



## CAIET DE SARCINI

**lucrare de demolare a constructiilor si amenajarilor construite neautorizat pe terenul domeniul public al comunei Ruginesti**

### **1.Autoritatea Contractanta:**

Primaria Comunei Ruginesti

### **2.Prezentarea Autoritatii Contractante:**

Comuna Ruginesti este unitatea administrativ teritoriala a administratiei publice locale, cu personalitate juridica care are obligatia de a asigura realizarea activitatilor de administrare a domeniului public si privat, fiind persoana juridica de drept public cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu.

Serviciile de administrare a domeniului public si privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunitatilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizatie si confort a acestora.

### **3.Obiectul Contractului:**

**Lucrare de demolare a constructiilor si amenajarilor construite neautorizat pe terenul domeniul public al comunei Ruginesti**

### **4.Sursa de Finantare: Buget local**

### **5.Amplasament:**

Comuna Ruginesti, T63 P 1176/2, Judetul Vrancea, Romania

Situatia juridica a terenului : domeniul public al Comunei Ruginesti

## 6. Specificatii tehnice:

Sub aspect administrativ-teritorial perimetrul analizat , se afla in extravilanul comunei Ruginesti , pe teritoriul judetului Vrancea.

Conform datelor disponibile , suprafata teren ocupata este : 2376 mp si suprafata totala construita la sol este de 575 mp.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului de constructiile fara autorizatie tip organizare de stana si readucerea terenului la categoria de folosinta :islaz.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- Deconectarea de la reseaua de energie electrica
- Demolarea a 4 constructii cu structura paianta/lemn/tabla ondulata si infrastructura din beton/lemn.
- Transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil .
- Aducerea terenului dupa demolare la categoria de folosinta islaz(inclusiv nivelarea acestuia)

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88 si " Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

Operatorul trebuie sa fie autorizat in efectuarea lucrarilor de demolare si va prezenta autoritatii contractante documente care sa ateste aceasta calitate.

Operatorul trebuie sa prezinte documente care sa ateste ca poate transporta cu mijloace proprii sau inchiriate deseurile rezultate in urma demolarii .

Operatorul trebuie sa aiba contract incheiat cu entitati specializate in depozitarea moluzului si valorificarea resturilor metalice si din lemn.

In acest sens operatorul economic va prezenta odata cu oferta financiara si oferta tehnica care va cuprinde documentele care atesta faptul ca poate :

- sa efectueze operatiunile de demolare
- are mijloace de transport pentru debarasarea moluzului

- are documente care sa ateste depozitarea deseurilor rezultate in urma demolarii (moluz/lemn/metal).

In oferta tehnica se va prezenta dotarea cu mijloacele necesare demolarii si transportul precum si personalul specializat.

**Constructiile au avut functiuni specifice activitatii de stana precum : saivan, fanar, grajd, locuinta provizorie.**

Se doreste alinierea la directivele europene privind protectia mediului si indeplinirea tuturor obligatiilor de mediu. In zonele afectate de lucrarile de demolare, se va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru sau a santurilor deschise.

#### **7.Descrierea activitatilor:**

Lucrarile de demolare vizeaza intregul amplasament din incinta prevazand dezafectarea tuturor instalatiilor si constructiilor de pe amplasament.

Data construirii estimata este incepand cu anul 1992 .

Corpurile de cladire -constructiile se vor demola complet inclusiv fundatiile.

Resturile ce nu pot fi utilizate se vor transporta cu containere speciale la spatiile special amenajate si autorizate.

Executantul se va ingriji ca materialele valorificabile sa se stocheze in incinta amplasamentului separat in vederea predarii catre proprietar/beneficiar, sa asigure paza si integritatea materialelor depozitate pe tot parcursul derularii contractului .

In timpul lucrarilor de demolare se vor respecta normele de Securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

**8.Durata de realizare a obiectivului :** 30 zile de la emiterea ordinului de incepere a lucrarii de demolare .

#### **9.Cerinte privind personalul:**

Societatea care se ocupa de activitatile de demolare trebuie sa detina personal calificat , atestat. Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati , cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.



Conducerea lucrarilor de demolare va fi incredintata unui Diriginte de santier/Inginer cu experienta in astfel de lucrari , care va raspunde de executia corecta a lucrarii de demolare.

#### **10.Echipamente/utilaje :**

Societatea executanta trebuie sa aiba in dotare utilaje in stare buna de functionare, sa faca dovada licentelor de transport pentru camioanele care participa la evacuarea deseurilor.

#### **11.Prezentarea ofertei:**

Oferta se va alcatui intr-un exemplar si va fi prezentata in plic inchis, insotit de Formular nr.1- Scrisoare de inaintare ( atasat in afara plicului) , completat, in original, si va contine urmatoarele documente:

a.Certificat contatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului de pe langa instanta competenta care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare care fac obiectul prezentei achizitii publice, valabil;

b.Se solicita ca operatorul economic sa prezinte experienta similara cu obiectul contractului care urmeaza a fi atribuit.Vor fi prezentate fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa, copii "conform cu originalul " dupa: partile relevante ale contractelor similare/ procese verbale de receptie a serviciilor realizate in baza contractelor care dovedesc experienta similara/recomandari ale beneficiarilor/documente constatatoare, in copie "conform cu originalul";

c.Propunerea tehnica elaborate in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.Propunerea tehnica trebuie sa respecte toate cerintele solicitate in caiet de sarcini.

d.Propunerea financiara din care sa reiasa valoarea in lei , fara TVA, a serviciilor prestate-Formular de oferta.

Pretul va fi fundamentat prin devize pe categorii de lucrari.

Devizele pe categorii de lucrari vor cuprinde manopera, utilaj si transport , precum si toate cheltuielile legale.Toate preturile unitare prezentate in oferta sunt ferme pe toata durata derularii contractului.

Inainte de intocmirea ofertei se va realiza vizita in teren pentru vizualizarea amplasamentului unde se vor presta executia lucrărilor mai sus-mentionate, in scopul de a evalua pe proprie raspundere, cheltuiala si risc, elementele necesare pentru

pregatirea ofertei, semnarea contractului si prestarea serviciilor, si se va incheia un proces verbal de vizitare.

e.Certificatul de inregistrare fiscala

Documentele trebuie prezentate in original/copie lizibila certificata” conform cu originalul”, semnate, valabile la data depunerii ofertei

Prezentul caiet de sarcini cuprinde doar datele tehnice privind resursele necesare desfasurarii lucrarilor de demolare , cantitatile de materiale estimate ce ar rezulta in urma demolarii, preturile si valorile la care se pot valorifica.

