

CONTRACT DE SERVICII
NR. 26 din 19.05.2025

PRIMĂRIA COMUNEI RUGINESTI	
INTRARE	4450
IEȘIRE	
ZIUA	11
LUNA	06
ANUL	2025

În temeiul **Legii nr. 98 /2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

a) **S.C. ARHICON BUILDING S.R.L.** Focșani str. B-dul Brăilei, nr. 6. Bl. 20, ap. 21 parter Focșani, jud. Vrancea, cod poștal 5300, telefon fax 0237/614656 număr de înmatriculare [redacted] cod fiscal [redacted] cont [redacted] - Trezoreria Focșani și cont I.B.N. - Transilvania Focșani [redacted] în calitate de proiectant general reprezentată prin Director Arh. Chiriac Corneliu, respectiv Arh. Chiriac George - Bogdan.

și

b) **UAT COMUNEI RUGINESTI**, cu sediul în **Ruginesti**, str. **Primariei**, nr. 1, cod poștal 627295 telefon/fax 0237/269111 cod fiscal [redacted] cont [redacted] deschis la Trezoreria Adjude, reprezentat legal prin Primar **AVRAM ION**, în calitate de **ACHIZITOR**, se încheie următorul contract de proiectare.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Obiectul principal contractului

Obiectul prezentului contract îl reprezintă :

Servicii de elaborare pentru proiectul **„DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA RUGINESTI”**, jud. Vrancea, încredințat de beneficiar/proiectant general, proiectantului general/proiectantului de specialitate prin prezentul contract.

I. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de **48 luni**, începând de la primirea procesului verbal de receptie, cu planului topografic avizat de OCPI Vrancea și studiul geotehnic.

3.2 Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la recepția finală a obiectivului de investiții.

II. PREȚUL LUCRĂRILOR

4.1. Prețul lucrărilor de proiectare care fac obiectul prezentului contract este de **270.000,00 lei fără TVA**, calculat conform anexei 1.

4.2. Prețul și termenele stabilite pot fi modificate cu acordul părților în următoarele cazuri:

- a. când intervin schimbări ale temei inițiale care aduc modificări ale volumului de muncă;
- b. ca urmare a modificării unor elemente de cost general valabile, precum: majorarea generală a salariilor, creșterea prețurilor la materiale, energie, combustibili, indexarea salariilor, etc.;
- c. cu indicii de inflație declarat de organele de drept;
- d. când volumul lucrărilor de proiectare luate în calcul la negociere diferă cu peste 20%;

Modificarea prețului și termenele lucrărilor se va aplica numai pentru etapele și fazele rămase de executat la data când au apărut elementele care generează modificarea.

III. PLATA LUCRĂRILOR

5.1. La încheierea contractului beneficiarul este obligat să facă dovada asigurării mijloacelor financiare pentru achitarea lucrărilor din contract, începerea proiectării fiind condiționată de comunicarea deschiderii la finanțare.

5.2. Prețul lucrărilor de proiectare vor fi achitate în etape stabilite de beneficiar, conform ofertei transmise, astfel:

I. -Prima trasa : 65.000,00 lei fara TVA

Studii de fundamentare

❖ Studiile de fundamentare formate din:

- Studii *analitice* (Actualizare suport topo, Tipuri de proprietate, infrastructura tehnico-edilitara)
- Studii de fundamentare *consultative* (Analiza factorilor interesati, achete sociale)
- Studii de fundamentare *prospective* (Evolutia activitatilor economice; Evolutia socio-demografica; Impactul schimbarilor climatice) au fost modificate complet.
- Memoriu general (partial pentru avize, urmand sa fie finalizat in functie de raspunsul fiecarui avizator si datele / informatiile ce apar pe parcursul intocmirii)

II. - A doua transa: 65.000,00 lei fara TVA

1. Strategia de dezvoltare
2. Aviz ISJ Vrancea
3. Aviz Directia Silvica Vrancea
4. Aviz MINISTERUL APARARII NATIONALE – Statul Major al Apararii
5. Aviz - Inspectoratul de Politie Judetean Vrancea Serviciul Rutier
6. aviz D.S.P.
7. aviz I.S.U.
8. aviz Orange
9. Aviz S.D.E.E. -Muntenia Nord SA
10. Aviz CUP SA ;
11. Aviz S.R.I. U.M. 0362 Bucuresti
12. aviz S.G.A. (documentatia va putea fi inaintata spre avizare doar dupa ce se obtine studiul de inundabilitate si hidrologic, elaborat de I.N.H.G.A. Bucuresti, cu care urmeaza sa faceti contract separat)
13. aviz M.A.I.
14. Aviz DIGI
15. Aviz STS
16. Aviz CJ -Comisia Tehnica de investitii privind drumurile judetene (documentatia va putea fi inaintata spre avizare dupa ce primim de la dvs. dosarul intocmit de specialist drumuri)
17. Aviz C.F.R.
18. Aviz DISTRIGAZ SA

