

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**RUGINESTI**

**HOTĂRÂREA NR. 62**  
**Din data de 29 noiembrie 2017**

**privind: inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478**

**Consiliul Local al comunei Ruginesti, intrunit in sedinta ordinara, judetul Vrancea,**

- Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Ruginesti, judetul Vrancea, privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478;
- Vazand raportul compartimentului de specialitate al comunei Ruginesti prin care se arata oportunitatea inchirierii suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, inregistrat sub nr. 8178/23.11.2017.
- In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, coroborate cu H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Avand in vedere prevederile din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L nr. 32/30.06.2017 privind modificarea si completarea Anexei la HCL nr. 27/30.09.2013 privind insusirea inventarului bunurilor publice din domeniul privat al comunei Ruginesti, judetul Vrancea;
- Incheierea nr. 18599/06.09.2017 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud;
- Cererea depusa de catre Drug C. Ion prin care solicita concesiunea suprafetei de teren neproductiv;
- procesul-verbal incheiat la data de 29.11.2016 cu ocazia intrunirii in sedinta ordinara a Consiliului Local Ruginesti, atunci cand s-a acordat avizul de principiu pentru cererea, cu conditia inchirierii suprafetei de 908 mp, cu conditia respectarii prevederilor legale;
- In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarie ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. (b), alin. 3) si art. 117 alin. a) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478;

**Art. 2.** Se aproba Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478, prezentat in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv-ravena, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Se aproba si se însușeste modelul cadru al contractului de inchiriere, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

**Art. 5.** - Se aproba raportul de evaluare intocmit de S.C EVALSOFT S.R.L Focsani prin ing. Ovidiu Rosu - expert evaluator, conform Anexei nr. 4, ce face parte componenta din prezenta hotarare si se aproba chiria lunara de 50 lei/luna.

**Art. 6.** - Primarul comunei Ruginesti va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotarare va fi comunicata, Institutiei Prefectului -Judetul Vrancea, de secretarul comunei Ruginesti, judetul Vrancea.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
NECULA PETRU



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR COMUNA  
TANASE NICOLETA

### STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind : inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478

#### 1. Obiectul concesiunii :

1.1. Suprafata supusa inchirierii este de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T: 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478

1.2. Suprafata care face obiectul inchirierii este prezentata in Raportul de evaluare - anexa la prezentul studiu de oportunitate.

1.3. Suprafata care face obiectul inchirierii este destinata pentru se inchiriaza cu scopul amenajarii, intretinerii, împiedicării depunerii gunoii prin împrejmuirea terenului, protejarea împotriva eroziunii terenului din zona prin plantarea de arbori si mentinerea in deplină curatenie in scopul asigurării unei vecinătăți adecvate locuitorilor din zona.

#### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica inchirierea:

##### 2.1. motive de ordin economic :

- suprafata care face obiectul inchirierii, prin natura sa, teren neproductiv, nu are la momentul actual nici o eficienta economica ;
- prin inchiriere, aceasta suprafata de teren devine creatoare de venit la bugetul local.

##### 2.2. motive de ordin financiar :

- pana la momentul actual suprafata care face obiectul inchirierii nu a produs nimic pentru bugetul local, din punct de vedere financiar, si nici nu a avut vreo utilitate ;
- prin inchirierea acestei suprafete de teren se incaseaza o chirie care constituie venit la bugetul local;

##### 2.3. motive de ordin social :

- crearea unui mediu ambiental prin ecologizarea ravenei din capat;

##### 2.4. motive de mediu:

- crearea unui mediu ambiental prin ecologizarea ravenei din capat, prin ridicarea gunoaielor, impiedicarea depozitarii gunoii si amenajarea impotriva eroziunii;

#### 3. Nivelul minim al redeventei

- conform Raportului de estimare a valorii de circulatie a terenului, intocmit de SC EVALSOFT S.R.L Focsani prin ing. Ovidiu Rosu – expert evaluator, valoarea de piata pentru suprafata de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in

intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, este de 900 lei.

Chiria propusa de pornire a licitatie este de 500 lei/an (41,6 lei/luna).

- Chiria minima lunara de pornire a licitatie poate fi majorata de Consiliul local.

#### **4. Procedura de inchiriere**

- licitatie publica. Prin licitatie creste nivelul chiriei lunare.

#### **5. Durata estimata a inchirierii**

5.1. durata maxima a inchirierii este de 49 de ani ;

5.2. inchirierea poate fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin acordul de vointa al partilor.

#### **6. Termenul de realizare a procedurii de inchiriere**

- 20 de zile de la data publicarii anuntului privind licitatia.

