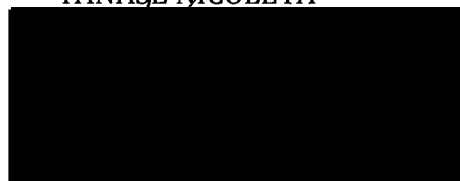
**Art. 2** Se aprobă împuternicirea d-nului primar, Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe site-ul instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**BÂRLEA COSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
**TĂNASE NICOLETA**

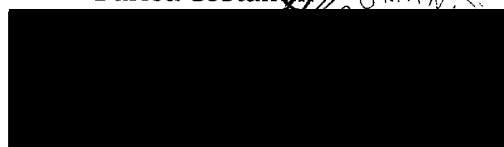


ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1  
La HCL nr. 15/30.03.2021

Privind  
**aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de  
folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea,  
tarlăua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430**

Președinte de ședință  
Consilier  
Bârlea Costanțin



Contrasemnează  
Secretar general  
Tănase Nicoleta





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**  
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,  
 Tel: 0237643543

Nr.	5290
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5290** din data **15-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52430 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55513** situat in Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 9220 mp;
- 2) **55514** situat in Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1564 mp;
- 3) **55515** situat in Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 2138 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-03-2021.

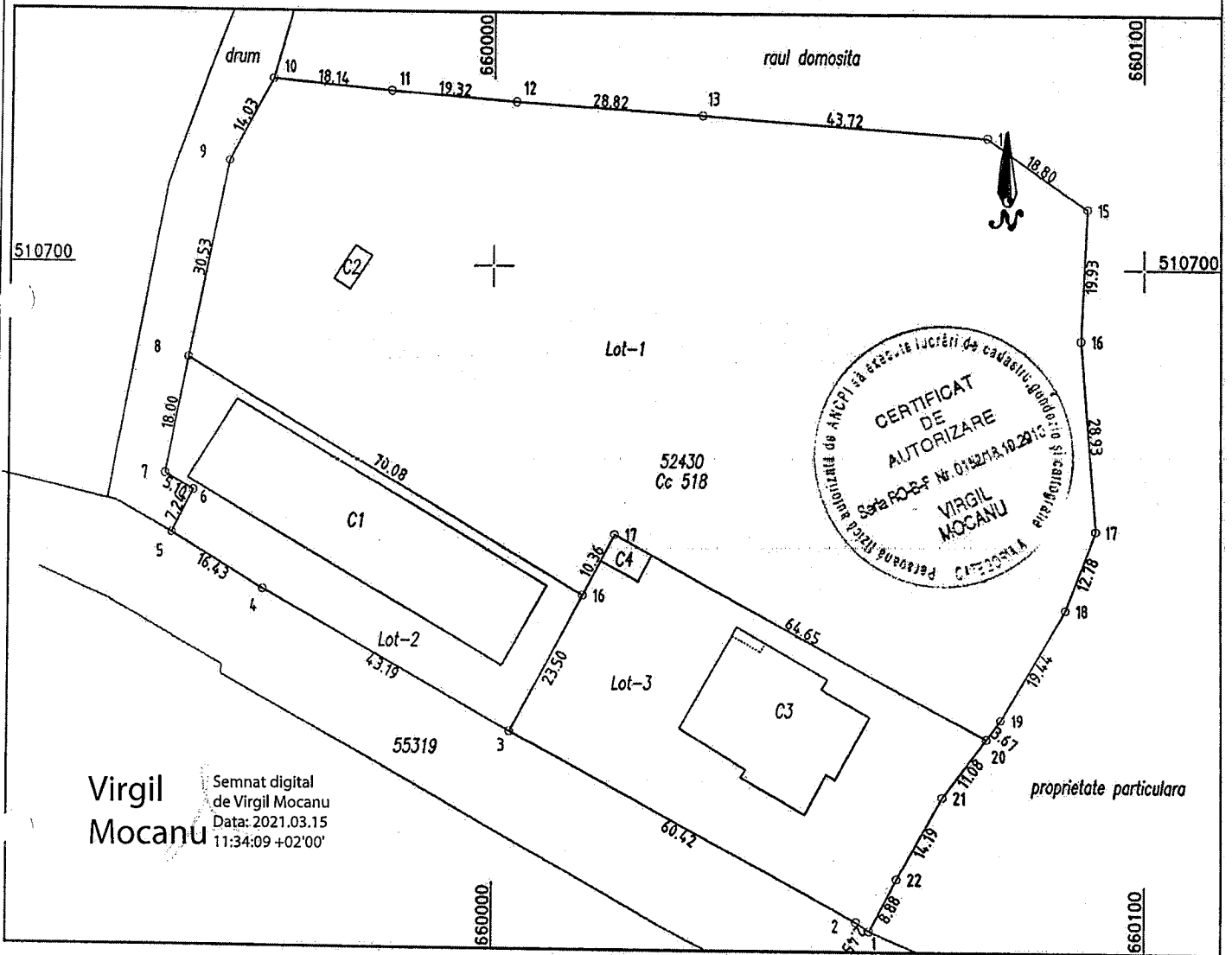
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CARMEN BRUMARU**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52430	12922mp	Intravilan Anghelesti, Jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52430	12922	Cc	Imobilul este imprejmuit		9220	Cc	Imobilul este
					1564	Cc	imprejmuit
					2138	Cc	

