

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 13

Din data 30.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 13/04.03.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234;
- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1501/04.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234 .
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1507/04.03.2021;
- HCL nr. 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 2958/12.02.2021;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, cu număr cadastral 55234, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 21173 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55490**;

- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55491**;
- c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de 862 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55492**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă împuternicirea d-nului primar, Avram Ion, să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

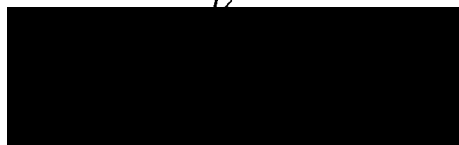
Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginеști și pe site-ul instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, Compartimentul Agricol, prin grija secretarului general al comunei Ruginеști, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Consilier,

BĂRLEA COSTANTIN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA

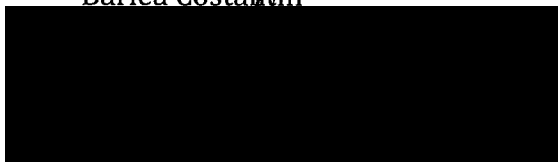


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1
La HCL nr. 13/30.03.2021

Privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 23035 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 100, parcela 2119, având număr cadastral 55234

Președinte de ședință
Consilier
Bârlea Costaru



Contrasemnează
Secretar general
Tănase Nicoleta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
 Tel: 0237643543

Nr.	2958
Ziua	12
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2958** din data **12-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având numărul cadastral 55234 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55490** situat în Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având suprafața măsurată 21173 mp;
- 2) **55491** situat în Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având suprafața măsurată 1000 mp;
- 3) **55492** situat în Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având suprafața măsurată 862 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CATALIN HRISCU

Catalin
 Hriscu

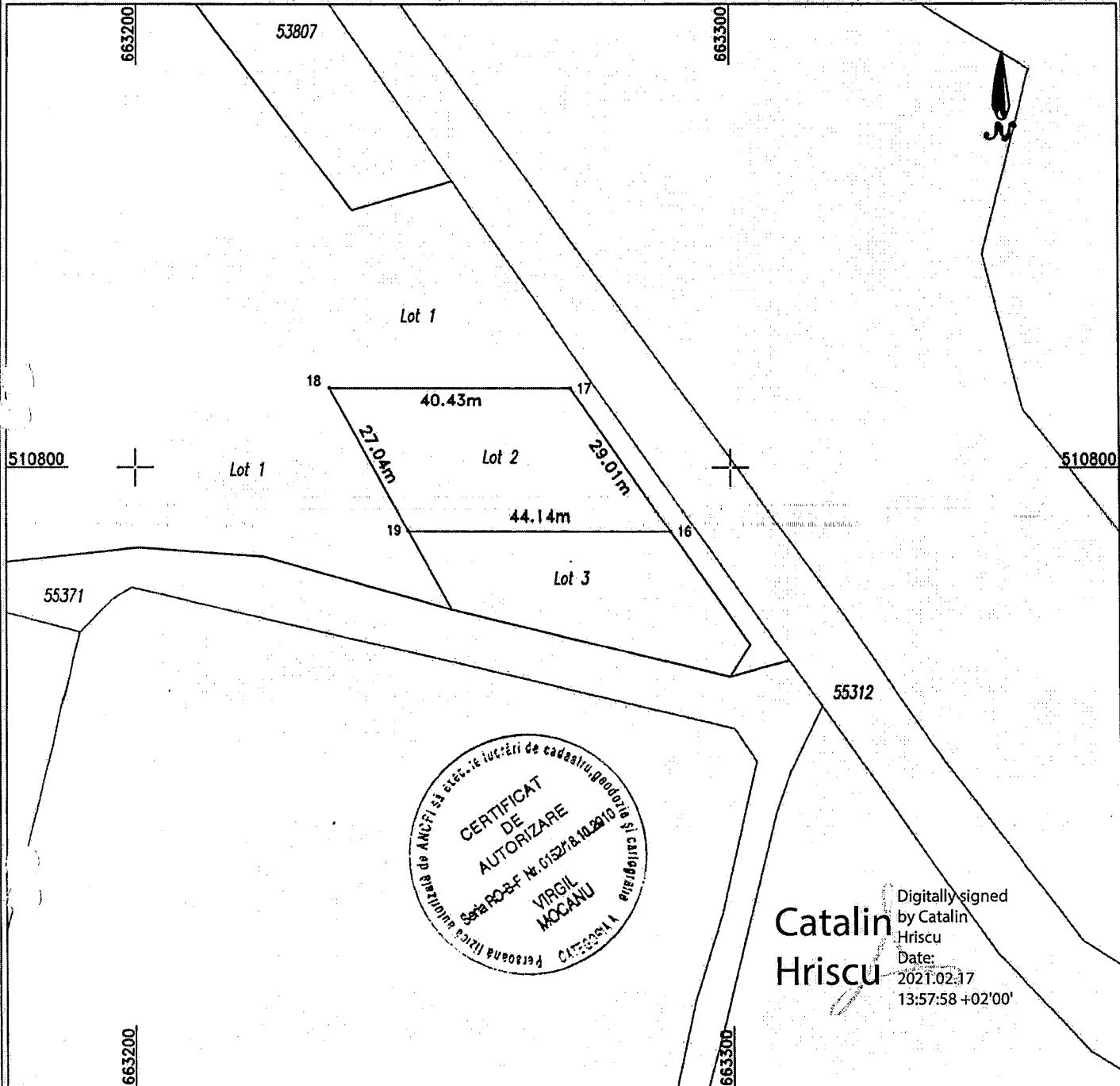
Digitally signed
 by Catalin Hriscu
 Date: 2021.02.17
 13:59:48 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55491	Suprafata masurata 1000	Adresa imobilului Intravilan Ruginesti, jud.Vrancea
------------------------	----------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.100 P.2119
---------------------	-----	------------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
2119	A	1000	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000m.p.
Suprafata din act = 23035m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: _____	Stampila BCPI