III.A treia transa: 50.000,00 lei fara TVA

19. Aviz OSPA (documentatia va putea fi inaintata spre avizare dupa semnarea de catre dvs. a contractului tip, in baza caruia se vor plati serviciile avizatorului privind Studiul pedologic pentru terenurile atrase si scoase din intravilan)
20. Aviz ANIF
21. Aviz DAJ
22. Aviz mediu
23. Aviz ANANP Natura 2000)

IV. A patra transa : 60.000,00 lei fara TVA

22. Aviz Directia Judeteană pentru Cultura Vrancea
23. Aviz MADR (la documentatia intocmita de noi, cei de la Minister solicita: 1) memoriu justificativ privind atragerile si scoaterile de teren agricol din intravilan si extravilan; 2) H.C.L. pentru avizare PUG ; 3) H.C.L. pentru prelungire PUG anterior; 4) H.C.L. pentru initiere PUG 5) Comunicare incheiere finala (dezinvestire) civila
24. Aviz CJ Comisiei Tehnice CTUAT + sustinere pentru avizarea noului PUG cu Regulamentul sau
25. Aviz H.C.L. final UAT Ruginesti - pentru avizarea noului PUG cu Regulamentul sau

IV. Ultima transa : 30.000,00 lei fara TVA

La predarea documentatiei finale cu proces verbal de predare primire !

x) *Valoarea totală a contractului
este de __270.000,00 lei __fără T.V.A.*

NOTA:

La realizarea documentatiei vor trebui contactati si alti specialisti pentru:

- studiu inundabilitate si studiu hidrologic necesare la avizul de SGA
- studiu istoric privind monumentele existente si studiu arheologic pentru situri necesare la avizul Directiei Judetene pentru Cultura Vrancea
- studiu spatiilor verzi necesar pentru avizul de mediu
- studiu privind drumul DN2E85 / portiune Autostrada Moldovei A7 si drumurile judetene - pentru aviz CNAIR / DRDP Buzau

Neachitarea onorariului, constituie motiv de decalare a termenului pentru finalizarea și predarea documentației.

VI. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

6.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

6.3. – Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate

6.4 – **Prestatorul** are dreptul de a utiliza si cu alte ocazii informatiile care au caracter general, rezultate in urma intocmirii documentatiilor de depunere a Proiectului.

6.5 – **Prestatorul** se obliga sa asigure menegeriatul pe toata durata derularii contractului de finantare si a investitiei.

6.6. – **Prestatorul** se obliga se informeze Beneficiarul despre orice alte informatii necesare a fi cunoscute de catre acesta, informatii pe care beneficiarul se obliga sa si le insuseasca.

6.7. – **Prestatorul** se obliga a asigura asistenta pentru pregatirea si depunerea in termen a contestatiilor daca va fi cazul

6.8. – Prestatorul se obliga sa asigure consultanta pentru redactarea raspunsurilor la solicitarile de informatii suplimentare formulate de Autoritatea Contractanta.

6.9. – **Prestatorul** se obliga sa realizeze pregatirea activitatilor de demarare a proiectului.

6.10. – **Prestatorul** se obliga sa asigure conformitatea activitatilor cu calendarul de desfasurare a acestora.

6.11. – **Prestatorul** se obliga sa monitorizeze progresele intervenite in activitatea de implementare a proiectului.

6.12. – **Prestatorul** impreuna cu personalul desemnat din partea Beneficiarului, formeaza echipa de implementare a proiectului.

6.13. – **Prestatorul** se obliga se mentina o legatura permanenta cu beneficiarul si sa rezolve nevoile acestuia legate de proiect.

6. 14 – **Prestatorul** are dreptul sa informeze beneficiarul corect si in detaliu asupra etapelor executarii proiectului si orice alte informatii care necesita a fi cunoscute de catre acestea.