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP

**Carmen  
Brumaru**

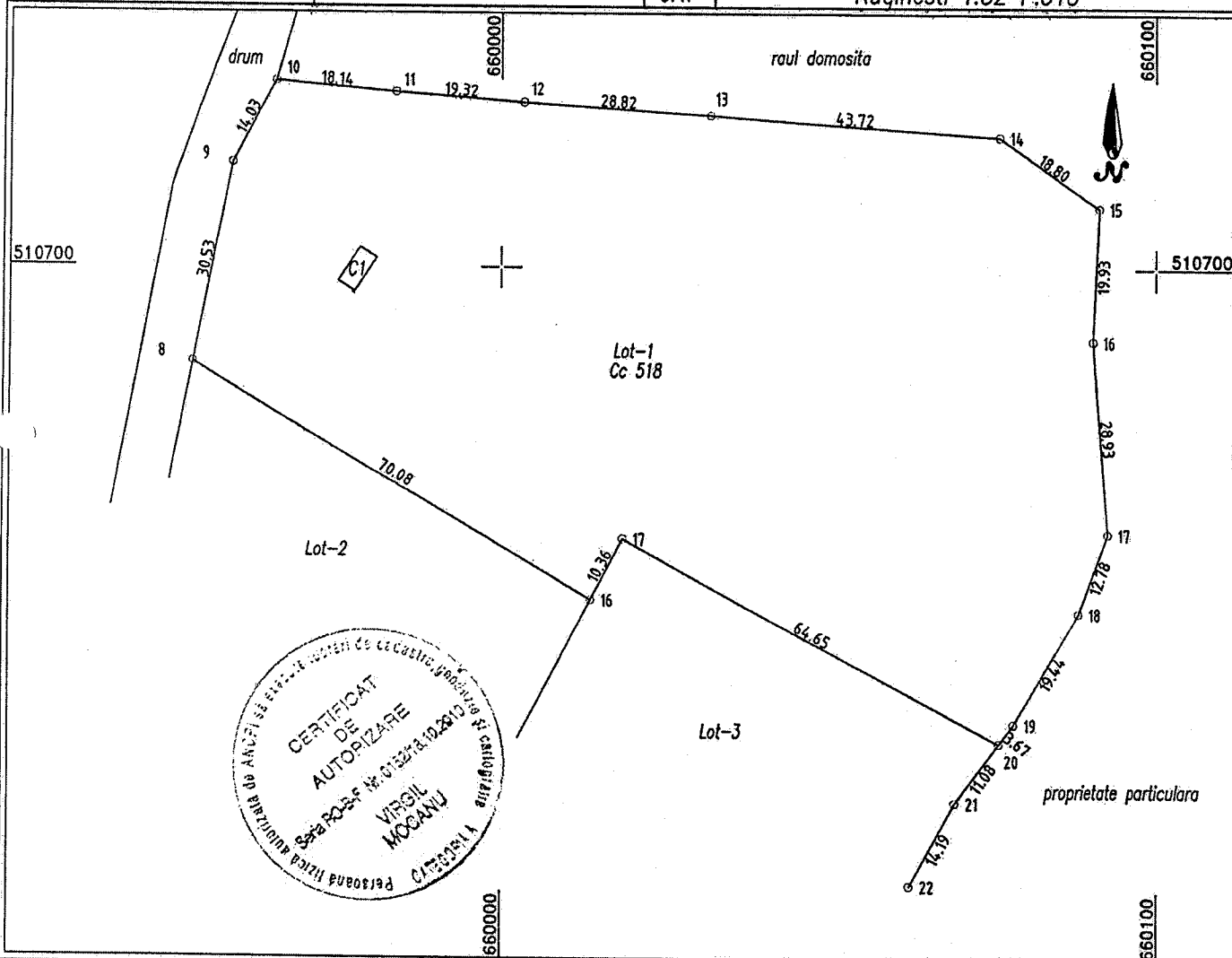
Digitally signed by  
Carmen Brumaru  
Date: 2021.03.15  
13:44:10 +02'00'