7. La licitatia pentru inchiriere se poate inscrie orice persoana fizica sau persoana juridica, romana ori straina.

INTOCMIT,  
REFERENT URBANISM

Dumitru Anigeta



CONTRASEMNAREA

PRESEDINTE DE SEDINTA

NECULAI PETRU



## INFORMATII DESPRE LOCATOR :

- Primaria Ruginesti,
- Cod fiscal 4297746
- Comuna Ruginesti, judetul Vrancea
- Tel. 0237.269111 ; fax 0237.269004

Anexa nr. 2 LA

HCL NR. 82 / 29.11.2017

## CAIET DE SARCINI

**pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478**

### **1. Obiectul inchirierii:**

- 1.1. Suprafata de 908 m.p, teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginesti, situat in intravilanul comunei Ruginesti, identificat in parcela cadastrala 765, T. 32, avand numar cadastral al bunului imobil 53478, inscris in Cartea Funciara Ruginesti sub nr. 53478.
- 1.2. Suprafata care face obiectul inchirierii este prezentata in anexa la prezentul caiet de sarcini.
- 1.3. Suprafata care face obiectul inchirierii este teren neproductiv in capatul ravenei si se inchiriaza cu scopul amenajarii, intretinerii, împiedicării depunerii gunoiului prin imprejmuirea terenului, protejarea împotriva eroziunii terenului din zona prin plantarea de arbori si menținerea in deplină curatenie in scopul asigurării unei vecinătăți adecvate locuitorilor din zona.

### **2. Durata inchirierii:**

- 2.1. Suprafata prevăzuta la pct. 1 se inchiriaza pentru o durata de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului de inchiriere.
- 2.2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin acordul de voita al partilor materializat prin act additional la contract.

### **3. Elemente de pret :**

- 3.1. Chiria lunara minima prevăzuta la pct. 1 este de 41,6 lei/luna, adica 500 lei/an.
- 3.2. Licitatia cu strigare propriu-zisa se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, pornindu-se de la nivelul minim al redeventei, prevazut la pct. 3.1., crescand cu cate un pas de licitatie pana cand unul dintre ofertanti accepta chiria lunara, astfel majorata si nimeni nu a acceptat o chirie mai mare.
- 3.3. Modul de achitare a chiriei cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin Contractul de inchiriere.
- 3.4. Chiria stabilita prin contractul de inchiriere se datoreaza de la data incheierii procesului verbal de adjudecare, in cuantumul adjudecat in lei si echivalent in moneda euro din data semnarii procesului verbal, urmand a se plati la scadentele stabilite in contract.

### **4. Conditii**

- 4.1. Subinchirierea în tot sau în parte a suprafetei prevazute la pct.1 este interzisa.
- 4.2. Locatarul se obliga sa foloseasca suprafata inchiriata exclusiv pentru amenajarea, intretinerea, împiedicării depunerii gunoiului prin imprejmuirea terenului, protejarea împotriva eroziunii terenului din zona prin plantarea de arbori si menținerea in deplină curatenie in scopul asigurării unei vecinătăți adecvate locuitorilor din vecinatate, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind autorizarea constructiilor si protectia mediului.
- 4.3. Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriere.
- 4.4. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului :

In derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- a) bunuri de retur, care revin pe plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur terenul in suprafata de 908 mp care face obiectul inchirierii, precum si bunurile care vor rezulta in urma investitiilor la care se va angaja locatarul.
- b) bunuri proprii, care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata inchirierii;

4.5. Locatarul va fi obligat sa ia toate masurile pentru evitarea poluarii si pentru protectia mediului pe toata durata contractului, sa respecte orice alte obligatii de mediu cuprinse in legislatie si sa nu transfere raspunderea privind obligatiile de mediu

#### **5. Garantia de participare la licitatia publica in vederea inchirierii suprafetei de .. mp teren neproductiv.**

5.1. Ofertantii au obligatia de a constitui suma de 100 lei cu titlu de garantie de participare la licitatia publica privind inchiriere suprafetei de 908 mp. Dovada constituirii garantiei in favoarea locatorului se face prin virament cu ordin de plata in contul deschis la Trezoreria Adjud, mentionat in anuntul publicitar, sau prin plata directa la casieria Primariei comunei Ruginesti.

5.2. Dovada constituirii garantiei de participare (ordin de plata sau chitanta fiscala) in original, precum si dovada achitarii caietului de sarcini - in copie, se depun in plicul cu documentele de participare.