Digitally signed
by Catalin
Hriscu
Date:
2021.02.17
13:57:58 +02'00'

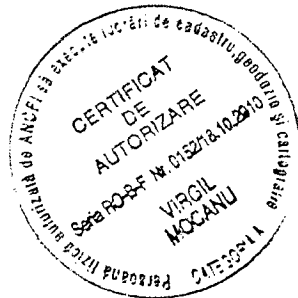
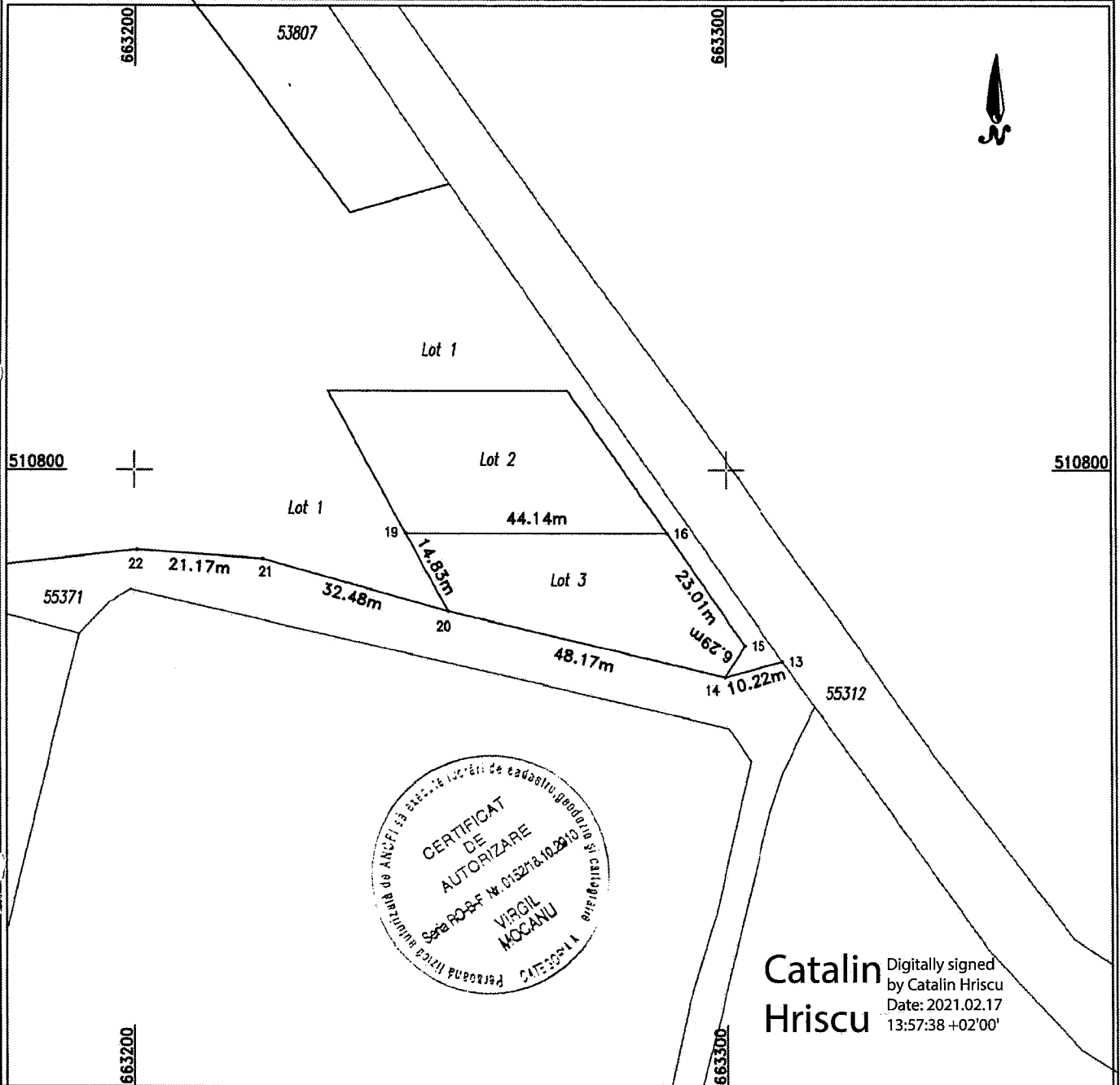
Data: ___/___/___

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55492	862	Intravilan Ruginesti, jud.Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.100 P.2119
---------------------	-----	------------------------



Catalin Hriscu
Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2021.02.17
13:57:38 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
2119	A	862	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 862m.p.
Suprafata din act = 23035m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: -----	Stampila BCPI
	Data: ___/___/___



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 , Tel: 0237643543

Nr.cerere	2958
Ziua	12
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55234 / UAT Ruginesti