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>55513</b>	9220	Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
518	Cc	9220	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		9220	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CA	18	anexa
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9220mp.  
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Carmen  
Brumaru**

Digitally signed by  
Carmen Brumaru  
Date: 2021.03.15  
13:44:38 +02'00'

Data: -----

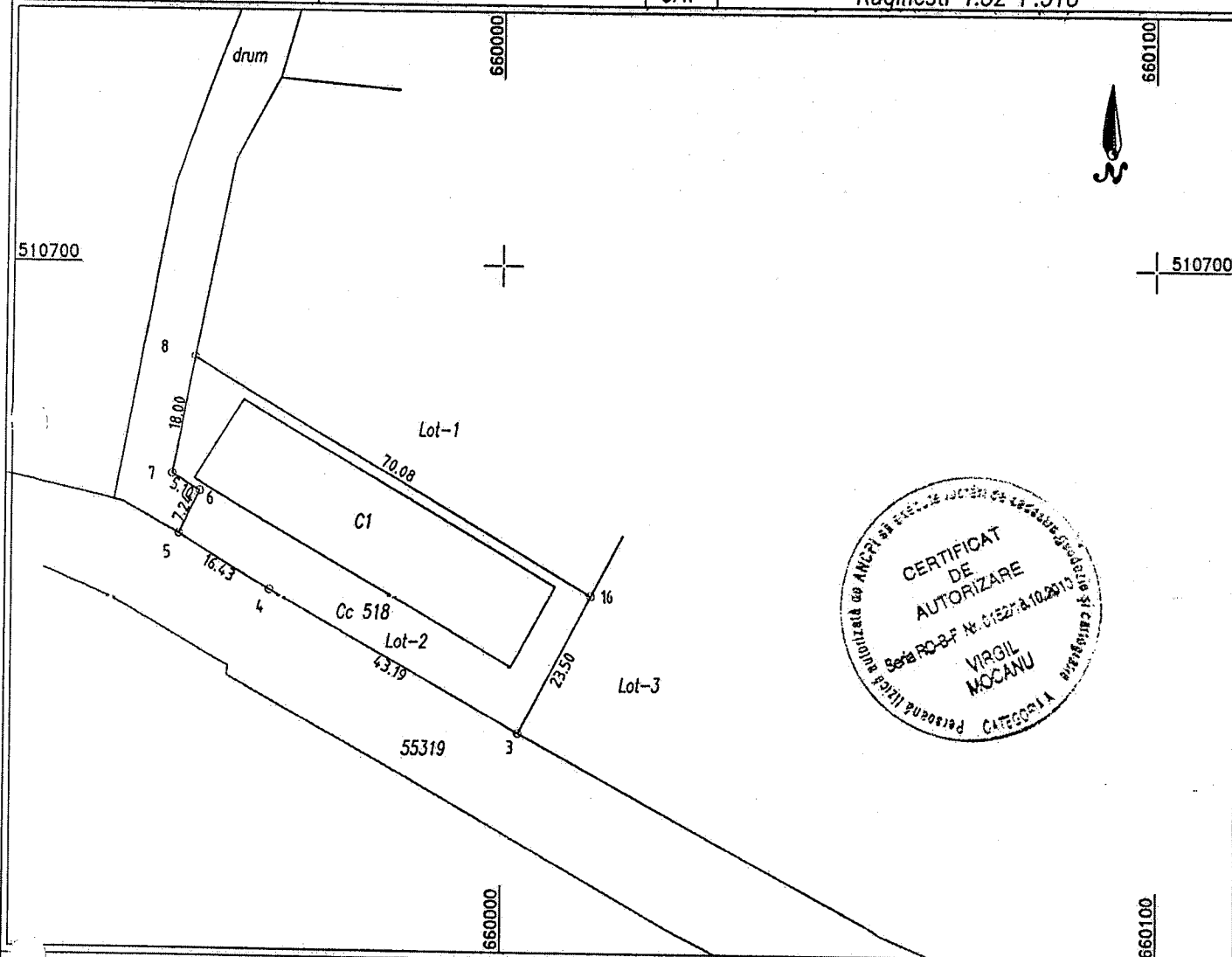
Stampila BCPI

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>55514</b>	1564	Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiu ni
518	Cc	1564	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		1564	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiu ni
C1	CAS	777	scoala- extindere in anul 2020
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1564mp.  
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Carmen  
Brumaru**

Digitally signed by  
Carmen Brumaru  
Date: 2021.03.15  
13:44:55 +02'00'