5.3. La solicitarea scrisa a ofertantilor declarati necastigatori, presedintele comisiei de licitatie le aproba acestora restituirea garantiilor de participare.

5.4. In cazul in care ofertantul a oferit o chirie mai mare decat cea minima solicitata in caietul de sarcini, pentru primul an, acesta are obligatia, ca la semnarea contractului de inchiriere, sa faca si dovada achitarii, in contul de chirie (redeventa) al primariei comunei Ruginesti, prin prezentarea unui ordin de plata ce reprezinta contravaloarea redeventei pentru ceea ce depaseste nivelul minim prevazut in caietul de sarcini, sau chitanta fiscala privind achitarea acestei diferente la casieria Primariei comunei Ruginesti.

Lipsa dovezii privind achitarea diferentei de redeventa, in forma mai sus prevazuta, la incheierea contractului de inchiriere, conduce la retinerea garantiei de participare a ofertantului declarat adjudecatar, cu titlu de daune-interese.

Pentru anii urmatiori ai inchirierii, redeventa se va plati in cuantumul si termenele stabilite in contractul de inchiriere.

#### **6. Contractul de inchiriere**

##### **6.1. Incheierea contractului de inchiriere**

6.1.1. Contractul de inchiriere va fi incheiat numai dupa implinirea unui termen de 23 de zile calendaristice de la data adjudecarii.

6.1.2. Neincheierea contractului de inchiriere in termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului mentionat la pct. 6.1.1. poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

##### **6.2. Incetarea contractului de inchiriere.**

6.2.1. Contractul de inchiriere inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.

6.2.2. Contractul de inchiriere inceteaza in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

6.2.3. Contractul de inchiriere inceteaza la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor

comunica celeilalte parti în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, în prezenta partilor.

6.2.4. Forta majora exonereaza partile de raspunderi în ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

6.2.5. La incetarea contractului de inchiriere, locatarul are obligatia de a restitui, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

#### **7. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cazul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

#### **8. Dispozitii finale**

8.1. Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a obiectului inchiriat, obligatii si garantii suplimentare, alte cazuri de reziliere a contractului.

Toate obligatiile reciproce se vor consemna in contractul de inchiriere.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 100 lei.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

INTOCMIT,  
REFERENT URBANISM  
DUMITRU ANIGETA

CONTRASEMNEAZĂ  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NECULA PETRU



CONTRACT CADRU  
CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între consiliul local..... cu sediul în ....., reprezentat prin....., având funcția de ....., în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic, Cod Fiscal, Nr. de ordine în Registrul Comerțului, cu sediul social în, str., nr., jud., reprezentată prin, având funcția de), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de ....., la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.) .....,

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare a hotărârii consiliului local de aprobare a închirierii nr. .... din ....., și a procesului verbal nr. ...., încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată, care participă la licitația publică având ca obiect închirierea, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este suprafața de 908 m.p. teren neproductiv, din domeniul privat al comunei Ruginești, situat în intravilanul comunei Ruginești, identificat în parcela cadastrală 765, T. 32, având număr cadastral al bunului imobil 53478, înscris în Cartea Funciara Ruginești sub nr. 53478.

(2) Obiectul prezentului contract îl constituie suprafața menționată la art. 1, în scopul amenajării, întreținerii, împiedicării depunerii gunoierului prin împrejmuirea terenului, protejarea împotriva eroziunii terenului din zona prin plantarea de arbori și menținerea în deplină curățenie în scopul asigurării unei vecinătăți adecvate locuitorilor din zona.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ..... ani, începând de la data de .....

(2) Proprietarul poate prelungi pentru aceeași perioadă de timp, sau perioade mai mici, la cererea chiriasului cu minim 30 de zile înainte de expirarea contractului, prin act adițional.

IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de ..... lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - (1) Plata chiriei se face la casieria primăriei Ruginești.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la .....

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.



(3) Sa predea terenul in baza procesului-verbal, sa asigure folosinta terenului neproductiv pe toata durata prezentului contract.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Sa achite impozitul si cheltuielile comune de intretinere la termenele stabilite;

(3) Sa exploateze terenul închiriat ca un bun proprietar evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

(4) Sa nu execute lucrari de constructie in spațiul închiriat fara acordul proprietarului;

(5) Sa restituie proprietarului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Alte clauze.

Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de inchiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### IX. Răspunderea contractuală

Art. 10. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### X. Litigii

Art. 11. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de inchiriere clauze compromisorii.

#### XI. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în ..... exemplare.

Locator,

.....

Locator,

.....

PRIMAR  
AVRAM ION



SECRETAR  
TĂNASE NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NICOLA PETRU