TEREN intravilan

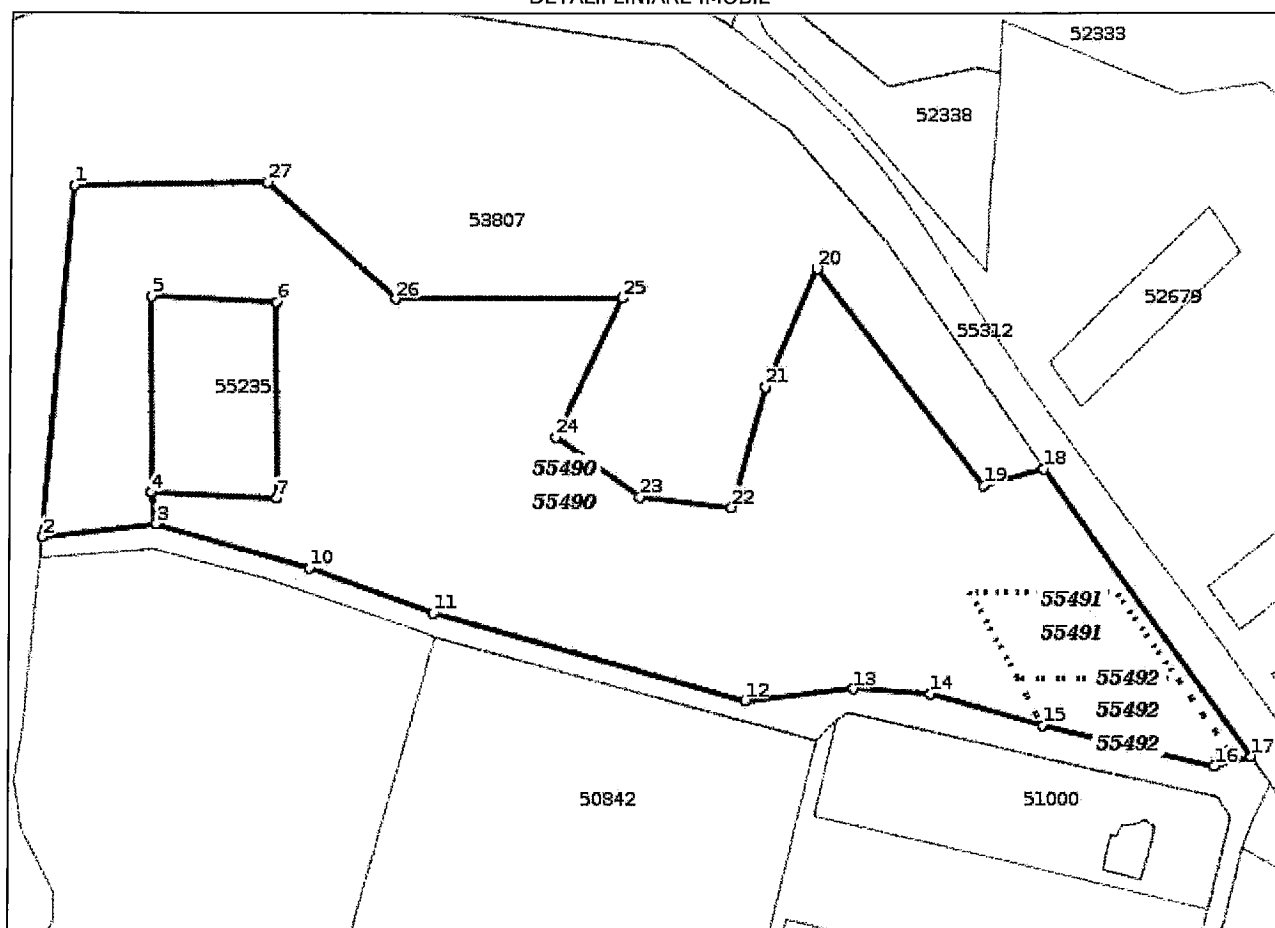
Adresa: Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ruginesti