Data: -----

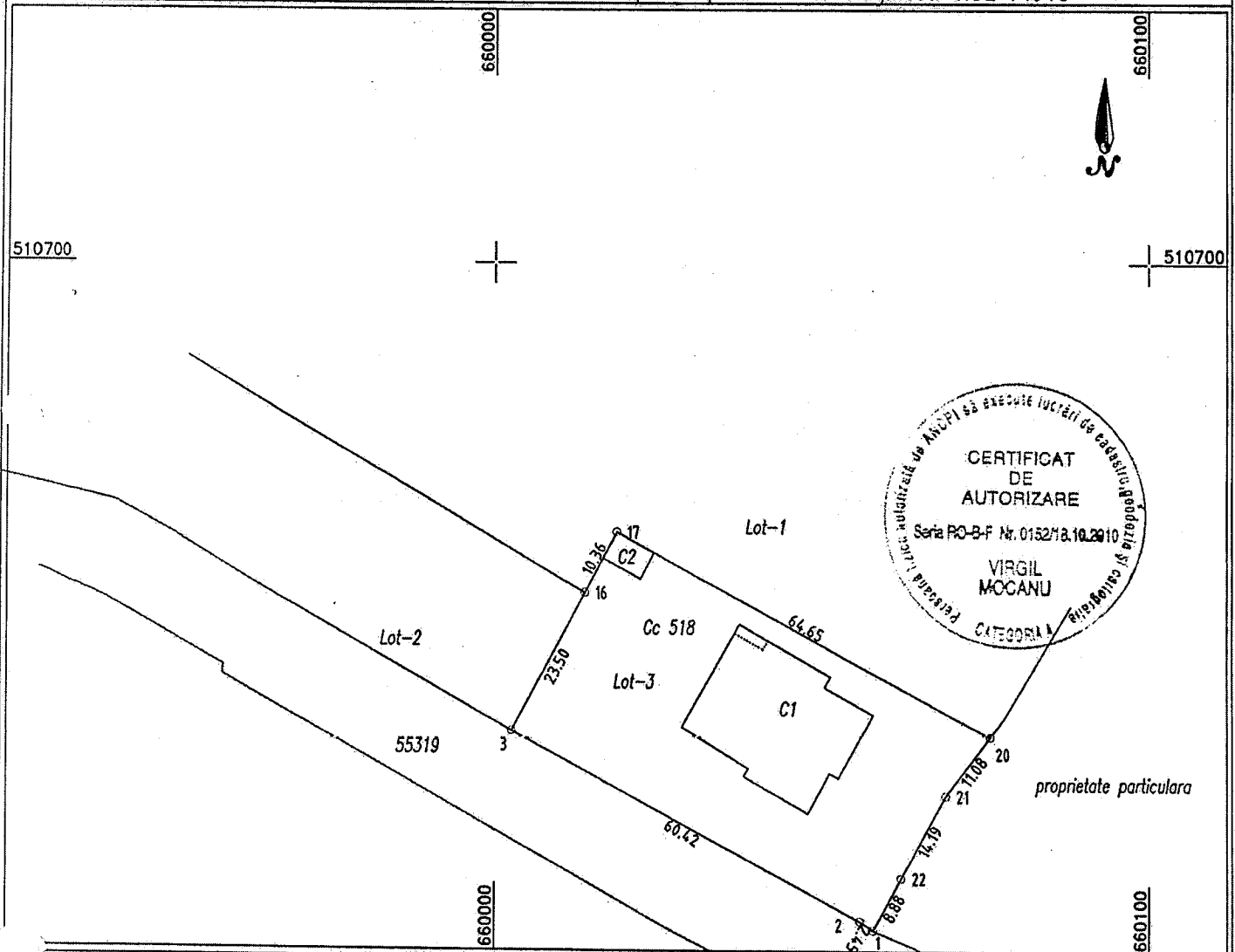
Stampila BCPI

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>55515</b>	Suprafata masurata 2138	Adresa imobilului Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
518	Cc	2138	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		2138	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	436	gradinita - edificata in anul 2017
C2	CA	29	anexa - edificata in anul 2017
Total		465	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2138mp.  
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr. 0152718.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

**Carmen  
Brumaru**

Digitally signed by  
Carmen Brumaru  
Date: 2021.03.15  
13:45:13 +02'00'

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr. cerere	5290
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 52430 / UAT Ruginesti**

