

Vizat  
PRIMAR,  
AVRAM ION

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE  
DESCHISA**

organizata in vederea valorificarii prin vanzare a tractorului John Deere , mijloc fix in proprietatea privata a comunei Ruginesti

**I INFORMATII GENERALE**

**1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie**

COMUNA RUGINESTI, cu sediul in comuna Ruginesti, strada Primariei, nr.1, judetul Vrancea , telefon/fax 0237269111//0237269004, email : [pr\\_ruginesti@yahoo.com](mailto:pr_ruginesti@yahoo.com), cod de identificare fiscala 4297746, reprezentata prin Avram Ion, in calitate de primar  
Persoana de contact:Gugeanu Anca Roxana- responsabil achizitii publice

**2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa**

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unui TRACTOR JOHN DEERE 6920S , nr.de identificare L06920R480150.  
Locul de depozitare / vizionare al bunurilor este sediul Primariei Comunei Ruginesti, judetul Vrancea.

Utilajul se vinde fara nici o obligatie din partea vanzatorului privind cheltuielile legate de preluarea utilajelor de catre noul proprietar.

**3. Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica**

Obiectele supuse vanzarii se afla in proprietatea privata a comunei Ruginesti.  
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul licitatiei:

Nr.crt.	Specificare	Date de identificare
1	Categorie/marca	Tractor John Deere
2	Tipul/varianta	6920S
3	Anul fabricatiei	2005
4	Numar de identificare	L06920R460150
5	Masa proprie/masa maxima autorizata	11000
6	Tip motor/serie motor	CD6068G011089
7	Capacitatea cilindrica	6788 cmc
8	Combustibil	MOTORINA
9	Culoare	VERDE

Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

#### **4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare**

Pretul de pornire al licitatiei, precum si salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa.

Pretul de pornire al licitatiei este de 34.240 lei fara TVA.

Salturile pretului de licitatie sunt de 10% ( din valoarea de pornire a vanzarii) , urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintei de licitatie publica deschisa cu strigare.

#### **5 Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie**

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;

ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

La licitatia de vanzare a bunului pot participa doar persoanele fizice si juridice care vor prezenta pana la data limita stabilita, respectiv 27.09.2024, urmatoarele documente:

- Chitanta de achitare a taxei de participare la licitatie eliberata de casieria unitatii organizatoare in valoare de 100 lei;
- Copie dupa cartea de identitate;
- Copie dupa Certificatul de inregistrare de la Registrul Comertului;
- Certificate de atestare fiscala din care sa reiasa ca nu au datorii la bugetul local si la bugetul consolidat al statului;
- Garantie de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea de pornire a licitatiei.

Garantia de participare a licitatie depusa de ofertantul castigator al licitatiei , se retine de vanzator pana la achitarea integrala a pretului contractului de vanzare-cumparare. Aceasta se restituie celorlalti participanti necastigatori in termen de 5 zile de la data licitatiei , in baza unei cereri scrise de restituire. Taxele de participare la licitatie nu se restituie , cu exceptia cazului in care licitatie se amana sau se anuleaza inainte de inceperea desfasurarii ei din cauza organizatorului. In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare , in scris , ofertantilor si participantilor, si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

Pierderea garantiei de participare intervine in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul isi retrage oferta dupa data limita de depunere a ofertei;
- ofertantul selectat refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Garantia de participare la licitatie poate fi sub forma:

- scrisoare de garantie bancara;
- ordin de plata in contul autoritatii locale;
- numerar la casieria Primariei Comunei Ruginesti.

## 6 Desfasurarea licitatiei

6.1 Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti,ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati.

6.2 Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati.Presedintele Comisiei de Licitatie face prezenta participantilor si constata daca sunt indeplinite conditiile din caietul de sarcini.

Presedintele Comisiei de Licitatie va creste pretul de pornire cu cate un pas de licitare ,pragul fiind de 10% din valoarea de pornire a vanzarii, pana cand unul dintre ofertanti accepta valoarea astfel majorata si nimeni nu accepta una mai mare.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte de pret, nu se striga o suma mai mare, presedintele Comisiei de Licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

6.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

6.4 Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu pana la 20% . În cazul în care nici de aceasta data nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu pana la 40% fata de prima licitație.

6.5 În cazul în care nici de aceasta data nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, instituția publică deținătoare întocmește documentele de scoatere din funcțiune, declasare și casare a bunurilor.

6.6 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferită de licitant.

