

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 14

Din data 30.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 14/05.03.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233;
- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1555/05.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1556/05.03.2021;
- HCL nr. 59/31.10.2019 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 4512/04.03.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 9900 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55506**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1400 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55507**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Se aprobă împuternicirea d-nului primar, Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginеști și pe site-ul instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginеști, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Consilier,
BÂRLEA COSTANTIN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1
La HCL nr. 14/30.03.2021

Privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233

Președinte de ședință
Consilier
Bârlea Costanțin



Contrasemnează
Secretar general
Tănase Nicoleta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
 Tel: 0237643543

Nr.	4512
Ziua	04
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4512** din data **04-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 55233 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55506** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 9900 mp;
- 2) **55507** situat in Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 04-03-2021.

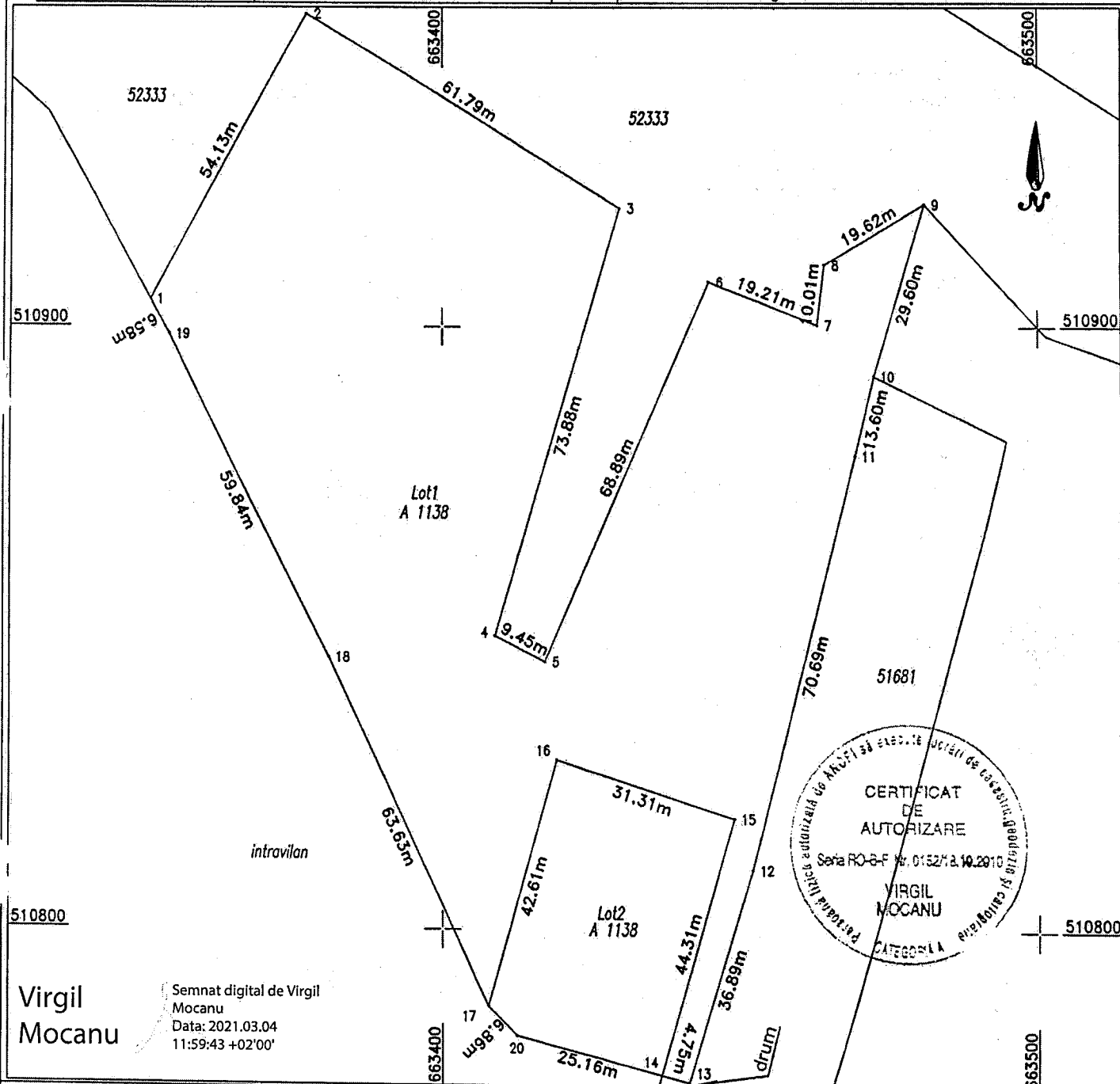
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN
 Lucica Chilian
 Digitally signed
 by Lucica Chilian
 Date: 2021.03.04
 12:46:18 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52333	11300	Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.59 P.1138