**TEREN** intravilan

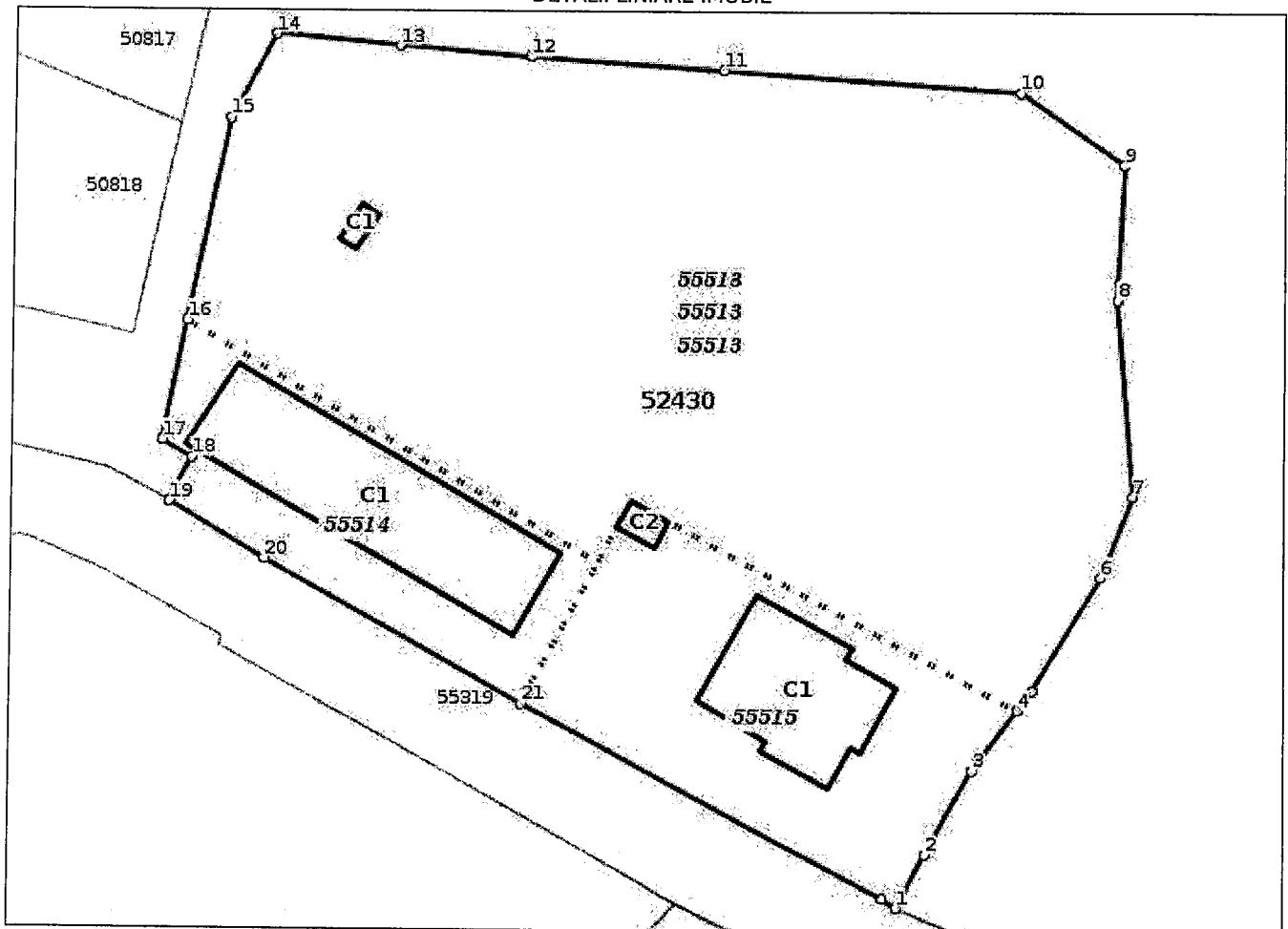
**Adresa:** Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