VII. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1. – **Achizitorul** se obliga să pună la dispoziția prestatorului **studiul topografic - plan vectorial** cuprinzând trama stradală, parcelele și clădirile existente (locuințe / dotări), cu procesul verbal de recepție a lucrării.

Doar pentru **atrageri și scoateri în / din intravilan** se va prezenta tabelul cu tarlalele, parcelele, categoriile de folosință și suprafețele, în vederea obținerii avizelor OSPA, DAJ, MADR.

7.2. – **Achizitorul** se obliga să pună la dispoziția prestatorului:

- a) **Studiul de inundabilitate și hidrologic**, conform Ord. 828/2019 și planul CLSU **Ruginesti** privind limita zonei inundabile, în vederea obținerii **avizului de la SGA**.
- b) **documentatia** privind avizul de drumuri de la **CNIR / DRDP Buzau / CJ Vrancea**
- c) **Studiul OSPA** privind avizul de la **DAJ / MADR**
- d) **Studiul privind spațiile verzi**, necesar **avizului de mediu**
- e) **Studiul istoric** privind monumentele existente și **Studiul arheologic** pentru situri

7.3. – **Achizitorul** se obliga să pună la dispoziția prestatorului **strategia de dezvoltare durabila pentru 2025-2035**

7.4. – Sa puna la dispozitie informatii privind studiile de fundamentare (date privind populatia, invatamantul, sanatatea, nr. agentilor economici; denumirile strazilor si lungimile acestora; nr de gospodarii si nr. de cladiri pe fiecare localitate)

7.5. – **Achizitorul** se obliga sa achite taxele solicitate de avizatori și să sprijine prestatorul în situațiile solicitării unor completări cu date ce aparțin de UAT **Ruginesti**.

7.6. – **Achizitorul** se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

7.7 – **Achizitorul** se obliga sa pastreze confidentialitatea lucrarilor intocmite de Prestator sau la intocmirea carora a participat si Prestatorul, acestea avand regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat in conditiile legii.

7.8. – **Achizitorul** se obligă să platească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

7.9. – In cazul in care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,01%/ zi

8.2. – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată (0,01%/zi)

8.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

IX. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor.

X. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

XI. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului în cel mult 14 zile de la semnarea prezentului contract și primirea avansului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

XII. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

XIII. Subcontractanți

13.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

XIV. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XV. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

XVI. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

XVII. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XVIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

18.1. Conform anexa nr.2.

18.2. Predarea proiectului se va face:

- 1 exemplar pe suport de hartie (memorii, studii de fundamnetare, strategie de dezvoltare, RLU, toate avize solicitate conf. metodologiei de elaborare) si un exemplar pe suport electronic (CD) pentru **UAT Comunei Ruginesti**
- 2 exemplare pe suport de hartie (memorii, studii de fundamnetare, strategie de dezvoltare, RLU, toate avize solicitate conf. metodologiei de elaborare) si un exemplar pe suport electronic (CD) pentru **Consiliul Județean Vrancea** în vederea obținerii avizării P.U.G.-ului în ședința CTATU – CJV.

18.3. Recepția lucrărilor se va face pe bază de proces verbal de predare – primire semnat de ambele părți contractante.

XIX. CLAUZE SPECIALE

19.1. Rezilierea contractului de proiectare se face cu acordul partilor pe baza comunicarii scrise de catre beneficiar, incheindu-se proces verbal intre partile contractante.

XX. DISPOZIȚII FINALE

20.1. Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării lui de către beneficiar cu sau fără obiecțiuni.

20.2. Prezentul contract s-a incheiat în 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru beneficiar/proiectant general si 1 pentru proiectantul general/proiectantul de specialitate.

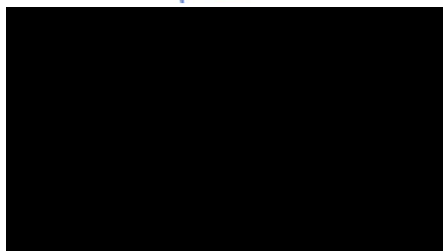
PROIECTANT
S.C. ARHICON BUILDING S.R.L.

DIRECTOR,
Arhitect Chiriac Corneliu



ACHIZITOR,
UAT COMUNA RUGINEȘTI

PRIMAR,
AVRAM ION



x) Valoarea totală a contractului
este de 270.000,00 lei _ fără T.V.A.
Data 19.05.2025