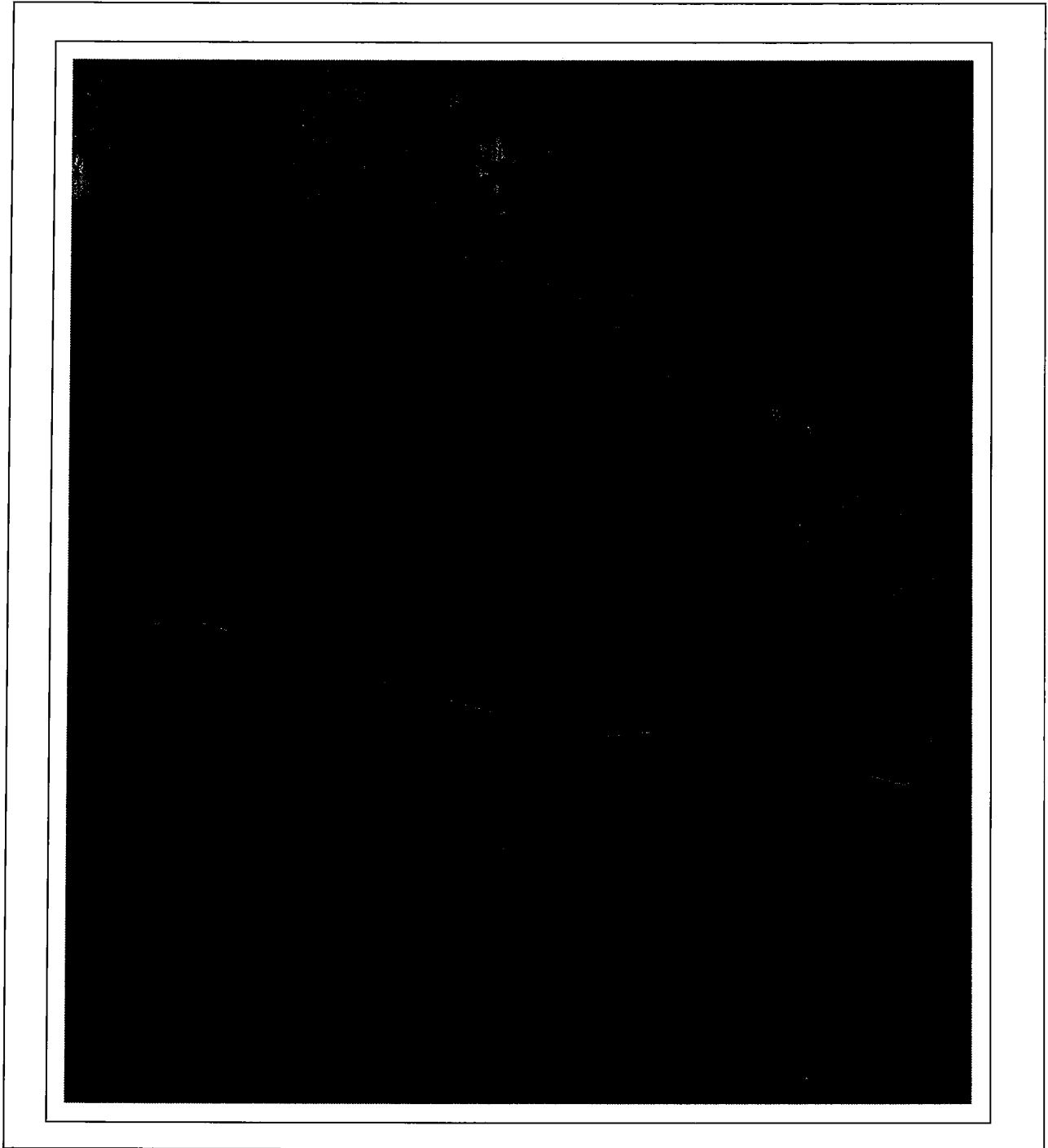
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55234	23035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.035	100	2119	
	TOTAL:		23.035			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	96.938	2	3	31.561
3	4	8.687	4	5	53.972
5	6	34.072	6	7	53.996
7	8	33.982	8	9	8.685
9	10	43.378	10	11	36.084
11	12	89.294	12	13	29.86
13	14	21.171	14	15	32.477
15	16	48.169	16	17	10.221
17	18	97.214	18	19	17.34
19	20	75.397	20	21	35.446
21	22	34.481	22	23	25.302
23	24	28.636	24	25	42.348
25	26	62.644	26	27	47.596
27	1	53.19			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2958	12.02.2021	17.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2958 înregistrată la data de 12.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55490	21173	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea
2	55491	1000	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea
3	55492	862	Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CATALIN HRISCU**Catalin Hriscu**

Digitally signed by Catalin

Hriscu

Date: 2021.02.17 13:59:27

+02'00'