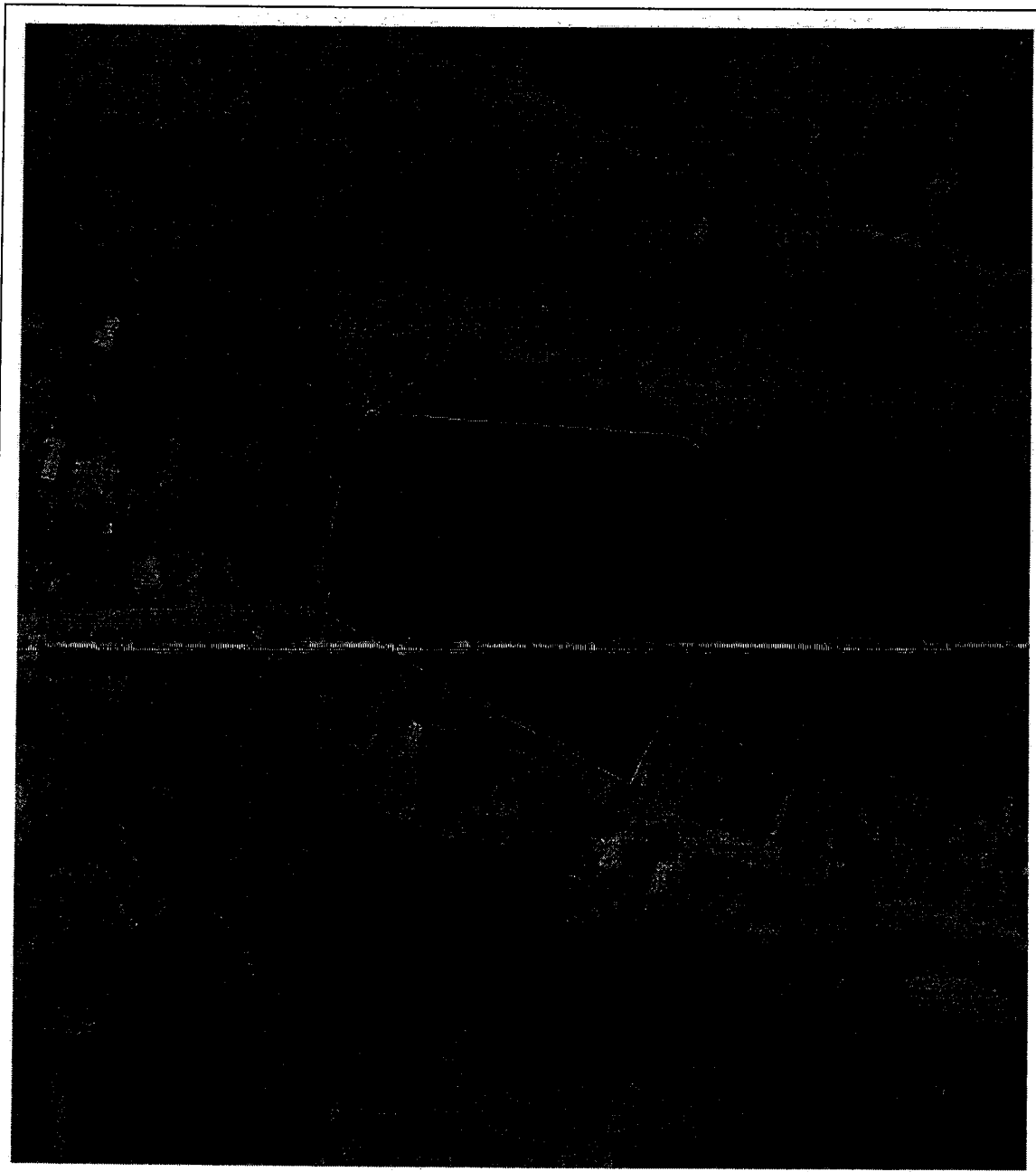
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52430	12922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.922	32	518	
<b>TOTAL:</b>			<b>12.922</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52430-C1	construcții administrative și social culturale	777	Cu acte	scoala - extindere in anul 2020
2	52430-C2	construcții anexa	18	Cu acte	anexa
3	52430-C3	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	gradinita - edificata in anul 2017
4	52430-C4	construcții anexa	29	Cu acte	anexa - edificata in anul 2019

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.882	2	3	14.195
3	4	11.083	4	5	3.666
5	6	19.439	6	7	12.784
7	8	28.935	8	9	19.931
9	10	18.799	10	11	43.717
11	12	28.816	12	13	19.323
13	14	18.136	14	15	14.034
15	16	30.526	16	17	18.003
17	18	5.103	18	19	7.241
19	20	16.429	20	21	43.195
21	22	60.415	22	1	2.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5290	15.03.2021	17.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5290 înregistrată la data de 15.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55513	9220	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea
2	55514	1564	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea
3	55515	2138	Loc. Anghelsti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CARMEN BRUMARU**

Carmen  
Brumaru

Digitally signed by  
Carmen Brumaru  
Date: 2021.03.15  
13:42:08 +02'00'