6.7 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

6.8 După anunțarea cistigatorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul instituției publice vinzatoare.

6.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

6.11 Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de vanzare - cumparare cu Primaria Comunei Ruginesti conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini. Si va achita integral pretul adjudecat in termen de 10 zile de la data licitatiei

Dupa achitarea integrala a bunurilor si creditarea contului bancar al Primariei Comunei Ruginesti cumparatorii vor putea intra in posesia bunurilor achizitionate prin contractul de vanzare -cumparare, pe baza unui proces verbal de predare - primire, al carui model se gaseste in anexele prezentului caiet de sarcini, respectiv Anexa 2.

6.12 Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie.

6.13. Instituția publică este obligată sa soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

6.14 Participanților le este interzis sa stabileasca intelegeri in timpul procedurii de licitatie sau inainte de inceperea acesteia, in scopul eludarii principiului liberei concurente privind pretul de adjudecare al bunurilor, sa ofere lucruri de valoare sau sume de bani in scopul

influentarii activitatii persoanelor implicate in procesul de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie.

6.15 Pe parcursul desfasurarii licitatiei, participantii pot fi exclusi daca se consulta sau incearca sa negocieze pretul de adjudecare cu alti ofertanti in scopul de a stabili un anume castigator prin diferite metode. Totodata, in timpul sedintei de licitatie participantii trebuie sa respecte cu strictete urmatoarele reguli:

- trebuie sa ocupe locurile conform numarului de identificare pe care-l primesc de la organizator si care este mentionat in tabelul cu participantii admisi la procedura de licitatie;
- preturile de vanzare se anunta de catre presedintele comisiei, in conformitate cu salturile de supralicitare inscrise in tabele, iar confirmarea acestora se face de catre participant prin ridicarea cartonului pe care este in scris numarul de identificare;
- adjudecarea in favoarea castigatorului se face dupa 3 (trei) strigari si in cazul in care, la a treia strigare, nu se ofera un pret mai mare decat ultimul anuntat, presedintele comisiei anunta adjudecarea bunului in favoarea participantului care a oferit ultima suma;
- la sfarsitul licitatiei participantii semneaza tabelele cu bunurile pe care le-au adjudecat in favoarea lor si predau secretarului comisiei cartonul cu numarul de participare.

Nerespectarea regulilor si a prevederilor Caietului de sarcini se sanctioneaza cu excluderea de la procedura in cauza a celor care le-au incalcat, fara ca aceasta sa creeze organizatorului vreo obligatie fata de participantii respectivi.

## 7. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse direct la sediul Primariei Comunei Ruginesti pana vineri 27.09.2024.

La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.

In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.

Contractul de vanzare - cumparare pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa se incheie in termen de 10 zile la pretul adjudecat licitatie si sa achite integral suma in contul de trezorerie al vanzatorului indicat de acesta

Modelul acestui **contract de vanzare - cumparare** incheiat in urma licitatiei se gaseste in **Anexa 1** din prezentul caiet de sarcini.

Vanzatorul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre cumparator a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de vanzare - cumparare.

Cumparatorul are obligatia sa achite contravaloarea bunurilor adjudecate in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de vanzare - cumparare

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile

## 8. Solutionarea litigiilor

8.1 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare - cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

## 9. Dispozitii finale

9.1 Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea bunurilor supuse procedurii de licitatie. Examinarea/inspectarea bunurilor se poate efectua

doar la locul de depozitare/prezentare al acestora, In ziua de desfasurare a sedintei de licitatie bunurile ce fac obiectul procedurii vor ramane in aceeasi locatie unde au fost depozitate.

9.2 Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

9.3 In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.

9.4 Cumparatorul va putea inregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor numai dupa achitarea in intregime a contravalorii prevazute in contractul de vanzare - cumparare.

Preluarea bunurilor adjudecate si achitate integral se face in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a acestora. Bunurile se preiau de catre cumparator in starea in care au fost la momentul licitatiei, prin grija si pe cheltuiala cumparatorului.

Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria Comunei Ruginesti se pot obtine:

la sediul Primariei Comunei Ruginesti, strada Primariei, comuna Ruginesti, judetul Vrancea

la urmatoarele numere de telefon:

- 0237/269111, 0237/269004

GUGEAN [REDACTED] KANA

## Anexa 1

### CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE PENTRU BUNURILE VANDUTE LA LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN DATA DE .....