Virgil Mocanu

Semnat digital de Virgil Mocanu
Data: 2021.03.04
11:59:43 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55233	11300	A	Imobilul nu este imprejmuit	55506	9900	A	Imobilul nu este imprejmuit
				55507	1400	A	Imobilul nu este imprejmuit

<p>Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: -----</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

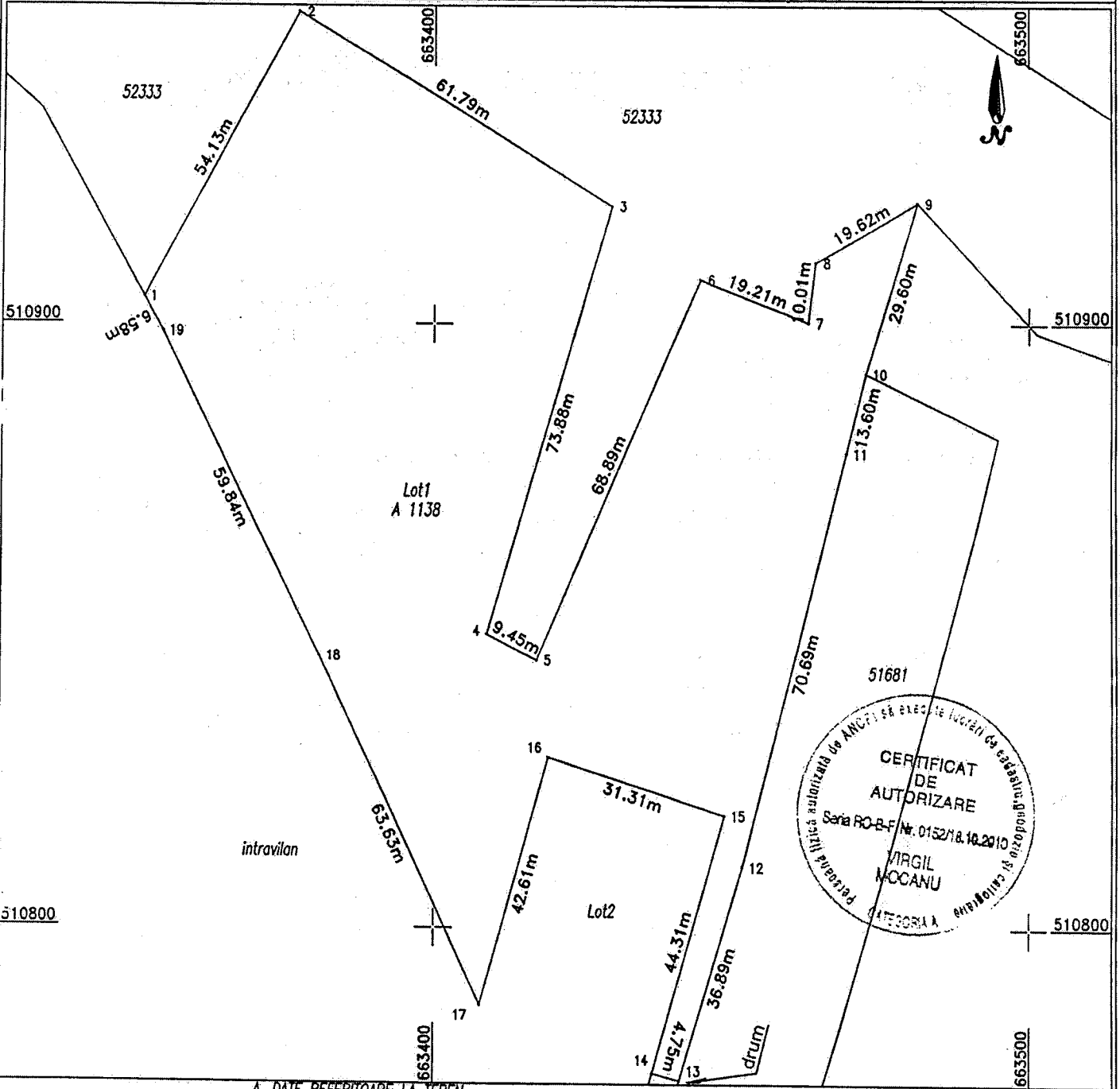
Lucica Chilian Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2021.03.04 12:44:19 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55506	Suprafata masurata 9900	Adresa imobilului Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
-------------------------------	-----------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.59 P.1138
---------------------	-----	-----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1138	A	9900	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9900m.p.
Suprafata din act = 11300 m.p.

