

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- CONSILIU LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 12

Din data 30.03.2021

Privind: aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

Consiliul Local al Comunei Ruginești, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 12 din 01.03.2021 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1401/01.03.2021, cu privire la aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1402/01.03.2021;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- art. 132, 133, 134, 135 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- referatul de admitere (alipire imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 3248/2021;
- art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren, identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, T. 12, parcela cadastrală 367/3, având număr număr cadastral 55488, conform referatului de admitere (alipire

imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 3248/17.02.2021 – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de alipire la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

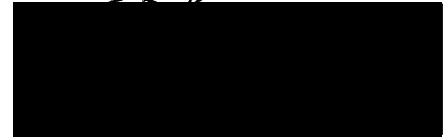
Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Consilier,

BÂRLEA COSTANȚIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI

ANEXA NR. 1
La HCL nr. 12/30.03.2021

Privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

Președinte de ședință
Consilier
Bârlea Costanțin



Contrașemnează
Secretar general
Tănase Nicoleta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa:Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
 Tel: 0237643543

Nr.	3248
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3248** din data **17-02-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52389** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 3500 mp;
- 2) **52429** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 60 mp;
- 3) **52480** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1779 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 55488, situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având suprafata măsurată 5339 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-02-2021.

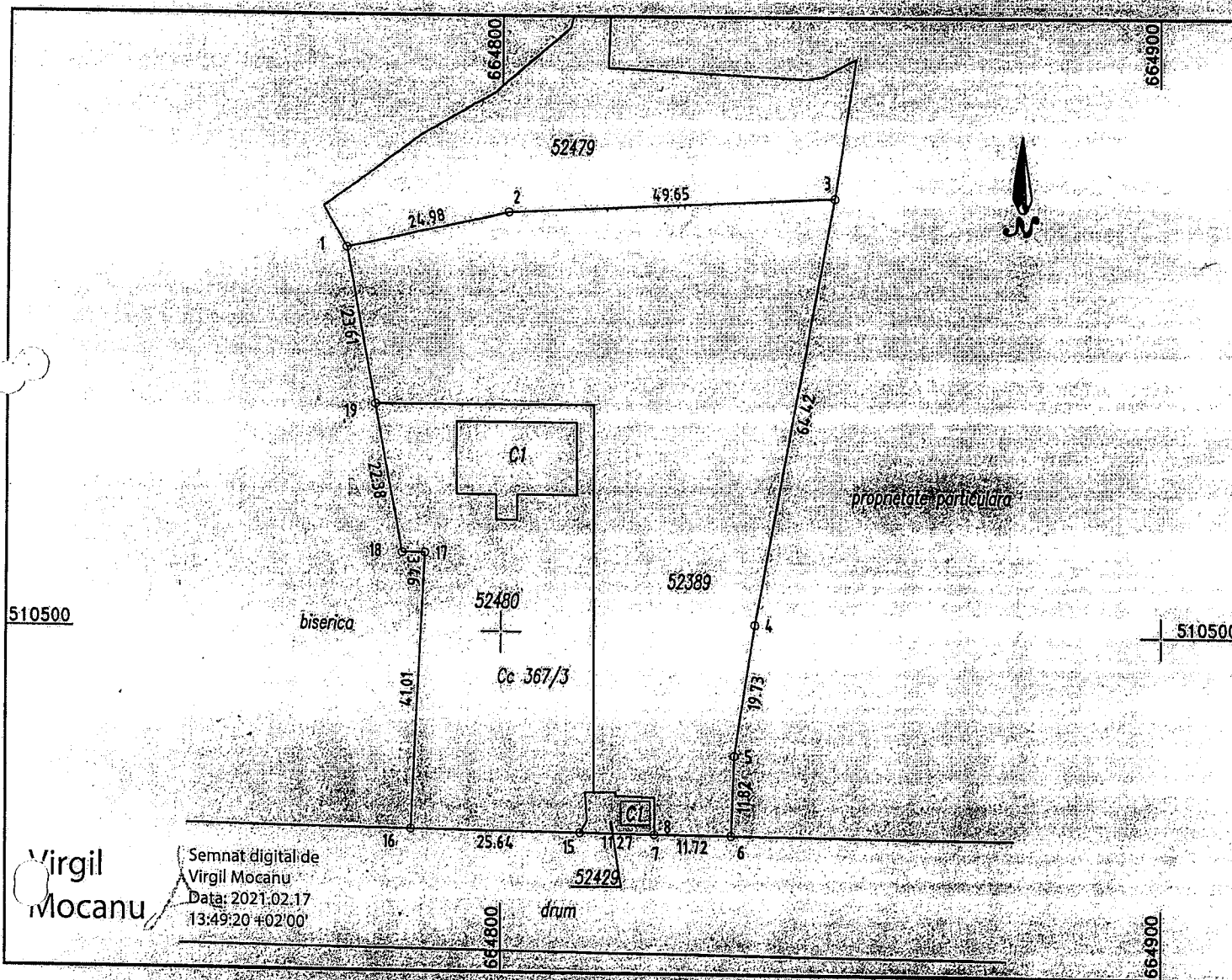
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU PANAITI

cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5339	Intravilan Ruginesti, pd. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.12 P.367/3