COMUNA RUGINESTI sediul in comuna Ruginesti, judetul Vrancea, telefon 0237/269111  
fax 0237/269004 cod fiscal 4297746 , avand cont deschis Trezoreria Adjud reprezentata  
legal prin d-nul AVRAM ION in calitate de PRIMAR

si  
S.C. \_\_\_\_\_ in calitate de cumparator,  
avand  
CUI \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_ Registrul \_\_\_\_\_ Comertului  
\_\_\_\_\_, cu  
sediul in \_\_\_\_\_,  
Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_,  
avand cont deschis la banca \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, reprezentata legal de  
\_\_\_\_\_, in calitate de  
\_\_\_\_\_, DI/Dna \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_  
numarul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data in  
\_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare dupa cum urmeaza:

#### I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect stabilirea drepturilor si obligatiilor ce revin partilor, privind vanzarea bunurilor conform caietului de sarcini, care au fost adjudecate la licitatie publica deschisa cu strigare din data de ..... organizata de Primaria Comunei Ruginesti la sediul acesteia

#### II – PRETUL, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

Pretul de adjudecare a bunului, precum si datele de identificare ale acestuia sunt mentionate in Anexa 1 a prezentului contract. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar cumparatorul se obliga sa platesca pretul in termenele descrise mai jos:

Valoarea totala a contractului de vanzare – cumparare este de .....lei

#### III – TERMENE SI LOCURI DE LIVRARE – PRELUARE

Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului bunurile adjudecate, numai dupa achitarea integrala a contravalorii acestora de catre cumparator.

Locul de livrare este reprezentat de locatia bunurilor asa cum este prevazut in caietul de sarcini.

Vanzatorul nu inspecteaza tehnic bunurile oferite spre vanzare si nu isi asuma nicio responsabilitate in cazul in care se dovedeste ca bunul este avariat sau prezinta defectiuni tehnice. Cumparatorului i s-a oferit ocazia de a inspecta tehnic bunurile. Cumparatorul are obligatia de a prelua bunurile adjudecate in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor,

#### IV - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru bunurile nepreluare in termenul de 5 (cinci) zile calendaristice de la data platii integrale a bunurilor raspunderea pentru paza juridica revine in exclusivitate cumparatorului. In situatia in care, din vina cumparatorului, bunurile adjudecate si achitate nu sunt preluate de acesta in termenul convenit prin prezentul contract, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, dupa care contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti. In cazul in care cumparatorul va avea de achitat penalitati, ca urmare a nerespectarii termenului de preluare mai sus mentionat, preluarea bunurilor se va putea realiza numai dupa plata penalitatilor calculate pentru perioada de intarziere.

In situatia in care cumparatorul nu isi executa obligatia de preluare a bunurilor adjudecate, dupa expirarea termenului de 30 zile calendaristice, contractul de vanzare - cumparare se desfiinteaza de drept, fara a mai fi necesara o notificare prealabila sau interventia unei instante judecatoresti, iar cumparatorului i se vor retine din contravaloarea bunurilor achitate daune compensatorii in valoare de 20% din pretul de adjudecare a bunurilor, inclusiv TVA. Cumparatorul raspunde de incarcarea si transportul bunurilor de la locul unde sunt amplasate.

Bunurile vor fi insotite pe timpul transportului de procesul verbal de predare-primire.

#### V - FORTA MAJORA

Partea care invoca evenimentul de forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul de forta majora in termen de 3 (trei) zile calendaristice de la inceperea acestuia, prezentand in cel mai scurt timp posibil documentele de constatare legale emise de catre autoritatile competente.

Partile vor hotari prin act additional la prezentul contract, actiunile ce trebuie intreprinse pentru a limita efectele negative, continuarea sau rezilierea contractului.

#### VI - DISPOZITII FINALE

Partile semnatare inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra continutului contractului si anexelor acestuia.

Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti in cazul in care una din parti:

nu isi executa una din obligatiile esentiale prevazute in contract, respectiv obligatiile de plata a pretului, de predare a bunului sau de ridicare a acestuia;

este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vanzare - cumparare, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si cumparatorului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ in 2 (doua) exemplare originale, cu aceeasi forta probanta, unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

VanzatoVanzator \_\_\_\_\_ Cumparator \_\_\_\_\_

## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

## Cumparator

Sediul \_\_\_\_\_ Social \_\_\_\_\_  
 CUI/CNP \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Registrul \_\_\_\_\_ Comertului \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**Vanzator:** COMUNA RUGINESTI  
 Sediul Social: comuna Ruginesti, judetul Vrancea  
 CIF: 4297746  
 Telefon: 0237/269111 Fax: 0237/269004

NR.	DENUMIRE BUN	UNIT.	CANT.	PRET	VALOARE
CRT.		MAS.		UNITAR	
1					
2					
3					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi \_\_\_\_\_  
 /bunurile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului, fiind acceptate  
 de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare  
 parte.

Vanzator \_\_\_\_\_

Cumparator \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_