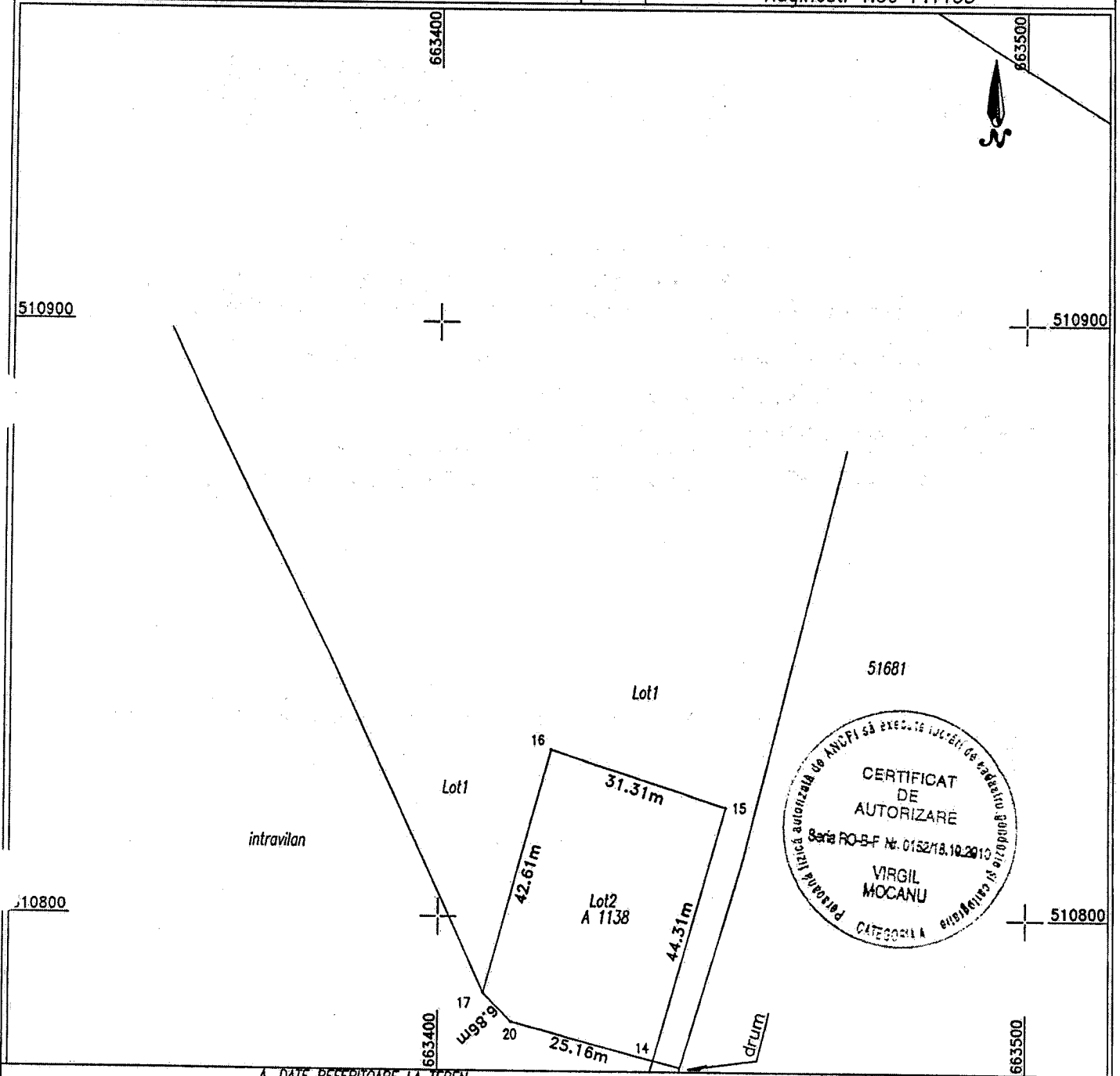
Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: -----	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Lucica Chilian Digitally signed by Lucica Chilian Date: 2021.03.04 12:43:50 +02'00' Data: ____/____/____
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55507	Suprafata masurata 1400	Adresa imobilului Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
------------------------	----------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.59 P.1138
---------------------	-----	-----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1138	A	1400	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1400m.p.
Suprafata din act = 11300 m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Lucica Chilian Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.03.04
12:43:32 +02'00'

Data: -----

Stampila BCPI

Data: ___/___/___