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52480	1779	Cc	Imobilul este	55488	5339	Cc	Imobilul este
52389	3500	Cc	imprejmuit				imprejmuit
52429	60	Cc					



Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B- [Stamp] - Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

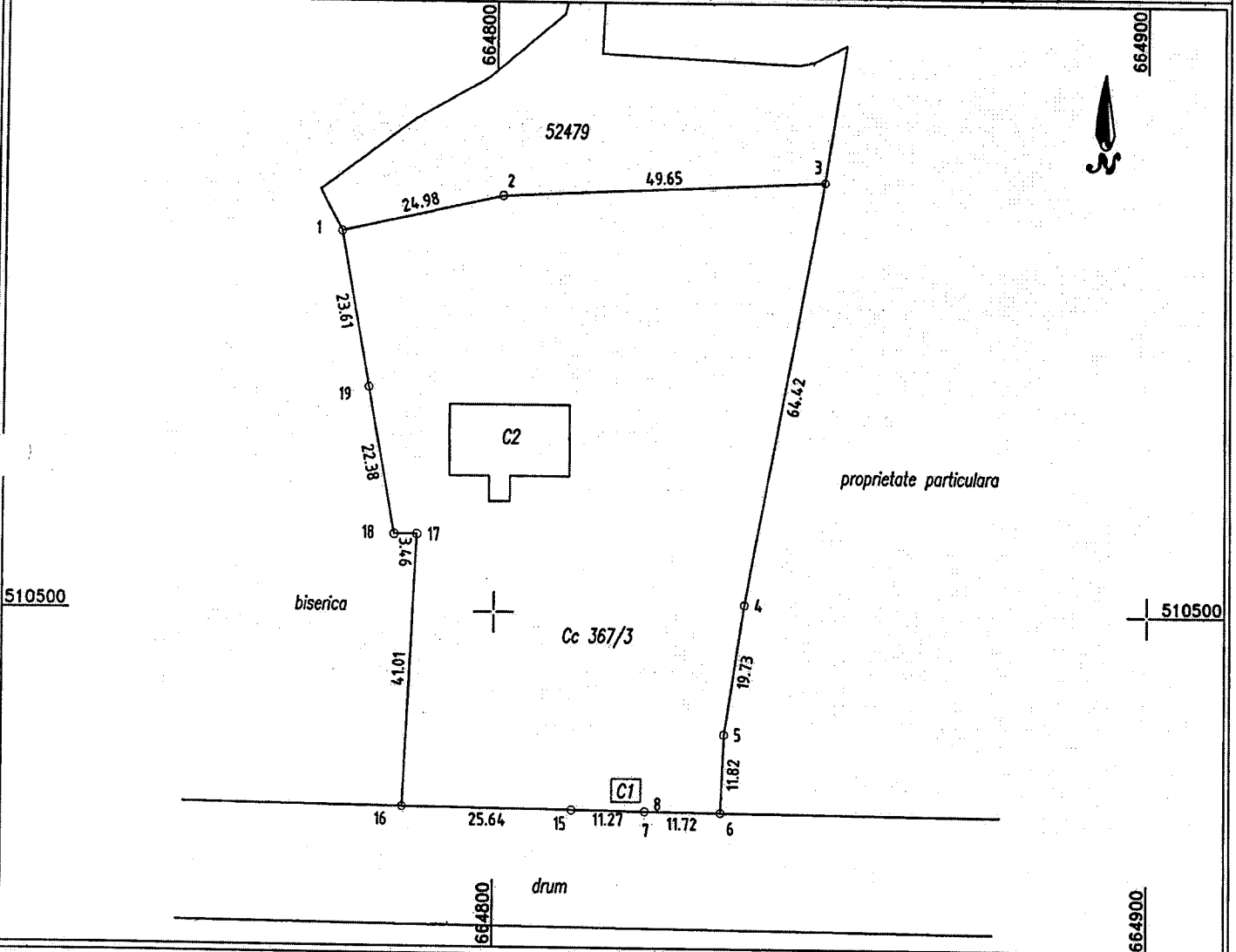
Alexandru Panait Semnat digital de Alexandru Panaite
Data: 2021.02.17 14:02:02 +02:00

Data: _____ Stampila BGPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55488	5339	Intravilan Ruginesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.12 P.367/3



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

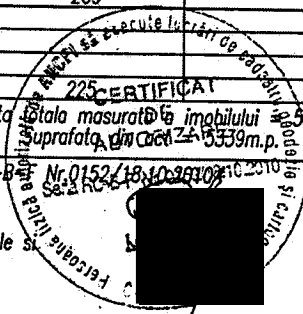
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
367/3	Cc	5339	Imobilul este imprejmuit cu gard teren de sport si spatiu de joaca pentru copii
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	16	S. construita la sol: 16 mp; monumentul eroilor din Ruginesti gradinita
C2	CAS	209	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului este 5339m.p.
Suprafata din cadastral este 5339m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandru Panaite

Semnat digital de Alexandru Panaite
Data: 2021.02.17 14:01:40 +02'00'

Data: -----

Stampila BCPI

Data: ___/___/___